

DECYZJA Nr 94/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 82 i art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 20 lipca 2020 r. Znak: ŚZDW.A-WA.200.1.2020.EK, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Marek Bogusławski
Członek:	Tomasz Jamka
	Marek Jońca

p o s t a n a w i a

1. Przekazać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, zabudowaną budynkiem administracyjno-usługowym, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00065319/9. Na nieruchomości ustanowiona jest, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na siedzibę Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
3. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania,
 - b) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Zarządu Województwa Świętokrzyskiego,
 - c) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tego organu, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 9 996 700,00 zł (słownie złotych: dziewięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset 00/100).
5. Ustalić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3 % ceny, wynoszącą 29 990,10 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 10/100).
6. Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwania trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok.
7. Opłatę roczną za 2021 r. należy uiszczyć najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.
8. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego może aktualizować opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
10. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 393/20 o pow. 1,1718 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno-usługowym, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00065319/9. Na nieruchomości ustanowiona jest, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie. Zgodnie z treścią zaświadczenia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16 kwietnia 2021 r. Znak: UA-II.6727.375.2021.KW, nieruchomość ta nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wnioskiem z dnia 20 lipca 2020 r. Znak: ŚZDW.A-WA.200.1.2020.EK, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie na jego rzecz w trwały zarząd wyżej opisanej nieruchomości. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że nieruchomość ta będzie wykorzystywana na cele statutowe jednostki, tj. pod siedzibę Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach. Nadmieniono, że od 1999 r. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach nie posiada własnej siedziby i jest najemcą pomieszczeń w budynku znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, przez którą, jak stanowi art. 4 pkt 10 tej ustawy należy rozumieć państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 45 ust. 1 cytowanej ustawy, ustanawia w drodze decyzji właściwy organ, którym to, jak stanowi z kolei art. 4 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa. Z wnioskiem

o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna (art. 44 ust. 2 ustawy), a ustanawia się go na czas nieoznaczony lub czas oznaczony (art. 44 ust. 1 ustawy).

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne (art. 82 ustawy). Opłaty te, w myśl art. 83 ust. 1 wyżej opisanej ustawy, ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, czyli w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Wysokość zaś stawki procentowej, którą reguluje przepis art. 83 ust. 2 tej ustawy, uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana. W niniejszym przypadku, tj. za nieruchomości oddane na siedziby organów administracji publicznej, wysokość stawki procentowej wynosi 0,3% ceny (art. 83 ust. 2 pkt 2).

Stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, a zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Cena nieruchomości wymienionej w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji, ustalona w oparciu o opinię określającą wartość nieruchomości, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 15 kwietnia 2021 r., wynosi 9 996 700,00 zł, a opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono według stawki 0,3% ceny, tj. w wysokości 29 990,10 zł.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:
Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce