



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013

Priorytet 2: „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału
inwestycyjnego regionu”

Działanie 2.4: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych”

PROJEKT UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

..... mające siedzibę w Kielcach, województwo
świętokrzyskie, powiat kielecki; adres: ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce, którą
reprezentuje:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą w przy ul.
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta
..... pod numerem KRS:; (NIP:), którą reprezentują:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu dla przedsięwzięcia „Wykonanie prac na potrzeby projektu Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín oraz innych niezbędnych prac projektowych, archeologicznych, konserwatorskich i restauratorskich na terenie dawnego zespołu dworsko - parkowego w Podzamczu koło Chęcín”**
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zgodnie z Specyfikacją istotnych

warunków zamówienia i treścią Załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz złożoną ofertą
pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu.

3. Przedmiotowe zadanie jest objęte dofinansowaniem na podstawie umowy nr:

.....
.....

§2

CEL UMOWY

Celem usług Inżyniera jest wykonanie i pomyślne zakończenie zadań uzyskanie zakładanej jakości, wykonanie w terminie i w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.

§3

PERSONEL

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera do wykonania Usług składa się z:
Zespołu Kluczowych Specjalistów, wymienionych w złożonej przez Inżyniera ofercie (Załącznik nr ...do oferty).
2. Inżynier nie może dokonywać wymiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Inżynier zobowiązany będzie zaproponować wymianę w następujących przypadkach:
 - (a) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci Kluczowego Specjalisty;
 - (b) jeśli wymiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji).
3. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Usług lub w przypadku niewłaściwego wykonywania Usług lub w przypadkach określonych w ust. 2, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek Kluczowego Specjalisty, Inżynier zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w postanowieniach SIWZ.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on w sposób rażąco swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty. Inżynier jest zobowiązany wymienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Inżynier ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 60 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Inżyniera wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu przybycia nowego specjalisty albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.
5. Inżynier /jest zobowiązany składać Zamawiającemu pisemną informację o zatrudnieniu przy wykonywaniu Umowy każdego specjalisty, nie zaliczanego do kluczowych specjalistów.

§4

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ
PODWYKONAWCÓW**

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o usługi, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą

lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane usługi przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

§6

ROZPOCZECIE WYKONYWANIA USŁUG I TERMIN WYKONANIA

1. Inżynier rozpocznie wykonywanie Usług z dniem podpisania umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu tj.
2. Termin wykonania zamówienia określa się na dzień zakończenia zadań inwestycyjnych jak również pełnego wykonania obowiązków wynikających z zapisów SIWZ, wniosku o dofinansowanie nr oraz umowy o dofinansowanie nr.....
3. Przewidywany termin zakończenia umowy: I kwartał 2012 r.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia się terminu odbioru, do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia niniejszych zadań inwestycyjnych.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą osoby:
 - a)..... - Menedżer Projektu
 - b)..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c)..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - d)..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **300 000 zł**.
3. W ramach niniejszego zamówienia inżynier Kontraktu zobowiązuje się do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzania zgodności robót z dokumentacją projektową - projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-wykonawczymi, normami i przepisami BHP.
 - 3) Współpracy z projektantami, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej oraz przy tworzeniu dokumentacji projektowej.
 - 4) Bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramami rzeczowo-

finansowymi robót.

- 5) Podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budów.
- 6) Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- 7) Zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót
- 8) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
- 9) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych.
- 10) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń - potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- 11) Żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 12) Kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót:
- 13) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót
- 14) Uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji.
- 15) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego - sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.
- 16) Sprawdzanie faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót.
- 17) Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji.
- 18) Inżynier zobowiązany jest do składania sprawozdań miesięcznych z postępu robót. W sprawozdaniu należy przedstawić:
 - a) Szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku budowy.
 - b) Analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - c) Informację o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).
- 19) Niezależnie od składania sprawozdań Inżynier będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac.
- 20) Inżynier zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego - Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego, Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW INŻYNIERA KONTRAKTU wynika z Załącznika nr 1 do niniejszej umowy i jest tożsamy z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.

§8 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, które zostaną przedłożone przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i odpowiednio uzasadnione, Zamawiający wyda pisemne dyspozycje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Usług.
3. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą robót udostępni Inżynierowi na terenie budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenie na zorganizowanie biura Inżyniera według zapisów SIWZ.

§9

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**złotych brutto** (słownie:) w tym: wartość netto..... zł oraz podatek VAT% tj.zł.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych usługą, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust.1 niniejszej umowy następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT,
2. Inżynier ma prawo do wystawiania faktur częściowych o łącznej wartości do wysokości 70% wynagrodzenia. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz na dwa miesiące.
3. Zapłata pozostałych 30% wartości wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego z wykonania umowy na Inżyniera Kontraktu Zamawiający dopuszcza dokonanie ww. płatności przed końcem Okresu Zgłaszania Wad, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wykonania wszelkich niezbędnych prac. Gwarancja musi uzyskać akceptację Zamawiającego i opiewać na równowartość 30% wynagrodzenia.
4. Płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Doręczenie faktury VAT winno być poprzedzone lub następować jednocześnie z doręczeniem Zamawiającemu miesięcznego raportu Inżyniera z prowadzonych prac.
6. Wypłata ostatniej faktury zostanie zapłacona po bezusterkowym odbiorze końcowym robót będących przedmiotem nadzoru.

§11

ODSTAPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie za 30-dniowym wyprzedzeniem doręczonym Inżynierowi z następujących przypadków, gdy:
 - (a) Inżynier nie realizuje w sposób rażąco Usług w sposób zgodny z Umową;
 - (a) Inżynier nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub

- spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
- (b) Inżynier zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji;
 - (c) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inżyniera;
 - (d) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy;
 - (e) nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Inżynierem, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy.
2. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Inżyniera i zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu za opóźnienia zakończenia Usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z Umowy, którą Inżynier mógł już ponieść.
 3. Inżynier jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania Umowy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.

§12

ODSTAPIENIE OD UMOWY PRZEZ INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać Umowę, jeżeli Zamawiający:
 - (a) nie zapłaci Inżynierowi należnych sum wynikających z jakiegokolwiek zaświadczenia Kierownika Projektu po upływie limitu czasu ustalonego w § 6 lub
 - (b) nie wypełnia swoich obowiązków
 - (c) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek ich części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Inżyniera.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z powyżej wskazanych powodów, Zamawiający jest zobowiązany pokryć Inżynierowi wszelkie koszty, jakie Inżynier mógł ponieść w związku z zaistniałą sytuacją. Przysługująca należność nie może być jednak wyższa niż całkowita kwota płatności określona w §7 ust. 2 lit.(a) gdy wypowiedzenie nastąpi w okresie Realizacji Robót lub określona w §7 ust. 1, po okresie Realizacji Robót.

§13

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych

§ 11 ust. I niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. I.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji oraz w każdym przypadku nie uczestniczenia osób wskazanych w § 3 ust.1 niniejszej umowy, w komisjach odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

§14

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Inżynierów Kontaktu realizujących wspólnie umowę.*

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§16

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera, chyba że zmiany zostaną wprowadzone w sposób i na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana Umowy dokonana naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - (a) ustawowa zmiana wysokości podatku VAT może spowodować zmianę wynagrodzenia Inżyniera,
 - (b) zmiana zakresu nadzorowanych robót budowlanych, wystąpienie robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, może spowodować zmianę terminu realizacji Umowy.

§17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera i trzy dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§18

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, Kierownika Zamawiającego lub Inżyniera winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Kierownik Zamawiającego jest osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą tele faksem lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej.

Dla Zamawiającego

Kierownik Zamawiającego

Nazwisko:		
Adres:		
Telefon:		
Fax:		
e-mail:		

Dla Inżyniera

Nazwisko:		
Adres:		
Telefon:		
Fax:		
e-mail:		

4. Każde polecenie Kierownika Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej.
5. Inżynier będzie stosował się do poleceń Kierownika Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier będzie uważał, że polecenie Kierownika Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, winien on w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym

Zamawiającego z kopią do Kierownika Zamawiającego.

6. Językiem Umowy i wszystkich zawiadomień pisemnych wymienianych między Zamawiającym a Inżynierem będzie język polski.

§ 19 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów właściwy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY