

UCHWAŁA NR XXX/413/21
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 343,10 m², na okres 4 lat.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz. U.2020.1668), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2020.295 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 343,10 m², przeznaczonych na zaplecze gospodarcze, magazynowe i socjalne dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługi kompleksowego utrzymania czystości na rzecz szpitala.

2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń i gruntu przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Okres najmu pomieszczeń i gruntu, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 4 lat.

4. Stosownie do § 19 ust. 7 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 343,10 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus

*Załącznik do Uchwały Nr XXX/413/21
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 marca 2021 roku.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz gruntu w Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach przeznaczonych do wynajęcia podmiotowi zewnętrznemu realizującemu usługi kompleksowego utrzymania czystości na rzecz szpitala:

Lp.	Opis pomieszczeń oraz gruntu	Powierzchnia w m²
<i>Pomieszczenia o łącznej powierzchni 278,10 m² w tym:</i>		
1.	pomieszczenie gospodarcze nr 041 na parterze w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii,	14,50 m ²
2.	pomieszczenie gospodarcze – magazyn nr 015 w piwnicach budynku Głównego Szpitala,	20 m ²
3.	pomieszczenie gospodarcze – magazyn nr 09 w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii,	24 m ²
4.	pomieszczenia gospodarcze wózkownia – łącznik, w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii,	20,50 m ²
5.	pomieszczenie gospodarcze - socjalne (męskie) w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii,	30 m ²
6.	pomieszczenie gospodarcze – socjalne (damskie) w piwnicach budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii,	30 m ²
7.	pomieszczenie gospodarczo - magazynowe w piwnicach budynku Głównego,	41,60 m ²
8.	pomieszczenia gospodarczo - magazynowe nr 016 w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii,	13,80 m ²
9.	pomieszczenia gospodarcze - magazynowe nr 020 w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii,	33,60 m ²
10.	pomieszczenia gospodarczo – magazynowe w budynku Kliniki Rehabilitacji,	7,5 m ²
11.	pomieszczenie przeznaczone pod myjnię wózków wyposażone w myjkę ciśnieniową - znajdujące się pod wiatą.	42,6 m ²
<i>Powierzchnia gruntu o łącznej powierzchni 65 m²- w tym:</i>		
1.	trzy miejsca parkingowe pod ciągnik i dwa samochody osobowe przy budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii - nr ewidencyjny działki 390/13,	30 m ²
2.	pod garaż blaszany usytuowany pod wiatą – nr ewidencyjny działki 390/19,	15 m ²
3.	pod garaż blaszany usytuowany pod wiatą - nr ewidencyjny działki 390/19.	20 m ²
Łącznie:		343,10 m²

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach zamierza wszcząć procedurę przetargową na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji oraz transportu wewnątrzszpitalnego i pomocy przy pacjencie w obiektach szpitala oraz całorocznego utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz WSZZ w Kielcach. Mając na uwadze charakter zamówienia, szpital musi zapewnić wykonawcy wybranemu w drodze postępowania przetargowego pomieszczenia z przeznaczeniem na cele gospodarcze, magazynowe i socjalne. Okres obowiązywania umowy najmu będzie ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług utrzymania czystości (4 lata).

Aktualnie pomieszczenia i grunt o łącznej powierzchni 280,50 m², wynajmowane są konsorcjum firm: Impel Facility Services Sp. z o.o. ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław, Optima Care Sp. z o.o. ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław w oparciu o uzyskaną zgodę Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego (*Uchwała Nr XXXV/507/17 z 24 lipca 2017 r. - zgoda wyrażona na 4 lata*). Konsorcjum świadczy usługi kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji, transportu wewnątrzszpitalnego, pomocy przy pacjencie w obiektach zamawiającego oraz całorocznego utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach. (*najem do dnia 8 sierpnia 2021 r.*).

W związku z powyższym, w oparciu o § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń i gruntu, o łącznej powierzchni 343,10 m², w trybie bezprzetargowym, przeznaczonych na zaplecze dla podmiotu realizującego usługi kompleksowego utrzymania czystości.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń i gruntu na cele własne, a w okresie trwania umowy, może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 182 341,44 zł., które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania czystości, Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji, z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący ww. usługi na rzecz szpitala zostanie wybrany w trybie postępowania przetargowego lub aukcji.

Zgodnie z przywołaną powyżej podstawą prawną, wynajem wolnych powierzchni i gruntu będących w zasobach SP ZOZ - podległego Województwu Świętokrzyskiemu, wymaga podjęcia Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

