

**UCHWAŁA NR 3713/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 12 MAJA 2021 r.**

**W SPRAWIE:**

**wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

**NA PODSTAWIE:**

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2021.711) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urzęd. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2020 r. poz. 3312) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze biurowe, socjalne i magazynowe dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługę kompleksowego sprzątnia na rzecz szpitala.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r., zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

## Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wszczął procedurę przetargową na świadczenie usług w zakresie kompleksowego:

- utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów szpitalnych, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych, transportu wewnątrzszpitalnego oraz wykonywania czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego na rzecz Szpitala,
- utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów (w tym odpadów medycznych), utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach.

Mając na uwadze charakter zamówienia, szpital musi zapewnić wykonawcy, wybranemu w drodze postępowania przetargowego, pomieszczenia z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe. W związku z czym Dyrektor szpitala zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,94 m<sup>2</sup>, bez stosowania trybu przetargu lub aukcji, na okres ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usługi sprzątania, tj. na okres 3 lat.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wskazuje, że nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu (3 lata) może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 73 307,10 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając zatem na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania czystości, uznaje się, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji, z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący ww. usługi na rzecz szpitala zostanie wybrany w trybie postępowania przetargowego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 3713/2021  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 12 maja 2021 r.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSS w Czerwonej Górze przeznaczonych do wynajęcia wykonawcy realizującemu usługę sprzątania na rzecz podmiotu leczniczego.

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, w tym:</b>		<b>60,34 m<sup>2</sup></b>
1	segment D, parter - pomieszczenie gospodarcze	1,09 m <sup>2</sup>
2.	segment E, parter - pomieszczenie do mycia wózków	36,75 m <sup>2</sup>
3.	segment A parter - pomieszczenie zabudowane	6,50 m <sup>2</sup>
4.	segment D, garaż budynek przyległy do budynku Szpitala	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w typowych kontenerach, jako tymczasowa lokalizacja (docelowo planowane jest przeniesienie pomieszczeń do właściwej lokalizacji tj: budynku szpitala segment D - pomieszczenia na parterze z indywidualną komunikacją, w terminie do dnia 30.06.2022 r.) w tym:</b>		<b>39,10 m<sup>2</sup></b>
1.	pomieszczenie biurowe wraz z WC klimatyzowane	12,60 m <sup>2</sup>
2.	pomieszczenie socjalne	12,65 m <sup>2</sup>
3.	pomieszczenie magazynowe	13,85 m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze w tym:</b>		<b>13,50 m<sup>2</sup></b>
1.	parter - łazienka przystosowana do nalewania środków dezynfekcyjnych	6,00 m <sup>2</sup>
2.	parter - magazyn podręczny	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>		<b>112,94 m<sup>2</sup></b>