

Uchwała Nr 3929/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach na oddanie w użyczenie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1 704,14 m² w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach na oddanie w użyczenie, na okres od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2031 r., na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1 704,14 m² w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00065319/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Marek Bogusławski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00065319/9. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, na podstawie decyzji Nr 94/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 15 czerwca 2021 r., zmienionym i uzupełnionym pismem z dnia 23 czerwca 2021 r., wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1 704,14 m² w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, zajmowanych przez Wojewódzką Przychodnię Specjalistyczną Szpitala w Czerwonej Górze, na okres od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w użyczenie, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach na oddanie w użyczenie części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.