

UCHWAŁA NR 4058/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 28 LIPCA 2021 r.

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w Wojewódzkiej Przychodni Przyszpitalnej w Kielcach ul. Grunwaldzka 45, o łącznej powierzchni 103,55 m², na okres 3 lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem firmie Lege Artis Woźniczka Bartosz Sp. jawna z/s w Kielcach, pomieszczeń o łącznej powierzchni 103,55 m², z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 103,55 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem obecnemu najemcy tj. firmie *Lege Artis Woźniczka Bartosz Sp. jawna z/s w Kielcach*, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni **103,55 m²** zlokalizowanych w Wojewódzkiej Przychodni Przyszpitalnej w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, bez stosowania trybu przetargowego lub aukcji. Najemca, z którym umowa została zwarta do dnia 18 listopada 2021 r., dysponuje pozwoleniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz terminowo uiszcza czynsz, co daje gwarancje prawidłowego zabezpieczenia pacjentów korzystających ze świadczeń Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, zarówno w zlecone leki jak i wyroby medyczne. Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 129 600 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zgodnie z § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie* (Dz. Urz. z 2020 r., poz.3312, zm. Dz. Urz. z 2021r., poz. 2473) wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając zatem na względzie zapewnienie pacjentom dostępu do zleconych leków oraz wyrobów medycznych uznaje się, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4058/2021
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 lipca 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Przychodni Przystopitalnej (główne wejście do apteki od ul. Artwińskiego 6) w tym:		103,55 m²
1.	magazyn I	5,27 m ²
2.	pomieszczenie administracyjno – szkoleniowe	13,1 m ²
3.	pomieszczenie socjalne	4,68 m ²
4.	archiwum	5,65 m ²
5.	WC	2,53 m ²
6.	komora przyjęć	9,41 m ²
7.	sala ekspedycji	28,93 m ²
8.	zmywalnia	5,21 m ²
9.	izba recepturowa	4,43 m ²
10.	śluza	2,52 m ²
11.	komunikacja	11,89 m ²
12.	pomieszczenie porządkowe	1,61 m ²
13.	magazyn II	8,32 m ²