

Uchwała Nr 3641/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 266/4 o pow. 1,0952 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIV/333/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00056420/4, na kwotę 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
- § 2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, będących właścicielami nieruchomości przyległych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XXIV/333/20 z dnia 7 września 2020 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 266/4 o pow. 1,0952 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00056420/4.

W operacie szacunkowym z dnia 10 grudnia 2020 r., rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 14 300,00 zł. Cenę nieruchomości przyjęto w wysokości 20 000,00 zł, która obejmuje wartość nieruchomości oraz koszty przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym między innymi teren miejscowości Radzanów, działka nr 266/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem VI.6RO – teren rolny otwarty.

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, pismem z dnia 23 czerwca 2020 r. Znak: GKNR.6831.50.2020, poinformował, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami), nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni wynoszącej co najmniej 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, z zastrzeżeniem art. 2a ust. 4 pkt 1 lit. a tej ustawy.