

PROJEKT BUDOWLANY do ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4

OBIEKT:

**Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego
w Sandomierzu – (KOB) IX**

ADRES INWESTYCJI:

**Sandomierz
ul. Zamkowa 12
działka nr ewid. 1026**

INWESTOR:

**Muzeum Okręgowe w Sandomierzu
ul. Zamkowa 12
27-600 Sandomierz**

BRANŻA:

architektoniczno - budowlana

OPRACOWANIE ZAWIERA

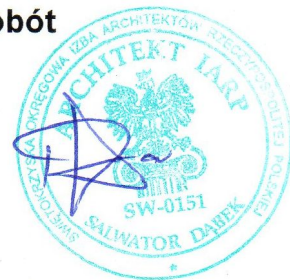
Projekt architektoniczno-budowlany do zgłoszenia robót

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Salwator DĄBEK upr. nr SW-38/2007

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz RABĘDA



wojewódzki Urząd Sandomierz
Delegatura w Sandomierzu
Załącznik do decyzji o pozwoleniu
dnia 09.07.2021 nr 346/PM

Z up. Świątek-Markiewicz Wojewódzkiego
Konsultanta
dr hab. Marek Florek

SANDOMIERZ; CZERWIEC 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część opisowa.

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do projektu robót

B. Część graficzna.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1	PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
rys. nr 2	RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	1 : 100

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zgłoszenia Robót

I. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt do zgłoszenia robót zadania pod nazwą Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Inwestycja zlokalizowana w Sandomierzu przy ul. Zamkowej 12, na działce o nr ewid. 1026.

II. Podstawa opracowania.

- Ustawa: Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 29.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja zamku królewskiego w Sandomierzu wykonana w 2015r,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

III. Lokalizacja Inwestycji i stan istniejący.

Budynek zamku królewskiego, w którym projektuje się remont schodów zewnętrznych wejścia głównego zlokalizowany jest przy ul. Zamkowej w Sandomierzu, na działce o nr ew. 1026. Kompleks zamkowy stanowi własność Skarbu Państwa i użytkowany jest przez Muzeum Okręgowe w Sandomierzu. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, jej granice zostały na mapie oznaczone linią czerwoną. Budynek zamkowy znajduje się w zachodniej części Wzgórza zamkowego. Wzgórze to jest oddzielone od Wzgórza miejskiego głębokim parowem. Parowem tym biegnie obecnie wokół wzgórza ulica Zamkowa, nad którą wznosi się stroma skarpa umocniona murem oporowym. Także od zachodu teren gwałtownie się obniża w parów, w którym znajduje się koryto strumienia płynącego od wąwozu piszczele. Parów ten oddziela wzgórze zamkowe od wzgórza staromiejskiego z kościołem św. Jakuba i zabudowaniami poklasztorными dominikanów. Po stronie północnej wzgórze opada łagodniej w stronę rozjazdu ulic: Zamkowej, Mariackiej, Podwale Górne i Staromiejskiej. Ta ostatnie oddziela wzgórze od Wąwozu Piszczele po stronie północnej.

Budynek zamku czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, prostopadłościenny, rozczłonkowany w narożnikach: północno-zachodnim i południowo-zachodnim dwoma wieżami równej z korpusem wysokości. Wieża południowa ukośnie dostawiona i wydłużona, wysunięta znacznie przed lica obu elewacji narożnika zamku. Podobnie wieża północna, wysunięta jednak znacznie mniej. Korpus nakryty czterospadowym, stromym dachem, wieże: północna namiotowym, południowa wielospadowym.

IV. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanego**zagospodarowania terenu.**

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu projektuje się roboty remontowe schodów zewnętrznych wejścia głównego budynku zamku królewskiego.

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone na działce w większości istniejące bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem - bez zmian.

W zakres prac wchodzi:

- wykonać mechaniczne oczyszczenie przez szlifowanie powierzchni okładzin kamiennych
- dokonać doboru kamienia i elementów kamiennych do wymiany,
(typuje się do wymiany około: 40% płyt spocznika, 50 % stopnic i 100% podstopnic)
- wykonać wymianę uszkodzonych elementów kamiennych,
- wykonać kitowania i naprawy w pozostawionych płytach,
- wykonać fugowanie i uszczelnienia styków płyt i elementów stopni schodowych
- wykonać impregnację i scalenie kolorystyczne kamienia.
- wykonać skucie i rozbiórkę zdegradowanych tynków,
- wykonać tynkowanie murków tynkiem WTA,
- wykonać warstwy malarskie farbą o małym oporze dyfuzyjnym w kolorze białym

V. Dane charakterystyczne i zestawienia.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 1026	11 238 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	1189,49 m ²
KUBATURA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	25479,44 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAMKU	2324,18 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAMKU	5684,05 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	7
PODPIWNICZENIE	CAŁKOWITE
WYSOKOŚĆ ZAMKU	29,67 m

5.1 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Budynek Zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A.737 i podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja nie narusza warunków ochrony konserwatorskiej – projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Sandomierzu.

5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nr ewid. 1026 w Sandomierzu nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

VI. Sieci infrastruktury technicznej.

- przyłącze wodociągowe: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: - **istniejące, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian - poza opracowaniem**
- przyłącze energetyczne z sieci NN: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- C.O. i C.W.U.: - **kotłownia opalana paliwem gazowym – istniejąca, bez zmian, poza opracowaniem**
- odprowadzenie wód opadowych: - **do kanalizacji deszczowej, istniejące, bez zmian,**

VII. Projektowane roboty remontowe schodów zewnętrznych.

Projektuje się roboty remontowe schodów zewnętrznych wejścia głównego do Zamku Królewskiego wg lokalizacji na rys. nr 1 i nr 2.

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt z piaskowca oraz wykonać skucie zdegradowanych tynków na ścianach bocznych chodów zewnętrznych zarówno od strony wewnętrznej biegu schodowego jak i na ścianach od strony zewnętrznej. /płyty piaskowca (Szydłów, Śmiłow lub inne o podobnej kolorystyce gr. 5 cm/

Do prac przystąpić po wstępnym oczyszczeniu powierzchni kamienia na murkach balustrady i zmyciu myjką ciśnieniową powierzchni. Następnie przystąpić należy do oględzin, oceny i typowania powierzchni kamienia do rozbiórki i do pozostawienia na murkach balustrady.

- wykonać mechaniczne oczyszczenie przez szlifowanie powierzchni okładzin kamiennych
- dokonać doboru kamienia i elementów kamiennych do wymiany,

(typuje się do wymiany 100 % płyt spocznika, 100 % stopnic i 100% podstopnic)

- wykonać rozbiórkę elementów kamiennych na spoczniku i stopniach,
- wykonać rozbiórkę i wymianę podłoża spocznika pod płyty z wylewki betonowej gr. ok. 10 cm,
- wykonać izolację powierzchni betonu przed ponownym ułożeniem piaskowca z folii płynnej,
- wykonać fugowanie i uszczelnienia styków płyt i elementów stopni schodowych
- wykonać impregnację i scalenie kolorystyczne kamienia.
- wykonać skucie i rozbiórkę zdegradowanych tynków,
- wykonać tynkowanie murków tynkiem WTA,
- wykonać warstwy malarskie farbą o małym oporze dyfuzyjnym w kolorze białym

Proponowane postępowanie dotyczące powierzchni tynkowanych:

1. Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków.
2. Usunięcie ręczne i mechaniczne odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków
3. Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu.
4. Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez spłukiwania. Zalecane materiały firm Optolith,

Remmers, Keim.

5. Wzmocnienie podłoża pod naprawy i uzupełnienia tynkarskie z zastosowaniem preparatu wzmacniającego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
6. Wykonanie na murku schodów systemowych tynków renowacyjnych według WTA. Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrzutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
7. Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
8. Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

Proponowane postępowanie dotyczące elementów kamiennych

1. Oczyszczenie powierzchni kamiennych z nawarstwień metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.
2. Dwukrotna impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez spłukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
3. Uzupełnienie ubytków i spękań masą mineralną o właściwościach fizycznych zbliżonych do kamienia oryginalnego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
4. Miejscowe scalenie kolorystyczne wykonanych uzupełnień z powierzchnią oryginalną specjalistycznymi, laserunkowymi farbami krzemianowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

Dwukrotna impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej z zastosowaniem bezbarwnego preparatu na bazie siloksanów, o właściwościach dyfuzyjnych. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

VII. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.
- Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej (ISTNIEJĄCE).
- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (ISTNIEJĄCE).
- Na działce znajduje się miejsce na odpadki stałe z kontenerami zamykanymi na placyku utwardzonym, odpadki będą segregowane i wywożone na dotychczasowych warunkach. (ISTNIEJĄCE)
- Odprowadzenie wód opadowych, do sieci kanalizacji deszczowej. (ISTNIEJĄCE)
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Dz. U. Nr 213, poz. 397 z 2010r z późn. zmianami)
- Projektowana inwestycja nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, środków łączności oraz nie powoduje uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń.

VIII. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania Inwestycji to obręb budynku zamku, w całości na działce o nr ewid. 1026.

Uwagi końcowe

- Prawa autorskie zastrzeżone
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania
- Wykonawca powinien zastosować materiały mające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wbudowanych materiałów.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na rygorystyczne przestrzeganie przepisów BHP. Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401)

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami i ogólnymi warunkami wykonania robót budowlano-montażowych.

Na tym zakończono opis PROJEKTU LIKWIDACJI ZAPADLIŚKA

OPRACOWALI:

mgr inż. Salwator Dąbek

mgr inż. Tomasz RABĘDA



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



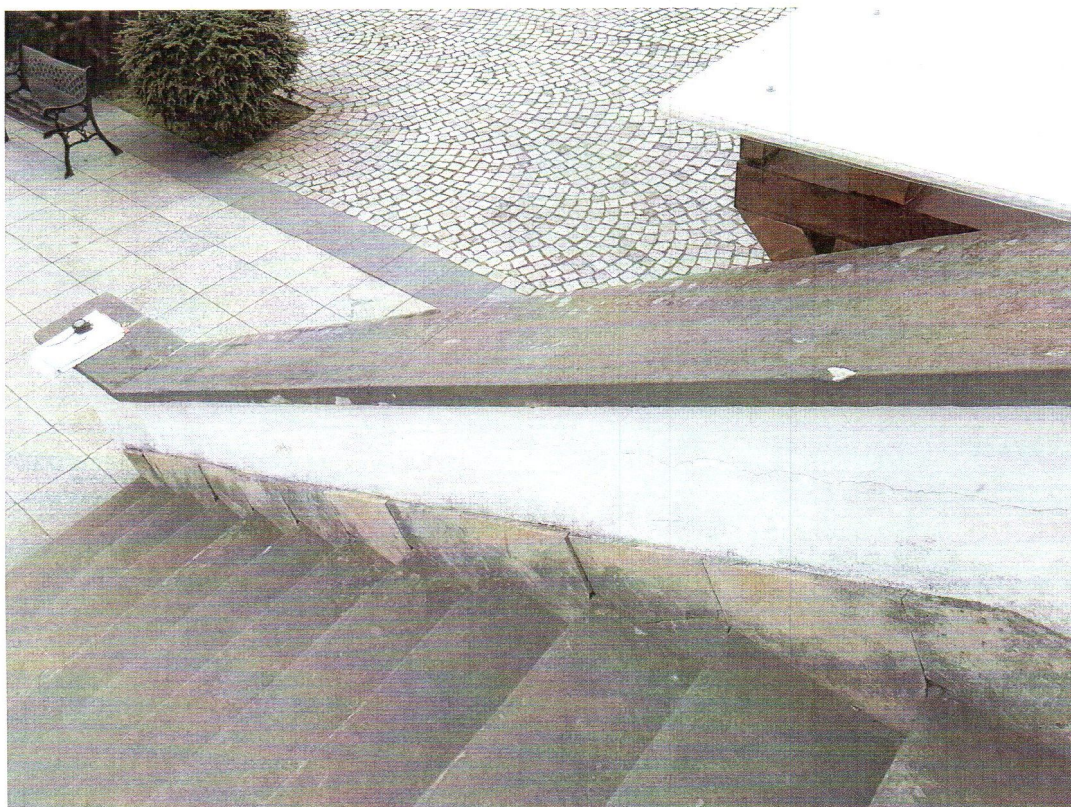
fot. Nr 1 Widok spocznika wejścia głównego – popękane i uszkodzone płyty kamienne okładziny.



fot. Nr 2 Widok spocznika z zejściem do biegu wejścia głównego – stan zachowania okładziny



fot. Nr 3 Widok spocznika wejścia głównego – popękane i uszkodzone płyty kamienne okładziny.



fot. Nr 4 Widok biegu wejścia głównego – popękane i uszkodzone stopnice kamienne.



fot. Nr 5 Okładzina murków bocznych – zabrudzone płyty kamienne okładziny.

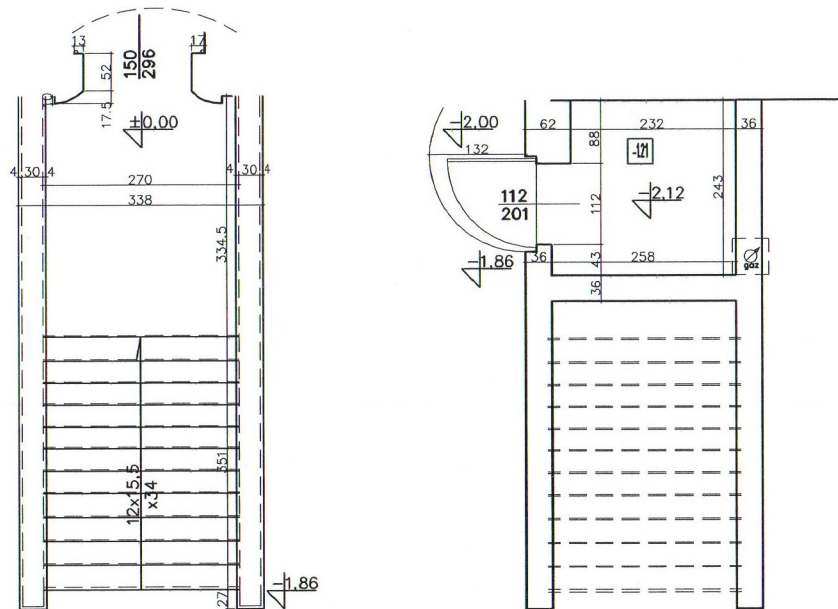





fot. Nr 6 Widok schodów wejścia głównego – zdegradowane i uszkodzone tynki murków bocznych.

Fotografie i opracowanie: *mgr inż. Tomasz Rabęda*

"Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego w Sandomierzu"

RZUT SCHODÓW SKALA 1 : 100



 PHU "RABUD" mgr inż. Tomasz RABĘDA - PRACOWNIA BUDOWLANA - ul. Zeromskiego 5; 27-600 Sandomierz tel. (15) 832 02 43 trabeda@poczta.onet.pl		
OBIEKT:		
"Remont schodów zewnętrznych wejścia głównego Zamku Królewskiego w Sandomierzu"		
ADRES:		
ul. Zamkowa 12; 27-600 Sandomierz działka nr ewid. 1026		
INWESTOR:		
Muzeum Okręgowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12; 27-600 Sandomierz		
TEMAT RYS:		
RZUT SCHODÓW WEJŚCIA GŁÓWNEGO (DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH)		
FUNKCJA	UPR. NR	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Salwator DABEK	SW-38/2007	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz RABĘDA	-----	
BRANŻA:		
ARCHITEKTONICZNA - BUDOWLANA		
DATA OPRACOWANIA	SKALA	NR RYS:
MAJ 2021 r.	1 : 100	2