

PRZEDMIAR - KOSZTORYS SLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego
ADRES INWESTYCJI : Ul. Zamkowa 12 w Sandomierzu

INWESTOR : MUZEUM OKRĘGOWE w SANDOMIERZU

ADRES INWESTORA : UL. ZAMKOWA 12; 27-600 SANDOMIERZ

WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Rabęda
115/KL/02

DATA OPRACOWANIA : 30.06.2021

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

=====

ROBOTA REMONTOWA

VAT 23%

=====

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I/ Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys sporządzono wg obowiązujących pozycji KNNR, KNR i innych obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych zgodnie wytycznymi dla kosztorysów inwestorskich podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Kosztorys inwestorski i przedmiar zawiera 23 pozycje katalogowe.

Podstawę wyceny przyjęto ceny Sekocenbud II kw. 2021 i ceny lokalnych dystrybutorów materiałów budowlanych.

KOSZTORYS SPORZĄDZONO NA POTRZEBY OSZACOWANIA WYCENY INWESTYCJI .

II/ Opis robót budowlanych -

ZAKRES PRAC OBEJMUJE ROBOTY BUDOWLANO- REMONTOWE w obiekcie Zamku Królewskiego w Sandomierzu
Przedmiotem Inwestycji jest Robota remontowa - Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego w Sandomierzu

Projektuje się roboty remontowe schodów zewnętrznych wejścia głównego do Zamku Królewskiego wg lokalizacji na rys. nr 1 i nr 2.

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt z piaskowca oraz wykonać skucie zdegradowanych tynków na ścianach bocznych chodów zewnętrznych zarówno od strony wewnętrznej biegu schodowego jak i na ścianach od strony zewnętrznej. /płyty piaskowca (Szydłów, Śmiłów lub inne o podobnej kolorystyce gr. 5 cm/ Do prac przystąpić po wstępnym oczyszczeniu powierzchni kamienia na murkach balustrady i zmyciu myjką ciśnieniową powierzchni. Następnie przystąpić należy do oględzin, oceny i typowania powierzchni kamienia do rozbiórki i do pozostawienia na murkach balustrady.

- wykonać mechaniczne oczyszczenie przez szlifowanie powierzchni okładzin kamiennych
- dokonać doboru kamienia i elementów kamiennych do wymiany, (typuje się do wymiany 100 % płyt spocznika, 100 % stopnic i 100% podstopnic)
- wykonać rozbiórkę elementów kamiennych na spoczniku i stopniach,
- wykonać rozbiórkę i wymianę podłoża spocznika pod płyty z wylewki betonowej gr. ok. 10 cm,
- wykonać izolację powierzchni betonu przed ponownym ułożeniem piaskowca z folii płynnej,
- wykonać fugowanie i uszczelnienia styków płyt i elementów stopni schodowych
- wykonać impregnację i scalenie kolorystyczne kamienia.
- wykonać skucie i rozbiórkę zdegradowanych tynków,
- wykonać tynkowanie murków tynkiem WTA,
- wykonać warstwy malarskie farbą o małym oporze dyfuzyjnym w kolorze białym

Należy wykonać przełożenie nawierzchni przy schodach w celu poprawnego odwodnienia i zlikwidować szacht wentylacyjny w chdoniku wraz wykonaniem kanału wentylacji pod schodami.

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami, zgodnie ze specyfikacją techniczną robót.

Na tym zakończono opis do kosztorysu.

opracował : mgr inż. Tomasz Rabęda

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR-W 4-01 d.1 1401-04	Rozbiórka OKŁADZIN z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej (2,7*3,35+11*0,33*2,62+12*0,15*2,62)	m ² m ²	 23,272	
				RAZEM	23,272
2	KNR-W 4-01 d.1 1401-04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej /WANGI/ (3,3+11*0,33)*2*0,35	m ² m ²	 4,851	
				RAZEM	4,851
3	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach /OK. 30% POW./ ((2,62*2,5+11*0,33*2,62+12*0,15*2,62)+4,29)*0,3	m ² m ²	 7,520	
				RAZEM	7,520
4	KNR AT-27 d.1 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych (4,2+3,2)*2*(0,9+0,35)	m ² m ²	 18,500	
				RAZEM	18,500
5	KNR 0-25 d.1 0101-01	ANALOGIA - MYCIE ŚCIAN MYJKĄ CIŚNIENIOWĄ // Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem /OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI/ (2,7*3,35+11*0,33*2,62+12*0,15*2,62)+4,85+7,4*0,38*2	m ² m ²	 33,746	
				RAZEM	33,746
6	TZKNBK XVI d.1 3302-01	Szlifowanie ręczne płaszczyzn do faktury pełnoszlifowanej (obróbka ścierna) o szerokości ponad 20 cm w piaskowcu 'Rakowiczki' //CZYSZCZENIE OKŁADZIN MURKÓW BOCZNYCH/ 7,4*0,38*2	m ² m ²	 5,624	
				RAZEM	5,624
2		WYMIANA OKŁADZIN SCHODOWYCH Z ROBOTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI			
7	KNR-W 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej /SPOCZNIK/ 2,7*3,35	m ² m ²	 9,045	
				RAZEM	9,045
8	KNR 19-01 d.2 0915-05 analogia	Okładziny schodów z zaprawy cementowej - stopnie bez profilu utwardzane grysem bazaltowym gr. 30 mm /NAPRAWY STOPNI BETONOWYCH/ 11*0,33*2,62	m ² m ²	 9,511	
				RAZEM	9,511
9	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 9,045	m ² m ²	 9,045	
				RAZEM	9,045
10	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 9,045	m ² m ²	 9,045	
				RAZEM	9,045
11	KNR 0-39 d.2 0115-01	Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny /DWUKROTNE 2X/ 9,045+9,511+12*0,15*2,62+4,85	m ² m ²	 28,122	
				RAZEM	28,122
12	KNNR 2 1807- d.2 01	OKŁADZINY SPOCZNIKA - PIASKOWIEC 5cm Posadzki pełne o gr. do 5 cm z elem. prostokątnych o stosunku obwodu do powierzchni do 15 m/m ² 2,7*3,35	m ² m ²	 9,045	
				RAZEM	9,045
13	KNNR 2 1808- d.2 02	Stopnie proste - okładziny gr. do 5 cm, szer. stopnia do 40 cm /STOPNICE DO WYMIANY/ 11*2,62	m m	 28,820	
				RAZEM	28,820
14	KNNR 2 1807- d.2 05	Cokoliki o wys. do 20 cm /WYMIANA - MONTAŻ PODSTOPNIC SZER. 34 cm- 100% / 12*2,62	m m	 31,440	
				RAZEM	31,440
15	KNNR 2 1807- d.2 05	Cokoliki o wys. do 20 cm /WANGI - gr. 3 cm/ 4,85	m m	 4,850	
				RAZEM	4,850
16	KNR W-01 d.2 0408-01	Impregnacja posadzek /IMPREGNACJA PIASKOWCA np. prep. FUNCOSIL SL lub innym równoważnym/ x2 Krotność = 2 33,746	m ² m ²	 33,746	
				RAZEM	33,746
17	KNR 0-40 d.2 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie 18,5	m ² m ²	 18,500	
				RAZEM	18,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-40 d.2 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku 18,5*3	m ² m ²	 55,500	
				RAZEM	55,500
19	KNR 0-40 d.2 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie 18,5	m ² m ²	 18,500	
				RAZEM	18,500
20	KNR 0-40 d.2 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - FARBA ZEWN. FASA-DOWA // KOLORYSTYKA wg USTALEN KONSERWATORSKICH/ 18,5	m ² m ²	 18,500	
				RAZEM	18,500
3		PRZEŁOŻENIE NAWIERZCHNI PRZY SCHODACH -			
21	KNR 2-31 d.3 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 28,0	m ² m ²	 28,000	
				RAZEM	28,000
22	KNR 2-31 d.3 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - /PONOWNE UŁOŻENIE NAWIERZCHNI Z PRAWIDŁOWYM SPADKIEM - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI/ 28,0	m ² m ²	 28,000	
				RAZEM	28,000
4		PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI			
23	KNNR 7 0203- d.4 01 analiza indywidualna	PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI Z LIKWIDACJĄ SZACHTU 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTAWCZE				
1	KNR-W 4-01 1401-d.1 04	Rozbiórka OKŁADZIN z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej	m ²	23,272	0,00	0,00
2	KNR-W 4-01 1401-d.1 04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej / WANGI/	m ²	4,851	0,00	0,00
3	KNR 4-01 0211-01 d.1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach /OK. 30% POW./	m ²	7,520	0,00	0,00
4	KNR AT-27 0101-d.1 03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²	18,500	0,00	0,00
5	KNR 0-25 0101-01 d.1	ANALOGIA - MYCIE ŚCIAN MYJĄKĄ CIŚNIENIOWĄ // Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem / OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI/	m ²	33,746	0,00	0,00
6	TZKNBK XVI d.1 3302-01	Szlifowanie ręczne płaszczyn do faktury pełnoszlifowanej (obróbka ścierna) o szerokości ponad 20 cm w piaskowcu 'Rakowiczki' // CZYSZCZENIE OKŁADZIN MURKÓW BOCZNYCH/	m ²	5,624	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTAWCZE						0,00
2		WYMIANA OKŁADZIN SCHODOWYCH Z ROBOTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI				
7	KNR-W 4-01 0804-d.2 07	Zerwanie posadzki cementowej /SPOCZNIK/	m ²	9,045	0,00	0,00
8	KNR 19-01 0915-d.2 05 analogia	Okładziny schodów z zaprawy cementowej - stopnie bez profilu utwardzane grysem bazaltowym gr. 30 mm /NAPRAWY STOPNI BETONOWYCH/	m ²	9,511	0,00	0,00
9	KNR-W 2-02 1104-d.2 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	9,045	0,00	0,00
10	KNR-W 2-02 1104-d.2 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatk lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²	9,045	0,00	0,00
11	KNR 0-39 0115-01 d.2	Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny /DWUKROTNE 2X/	m ²	28,122	0,00	0,00
12	KNR 2 1807-01 d.2	OKŁADZINY SPOCZNIKA - PIASKOWIEC 5cm Posadzki pełne o gr. do 5 cm z elem. prostokątnych o stosunku obwodu do powierzchni do 15 m/m ²	m ²	9,045	0,00	0,00
13	KNR 2 1808-02 d.2	Stopnie proste - okładziny gr. do 5 cm, szer. stopnia do 40 cm / STOPNICE DO WYMIANY/	m	28,820	0,00	0,00
14	KNR 2 1807-05 d.2	Cokoliki o wys. do 20 cm /WYMIANA - MONTAŻ PODSTOPNIC SZER. 34 cm- 100% /	m	31,440	0,00	0,00
15	KNR 2 1807-05 d.2	Cokoliki o wys. do 20 cm /WANGI - gr. 3 cm/	m	4,850	0,00	0,00
16	KNR W-01 0408-01 d.2	Impregnacja posadzek /IMPREGNACJA PIASKOWCA np. prep. FUNCOSIL SL lub innym równoważnym/ x2 Krotność = 2	m ²	33,746	0,00	0,00
17	KNR 0-40 0210-01 d.2	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²	18,500	0,00	0,00
18	KNR 0-40 0210-02 d.2	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m ²	55,500	0,00	0,00
19	KNR 0-40 0212-02 d.2	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²	18,500	0,00	0,00
20	KNR 0-40 0212-04 d.2	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - FARBA ZEWN. FASADOWA // KOLORYSTYKA wg USTALEN KONSERWATORSKICH/	m ²	18,500	0,00	0,00
Razem dział: WYMIANA OKŁADZIN SCHODOWYCH Z ROBOTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI						0,00
3		PRZEŁOŻENIE NAWIERZCHNI PRZY SCHODACH -				
21	KNR 2-31 0815-02 d.3	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	28,000	0,00	0,00
22	KNR 2-31 0502-04 d.3	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - /PONOWNE UŁOŻENIE NAWIERZCHNI Z PRAWIDŁOWYM SPADKIEM - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI/	m ²	28,000	0,00	0,00
Razem dział: PRZEŁOŻENIE NAWIERZCHNI PRZY SCHODACH -						0,00
4		PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI				
23	KNR 7 0203-01 d.4 analiza indywidualna	PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI Z LIKWIDACJĄ SZACHTU	szt	1,000	0,00	0,00
Razem dział: PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				0,00
2	WYMIANA OKŁADZIN SCHODOWYCH Z ROBOTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI				0,00
3	PRZEŁOŻENIE NAWIERZCHNI PRZY SCHO-DACH -				0,00
4	PRZENIESIENIE KANAŁU WENTYLACJI				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł