

UCHWAŁA NR 4110/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 4 SIERPNI 2021 r.

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 980,61 m², na okres jednego roku.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 980,61 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych dla podmiotu zewnętrznego świadczącego usługi w zakresie żywienia.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 1 roku.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 980,61 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach, zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 980,61 m², z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych, na okres jednego roku.

Aktualnie na podstawie umowy obowiązującej do dnia 5 października 2021 r., pomieszczenia są wynajmowane firmie świadczącej również usługi z powyższego zakresu. Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 400 953,96 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby szpitala.

Zgodnie z § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w *sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie* (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza gastronomicznego wykonawcy świadczącemu usługę żywienia, uznaje się że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący przedmiotowe usługi, zostanie wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć głównemu wykonawcy jako zaplecze gastronomiczne.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4110/2021
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 4 sierpnia 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1.	pomieszczenia i magazyny kuchni mieszczące się w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45	735,60 m ²
2.	pomieszczenia kuchenek oddziałowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowane w:	245,01 m ²
a	Klinice Chorób Zakaźnych, ul. Radiowa 7	28,50 m ² ,
b	Klinice Dermatologii, ul. Radiowa 7	21,40 m ² ,
c	Klinice Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3	17,60 m ² ,
d	Klinice Neurologii, ul. Grunwaldzka 45	82,11 m ² ,
e	Klinikach / Oddziałach Pediatrii, ul. Grunwaldzka 45	95,40 m ²
	Ogółem	980,61 m²