

UCHWAŁA NR 3839/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 16 czerwca 2021 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenie zgody do dysponowania częścią nieruchomości na terenie lotniska w Masłowie w związku z planowaną budową hangaru lotniczego i placu manewrowo startowego przez Firmę Effect Glass S.A. oraz udzielenia upoważnienia do złożenia oświadczenia woli przez Zarząd Województwa w tym zakresie.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust.2 pkt 2 i art. 57 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1668 ze zm.); art. 13 ust. 1, art. 25c, 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.); art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1944 roku (t.j. Dz.U. z 2020, poz.1333 ze zm.).

§ 1

1. Zarząd Województwa wyraża na rzecz firmy Effect Glass S.A. z/s w Kielcach zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w odniesieniu do części o powierzchni ok. 900 m2 nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1102/6 o powierzchni 69,2427 ha, na której funkcjonuje lotnisko w Masłowie, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00006817/9, w zakresie planowanej budowy hangaru lotniczego oraz placu manewrowo startowego, oznaczonej na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1.

2. Upoważnia się Panów:

- a) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego;
- b) Członka Zarządu Województwa Świętokrzyskiego;

do złożenia oświadczenia woli w sprawie zgody do dysponowania częścią nieruchomości dla firmy Effect Glass S.A. o powierzchni ok. 900 m2 na terenie lotniska w Masłowie na cele budowlane w zakresie planowanej budowy hangaru lotniczego oraz placu manewrowo startowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Projekt oświadczenia woli stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1102/6, na której funkcjonuje lotnisko. Firma Effect Glass S.A zwróciła się z prośbą do tut. Urzędu o określenie możliwej lokalizacji na terenie lotniska Masłów Pierwszy, ul. Jana Pawła II 9 pod dzierżawę terenu celem wybudowania hangaru lotniczego przeznaczonego do garażowania helikoptera i samolotu.

Przewidywana powierzchnia pod dzierżawę to ok: 900 m² (powierzchnia zabudowy budynku hangaru ok 600 m² i planowany plac manewrowo- startowy dla helikoptera o powierzchni ok 300 m²). Hangar będzie wykonany jako hala ciepła o konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi z żelbetonowymi fundamentami. Obiekt ten zostanie wyposażony w niezbędne media. Kompleks ma być połączony utwardzoną drogą do pasa startowego dla samolotu, zaś tankowanie statków powietrznych odbywać się będzie z mobilnej cysterny.

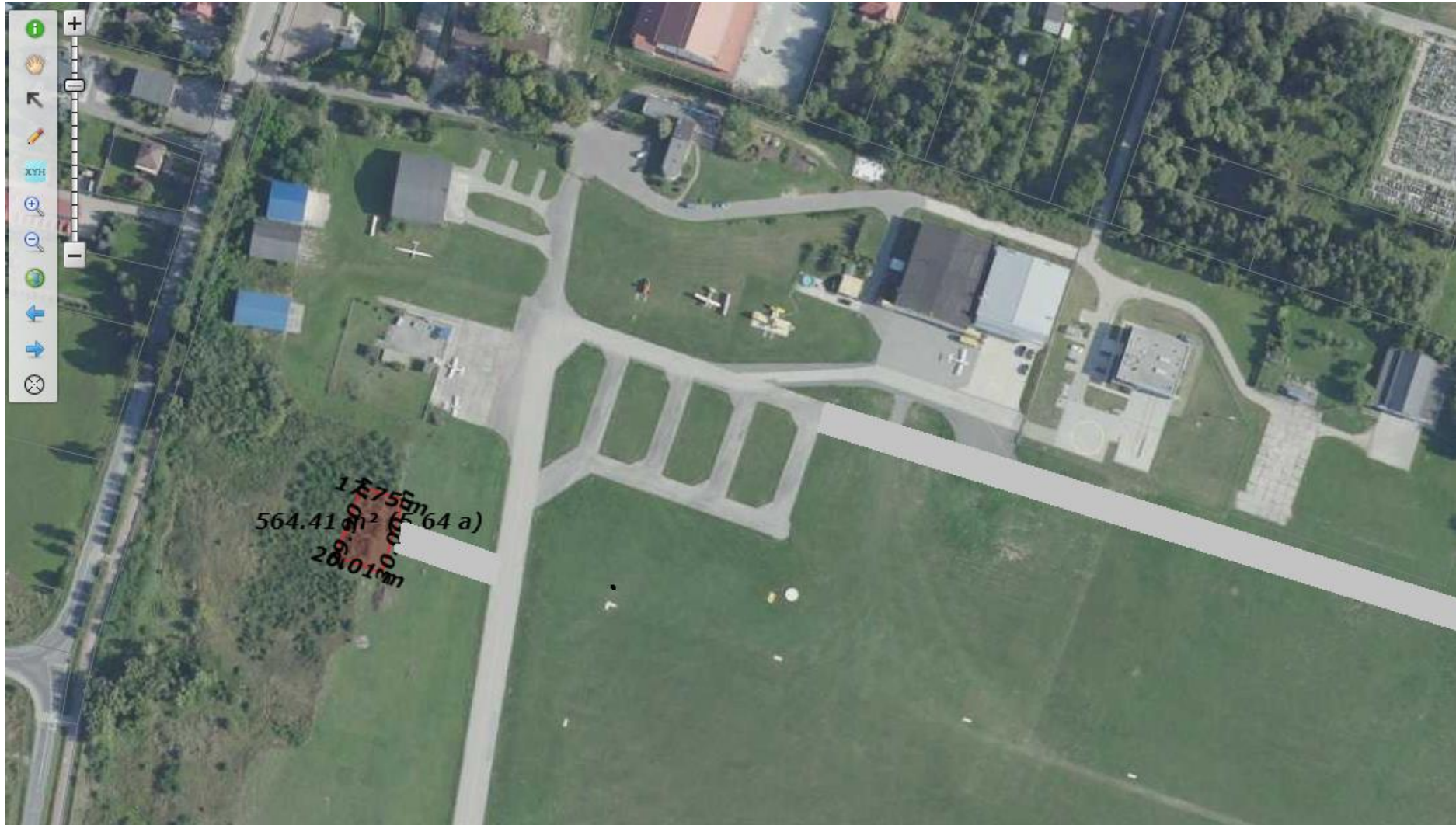
Warunkiem faktycznego korzystania z nieruchomości i przystąpienia do prac budowlanych przez Effect Glass S.A., będzie podpisanie umowy dzierżawy nieruchomości, na zasadach i w trybach określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając powyższe złożenie oświadczenia przez Zarząd Województwa w kształcie zaproponowanym jako załącznik do uchwały w przedmiotowej sprawie jest niezbędne w procesie uzyskania tegoż pozwolenia na budowę/ warunków zabudowy. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych itd. w związku z planowaną budową hangaru ponosi Effect Glass S.A.

Zasadnym jest również udzielenie upoważnienia dla Marszałka Województwa i Członka Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do złożenia oświadczenia woli w przedmiotowej sprawie.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3839/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 czerwca 2021r.

Mapa pogładowa w zakresie planowanej budowy hangaru lotniczego oraz placu manewrowo-startowego





Załącznik nr 2 do Uchwały nr 3839/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 czerwca 2021 r.

Kielce, 16 czerwca 2021 r.

OŚWIADCZENIE WOLI

Działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tj. Dz.U. z 2020, poz. 1668 z późn. zm.) Zarząd Województwa Świętokrzyskiego oświadcza, że Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1102/6 o powierzchni 69,2427 ha, na której funkcjonuje lotnisko w Masłowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00006817/9 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zarząd Województwa zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy o samorządzie województwa oraz art. 25d ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), gospodaruje mieniem województwa, w skład którego wchodzi m.in. w/opisana nieruchomość położona w Masłowie Pierwszym oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1102/6 o powierzchni 69,2427 ha.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego wyraża niniejszym na rzecz firmy Effect Glass S.A. z siedzibą w Kielcach, ul Hauke Bosaka 2, 25-214 Kielce, NIP 6341023465, KRS 0000077755, REGON 272766323, zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w odniesieniu do części o powierzchni ok. 900 m² wyżej wymienionej nieruchomości (tj. działki 1102/6 o pow. 69,2427 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00006817/9, na której funkcjonuje lotnisko w Masłowie), oznaczonej na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1, wyłącznie w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód formalno-prawnych i/lub decyzji administracyjnych, związanych z budową na własny koszt hangaru lotniczego oraz placu manewrowo-startowego z przeznaczeniem do garażowania własnych statków powietrznych. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń,

decyzji administracyjnych itd. w związku z planowaną budową hangaru ponosi Effect Glass S.A.

Warunkiem faktycznego korzystania z nieruchomości i przystąpienia do prac budowlanych przez Effect Glass S.A., jest podpisanie umowy dzierżawy nieruchomości, na zasadach i w trybach określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.