Załącznik nr 2

**UMOWA nr OK-II…projekt**

zawarta w dniu …..2021 roku w Kielcach pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego** al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120 zwanym dalej „Zamawiającym”**,** reprezentowanym przez:

………… - Z-ca Dyrektora Departamentu Organizacyjnego i Kadr, na podstawie Uchwały Nr ….. Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia ……….. roku w sprawie powierzenia obowiązków w zakresie gospodarki finansowej i upoważnienia do składania oświadczeń woli

a:

**……………………………………….**

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

……………………………………….

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

 Konserwację dźwigów osobowych w budynku „C-2” Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego o nr rej: 3110001753, 3110001718 oraz 3110001719 przy al. IX Wieków Kielc 3, celem zapewnienia ciągłości pracy tych urządzeń, prawidłowego funkcjonowania, likwidacji zagrożeń i skutków awarii tak, aby w maksymalnym stopniu wyeliminować przerwy w pracy dźwigów.

1. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych ujęty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia, doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

**§ 2**

**Naprawy dźwigu**

1. W przypadku konieczności wykonania naprawy dźwigu wykraczającej poza

 Zakres ustalony w §1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim zdarzeniu przedstawiając jednocześnie szacunkowe koszty naprawy. Wykonawca przystępuje do naprawy dźwigu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1. W przypadku gdy zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu Wykonawca dokonuje naprawy dźwigu, o której mowa w ust.1 bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia awarii. Termin ten może zostać przedłużony jedynie o termin dostawy podzespołów lub części niezbędnych do naprawy.
2. Podzespoły i części zamienne, niezbędne do naprawy i prawidłowego działania

 dźwigu powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym przepisami prawa.

1. Podzespoły i części zamienne niezbędne do napraw i prawidłowego działania

 dźwigu dostarcza Wykonawca obciążając kosztami z tego tytułu Zamawiającego, natomiast usługa wymiany uszkodzonych podzespołów i części nie będzie dodatkowo płatna przez Zamawiającego.

1. Roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą linii

 obwodów elektrycznych za wyłącznikiem głównym a także związane z nimi

 pomiary wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

1. Remonty kapitalne, modernizacje oraz usuwanie uszkodzeń wynikających
z dewastacji czy kradzieży Wykonawca będzie realizował na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego za dodatkową odpłatnością.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia napraw, o których mowa w

 niniejszym paragrafie, innemu podmiotowi w przypadku stwierdzenia przypadków zawyżania kosztów podzespołów czy części w stosunku do cen rynkowych.

**§ 3**

**Zgłoszenie i usuwanie awarii**

1. Zamawiający zgłasza awarie dźwigów w formie telefonicznej na nr : ……. .
2. Wykonawca podejmuje niezwłocznie działania w celu przywrócenia sprawności

 roboczej dźwigu, którego dotyczy zgłoszenie.

1. W przypadku powstania usterki-awarii, gdzie nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu ustala się okres 2 godzin na jej usunięcie
i ponowne oddanie dźwigu do użytku, licząc od momentu przybycia serwisu Wykonawcy.
2. Czas dotarcia serwisu na miejsce usterki-awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny od chwili zgłoszenia.
3. W przypadku „uwięzienia” osób w kabinie windy serwis Wykonawcy podejmie działania w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu zgłoszenia.
4. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 6 godzin z wyłączeniem godzin nocnych tj. 22ººdo 7°° oraz z wyłączeniem postojów wynikających ze zdarzeń określonych w § 2 ust. 6.

**§ 4**

 **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy :
2. Zapewnienie koordynacji przedmiotu umowy.
3. Unieruchomienie dźwigu i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich

w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia a następnie powiadomienie Wykonawcy.

1. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni.
2. Informowanie Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażenia dźwigu.
3. Utrzymanie w czystości kabiny i drzwi windowych.
4. Zabezpieczenie ciągłości zasilania elektrycznego dźwigów.
5. Wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej.
6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, aktualnie
obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
8. Po wykonaniu prac konserwacyjnych lub napraw, uporządkowanie obszaru objętego pracami i usunięcie przeszkód komunikacyjnych oraz zbędnych
 materiałów i odpadów przestrzegając przepisów o utylizacji.
9. Usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy na jego koszt.
10. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy swoim pracownikom oraz osobom fizycznym wykonującym na jego rzecz pracę na innej podstawie niż stosunek pracy, a także zaangażowanym przez siebie podwykonawcom prowadzącym na własny rachunek działalność gospodarczą.
11. Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby wykonujące prace na terenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.
12. Przestrzeganie instrukcji producenta dźwigów w zakresie konserwacji.
13. Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych odbywać się będzie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia nadane przez Urząd Dozoru Technicznego.

**§ 5**

**Termin realizacji**

 Strony ustalają następujące terminy realizacji :

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu 01.06.2021 roku.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem 31.05.2023 roku.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z przyjętej przez Zamawiającego oferty :

 – ……… zł. netto/miesięcznie

 – **……….**zł. podatek VAT

 - ……… zł. brutto/miesięcznie

Wynagrodzenie to obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy określonym w § 1 .

1. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, z wyłączeniem kosztów, które zgodnie z § 2 ust. 4 obciążają Zamawiającego.
2. Za każdy dzień postoju o którym mowa w § 3 ust. 6. Wykonawca pomniejszy kwotę na fakturze o 1/30 kwoty określonej w ust. 1.
3. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Dane do faktury: **Województwo Świętokrzyskie, al. IX Wieków Kielc 3,
25-516 Kielce, NIP 9591506120 .**

**§ 7**

**Nadzór ze strony Zamawiającego**

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz potwierdzenie wykonania robót związanych z naprawą dźwigów będzie sprawował …………………..

**§ 8**

**Kary umowne, rozwiązanie umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień o przyczynach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust.1.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych
 z Wystawionych przez Wykonawcę faktur.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze wzajemnych uzgodnień. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **Zamawiający:**  **Wykonawca:**