

DECYZJA Nr 93/21
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 kwietnia 2021 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), w związku z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 18 lutego 2021 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.60.2021.SC, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
Członkowie:	Tomasz Jamka
	Marek Jońca

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Starachowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 6/24 o pow. 0,1301 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Starachowice znajduje się w granicach istniejącej ulicy głównej (ul. Radomska), symbol 7KDG.
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może oddawać innym podmiotom gospodarczym w dzierżawę, najem albo ją użyczać w drodze umowy na cele związane z gospodarką drogową, potrzebami ruchu drogowego i obsługi uczestników ruchu oraz pod reklamy.
4. Do czasu wybudowania drogi na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, zarząd drogi może ją oddać w dzierżawę, najem albo ją użyczyć w drodze umowy na inne cele niż wymienione w punkcie 2 lub punkcie 3 niniejszej decyzji, bez możliwości jej zabudowy.
5. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
6. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji.

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), z dniem w którym decyzja Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 18 grudnia 2020 r. Znak: GN.6831.52.2020.SAn zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, stało się, z mocy prawa, właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0001, jako działka nr 6/24 o pow. 0,1301 ha. Działka ta wydzielona została pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 744 p/n „(Radom) – gr. woj. – Starachowice /do DK 42/”. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Starachowice, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach istniejącej ulicy głównej (ul. Radomska), symbol 7KDG.

O ustanowienie trwałego zarządu opisanej nieruchomości, wnioskiem z dnia 18 lutego 2021 r. Znak: SZDW.A-WN.510.60.2021.SC, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Mając na uwadze przepis art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Starachowice, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce