

**UCHWAŁA NR 3550/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 31 MARCA 2021 r.**

**W SPRAWIE:**

**wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 115,49 m<sup>2</sup>, na okres od dnia 1.04.2021 r. do dnia 15.06.2021 r.**

**NA PODSTAWIE:**

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2020.1668) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2020.295 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urzęd. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2020 r. poz. 3312) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 115,49 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze biurowe, socjalne i magazynowe dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługę kompleksowego sprzątnia na rzecz szpitala.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na czas oznaczony tj. od dnia 1.04.2021 r. do dnia 15.06.2021 r.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r., zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 115,49 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

## Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wszczął procedurę przetargową na świadczenie usług w zakresie kompleksowego:

- utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów szpitalnych, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych, transportu wewnątrzszpitalnego oraz wykonywania czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego na rzecz Szpitala,
- utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów (w tym odpadów medycznych), utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach.

Uwzględniając powyższą okoliczność, w celu zapewnienia ciągłości świadczenia usługi sprzątania, Dyrektor jednostki zawarł aneks z dotychczasowym wykonawcą zadania (wybrany w drodze postępowania przetargowego) przedłużający termin realizacji usługi z dnia 31 marca br. na *do dnia 15 czerwca 2021r. lub do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.*

W związku z powyższym, mając na względzie zapewnienie wykonawcy realizującemu usługę sprzątania zaplecza z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe, Dyrektor szpitala zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni **115,49 m<sup>2</sup>**, bez stosowania trybu przetargu lub aukcji, na okres ściśle powiązany z przedłużonym okresem trwania umowy na realizację usługi sprzątania, tj. od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 15 czerwca 2021 r.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie od dnia 1.04.2021r. do dnia 15.06.2021r., może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 5 205,71 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. Mając na względzie zapewnienie

ciągłości świadczenia usługi sprzątnia na rzecz szpitala, uwzględniając okoliczność, iż wykonawca będzie świadczyć usługi z ww. zakresu do dnia 15 czerwca br., zachodzi szczególna okoliczność uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 3550/2021  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 31 marca 2021 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSS w Czerwonej Górze przeznaczonych do wynajęcia wykonawcy realizującemu usługę sprzątania na rzecz podmiotu leczniczego.

<b>Lp.</b>	<b>Opis pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, w tym:</b>		<b>101,99 m<sup>2</sup></b>
1.	segment A, parter -magazyn, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie biurowe,	41,65 m <sup>2</sup>
2.	segment D, parter - pomieszczenie gospodarcze	1,09 m <sup>2</sup>
3.	segment E, parter - pomieszczenie do mycia wózków	36,75 m <sup>2</sup>
4.	segment A parter - pomieszczenie zabudowane	6,50 m <sup>2</sup>
5.	segment D, garaż budynek przyległy do budynku Szpitala	16,00 m <sup>2</sup> -
<b>Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze w tym:</b>		<b>13,50 m<sup>2</sup></b>
1.	parter - łazienka przystosowana do nalewania środków dezynfekcyjnych	6,00 m <sup>2</sup>
2.	parter - magazyn podręczny	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie:</b>		<b>115,49 m<sup>2</sup></b>

