

**UCHWAŁA NR 3543/21**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**Z DNIA 24 MARCA 2021 r.**

**w sprawie: informacji o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Informację o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego” według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Informacja, o której mowa w § 1, łącznie ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, podlega przedstawieniu Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Kielcach oraz Sejmikowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego**

**Andrzej Bętkowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), zarząd jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek opracowania informacji o stanie mienia, zawierającej:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację, o której mowa wyżej, stosownie do postanowień art. 267 cytowanej ustawy, zarząd jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, obowiązany jest, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, przedstawić regionalnej izbie obrachunkowej oraz organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 3543/21  
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia 24 marca 2021 r.

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
(według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.)**

MARZEC 2021

**INFORMACJA O STANIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO I OSIĄGNIĘTYCH Z NICH DOCHODÓW**

Lp	Nazwa jednostki		Mienie na dzień 31.12.2019 r.				Mienie na dzień 31.12.2020 r.				Dochody z majątku w skali roku budżetowego		Uwagi dotyczące zmian
			lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	Plan na 2020 r.	Plan na 2021 r.	
			m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	Wykonanie 31.12.2020 r.	w zł	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	trwały zarząd (obwody drogowe)	—	—	—	4,4167	—	—	—	4,4026	4 000 § 047 10 300 § 075	3 950 § 047 14 070 § 075	w tym 0,0219 ha udział 483/2856 z 0,1294 ha, - 0,0141 ha przeszło w trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)
		trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)	—	—	—	1204,5199	—	—	—	1307,5027	—	—	pod drogami wojewódzkimi: + 56,6612 ha z art.12 <sup>3)</sup> , + 27,2568 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 2,9069 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , + 0,0179 ha z art. 98 <sup>2)</sup> , + 0,0267 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, + 0,0141 ha przeszło z obwodu drogowego, + 0,2297 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , przeszło z poz. 24, + 17,5666 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , przeszło z poz. 24, + 0,0127 ha z art. 98 <sup>2)</sup> , przeszło z poz. 24, - 0,0055 ha zmiana powierzchni działek, - 1,7043 ha przeniesienie własności na rzecz Gminy Staszów.
			—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—	
2	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—	
3	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach	trwały zarząd	—	—	708	0,7157	—	—	708	0,7157	80 099 § 075 78 089 § 075	81 000 § 075	- dochody z najmu.
4	Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,8938	—	—	—	0,8938	30 000 § 075 5 748 § 075	10 000 § 075	- dochody z najmu.
5	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy	trwały zarząd	—	—	—	0,3631	—	—	—	0,3631	—	—	
6	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Skarżysku-Kamiennej	trwały zarząd	—	—	—	0,3968	—	—	—	0,3968	—	—	
7	Muzeum Narodowe w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	2,1413	—	—	—	2,1413	29 200 § 055 34 272 § 055	34 270 § 055	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	2,1866	—	—	
8	Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	66,8104	—	—	—	66,8104	—	—	
		uż.wiecz. na wł. Skarbu Państwa	—	0,3850	—	—	—	0,3850	—	—	—	—	
		uż.wiecz. na wł. Gminy Suchedniów	—	0,6100	—	—	—	0,6100	—	—	—	—	
9	Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,2295	—	—	—	0,2295	—	—	
10	Wojewódzki Dom Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	1,1700	—	—	—	1,1700	12 300 § 055 16 266 § 055	16 260 § 055	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
11	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,1177	—	—	—	1,1177	—	—	
12	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	1,0942	—	—	—	1,0942	—	—	
13	Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	5,0987	—	—	—	5,0987	—	—	
14	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	12,4533	—	—	—	12,4533	—	—	
15	Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	13,6396	—	—	—	13,6396	— 384 § 095	—	- kara umowna.
16	Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	16,4379	—	—	—	16,4379	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	13,8013	—	—	—	13,8013	—	—	
18	Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	15,6586	—	—	—	15,6586	—	—	
19	Filharmonia Świętokrzyska im. Oskara Kolberga w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,3817	—	—	—	0,3817	—	—	
20	Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,6527	—	—	—	0,6527	2 000 § 047 164 291 § 075*	1 920 § 047	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu.
											1 920 § 047 66 936 § 075		
21	Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	18,0700	—	—	—	41,1900	2 611 § 075*	—	+ 23,1200 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, - dochody z najmu.
											3 218 § 075		
22	Regionalne Centrum Naukowo -Technologiczne w Podzamczu	trwały zarząd	—	—	—	23,6154	—	—	—	23,6154	2 000 § 047 242 924 § 075*	1 880 § 047 360 913 § 075	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu, - odsetki za nieterminowe wpłaty.
											1 884 § 047 343 812 § 075 458 § 092		
23	Inne podmioty	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,1036	—	—	—	0,1036	200 § 055	380 § 055	w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
			—	—	—	0,0762	—	—	—	0,0762	2 300 § 055	2 840 § 055	w użytkowaniu wieczystym "ANTIK-HOLZ" Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Kostomłotach Drugich, udział 85303/93968 z 0,0839 ha, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
		—	—	—	30,9645	—	—	—	—	30,9645	—	—	w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach.
		użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	0,2317	—	—	w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie - Zarząd Okręgu Świętokrzyskiego.
		trwały zarząd	—	—	—	130,0249	—	—	—	129,2511	—	—	—
24	Wojewódzki Zasób Nieruchomości	własność	—	—	—	117,1478	—	—	—	96,4372	98 000 § 075 221 274 § 075 18 500 § 075	99 300 § 075 176 745 § 075 10 600 § 075	- 8,3499 ha ha przekazane na rzecz Skarbu Państwa, + 2,9500 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 2,5213 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , + 0,0269 ha z art. 49 <sup>4)</sup> , - 0,0127 ha z art. 98 <sup>2)</sup> przeszło do poz. 1, - 0,2297 ha z art. 60 <sup>1)</sup> przeszło do poz. 1, - 17,5666 ha z art. 73 <sup>1)</sup> przeszło do poz. 1, - 0,0499 ha nabyta przez Gminę Pińczów.
											99 679 § 075 174 018 § 075 9 320 § 075 3 356 § 092 46 531 § 097		czynsz z tytułu najmu: - pomieszczeń w budynku przy ul. Grunwaldzkiej w Kielcach, - części nieruchomości w Masłowie Pierwszym, - pomieszczeń w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach - odsetki od nieterminowych wpłat, - inne dochody.
Razem, w tym:			—	0,9950	708,0	1686,0496	—	0,9950	708,0	1790,6539	919 999*	814 128	
											904 380		
		trwały zarząd	—	—	708,0	1383,6690	—	—	708,0	1508,9839	8 000 § 047 530 225 § 075	7 750 § 047 465 983 § 075	
											7 754 § 047 509 074 § 075 458 § 092 45 § 095		
		nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	78,1836	—	—	—	78,1836	384 § 095	—	
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	2,1866	—	—	
		użytkowanie wieczyste	—	0,9950	—	34,4556	—	0,9950	—	34,4556	44 000 § 055 53 761 § 055	53 750 § 055	
		własność jednostki	—	—	—	70,1753	—	—	—	70,1753	—	—	
		użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	0,2317	—	—	
		Wojewódzki Zasób Nieruchomości (własność)	—	—	—	117,1478	—	—	—	96,4372	98 000 § 075 221 274 § 075 18 500 § 075	99 300 § 075 176 745 § 075 10 600 § 075	
											99 679 § 075 174 018 § 075 9 320 § 075 3 356 § 092 46 531 § 097		

\* zmiana w budżecie Województwa Świętokrzyskiego w 2020 r.

Poz. 24 – Wojewódzki Zasób Nieruchomości – na Zasób w 2020 roku składają się nieruchomości o łącznej pow. 96,4372 ha, w skład których wchodzi:

1. pow. 69,3827 ha, Lotnisko w Masłowie,
2. pow. 0,3261 ha, położona w Masłowie – została użyczona Gminie Masłów,
3. pow. 0,0439 ha, położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej - część działki nr 390/19 o pow. 0,7765 ha,
4. pow. 0,5246 ha, położona w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc - zabudowana budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
5. pow. 0,5308 ha, położona w Kielcach przy ul. Wileńskiej,
6. pow. 0,0269 ha, nabyte w trybie art. 49<sup>4)</sup>,
7. pow. 9,9360 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 60<sup>1)</sup>,
8. pow. 15,6608 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 73<sup>1)</sup>,
9. pow. 0,0054 ha, przejęte pod drogi w trybie art. 98<sup>2)</sup>.

**UWAGA - Na różnicę powierzchni nieruchomości: 104,6043 ha pomiędzy sumą kolumny 11 a sumą kolumny 7, składa się:**

56,6612 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 12 <sup>3)</sup> ,	-0,0055 ha poz. 1	zmiana powierzchni,
27,2568 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,	-1,7043 ha poz. 1	przeniesienie własności na rzecz Gminy Staszów,
2,9069 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 73 <sup>1)</sup> ,	-0,6268 ha poz. 23	nabyte przez Gminę Kielce,
0,0179 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 98 <sup>2)</sup> ,	-0,8834 ha poz. 23	zmiana powierzchni,
0,0267 ha poz. 1	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,	-3,8329 ha poz. 23	przejęte przez Skarb Państwa,
23,1200 ha poz. 21	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,	-8,3499 ha poz. 24	przekazane na rzecz Skarbu Państwa,
4,3941 ha poz. 23	nabyte pod drogami w trybie art. 12 <sup>3)</sup> ,	-0,0499 ha poz. 24	nabyta przez Gminę Pińczów.
0,1752 ha poz. 23	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,		
2,9500 ha poz. 24	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,		
2,5213 ha poz. 24	nabyte pod drogami w trybie art. 73 <sup>1)</sup> ,		
0,0269 ha poz. 24	nabyte w trybie art. 49 <sup>4)</sup> ,		

---

**Łącznie: 120,0570 ha - 15,4527 ha = 104,6043 ha.**

- 1) ustawa z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- 4) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zmianami).

**INFORMACJA**  
**O POSIADANYCH PRZEZ WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE UDZIAŁACH**  
**I AKCJACH W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO**

Lp	Udziały w spółkach z o.o.				Posiadane akcje w spółkach akcyjnych				Wierzytelności				Nazwa Spółki
	stan na dzień 31.12.2019 r.		stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na dzień 31.12.2019 r.		stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na dzień 31.12.2019 r.		stan na dzień 31.12.2020 r.		
	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	
1	46 218	23 109 000,00	46 218	9 243 600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	POLREGIO Sp. z o.o.**
2	9 500	9 500 000,00	9 500	9 500 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
3	5 000	5 000 000,00	5 000	5 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy Sp. z o.o.
4	2 693	2 693 000,00	2 693	2 693 000,00	-	-	-	-	1*	800 000,00	1*	800 000,00	Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
5	200	100 000,00	200	100 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Express Poniemie” Sp. z o.o.
6	-	-	-	-	2 450 000	24 500 000,00	2 450 000	24 500 000,00	-	-	-	-	"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
7	-	-	-	-	6 000	30 000,00	6 000	30 000,00	-	-	-	-	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionu S.A.
<b>Razem</b>	<b>63 611</b>	<b>40 402 000</b>	<b>63 611</b>	<b>26 536 600</b>	<b>2 456 000</b>	<b>24 530 000,00</b>	<b>2 456 000</b>	<b>24 530 000,00</b>	<b>1</b>	<b>800 000,00</b>	<b>1</b>	<b>800 000,00</b>	

\* Wierzytelność Województwa Świętokrzyskiego wobec Spółki stanowi pożyczka pieniężna w wysokości 800 000,00 zł, udzielona Spółce na podstawie umowy nr NGP-III.033.3.10.2017 z dnia 27 września 2017 r. Pożyczka będzie spłacana przez Spółkę w 5-ciu równych ratach rocznych, począwszy od 2021 r. (Aneks nr 4 z dnia 22 września 2020 r.).

\*\* W dniu 23.01.2020 r. została zmieniona nazwa spółki na POLREGIO Sp. z o.o. Województwo Świętokrzyskie na dzień 31.12.2020 r., zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 pkt 14) Umowy Spółki POLREGIO sp. z o.o. posiada udziały w Spółce (dawną nazwa Przewozy Regionalne sp. z o.o.) w następującej wysokości:

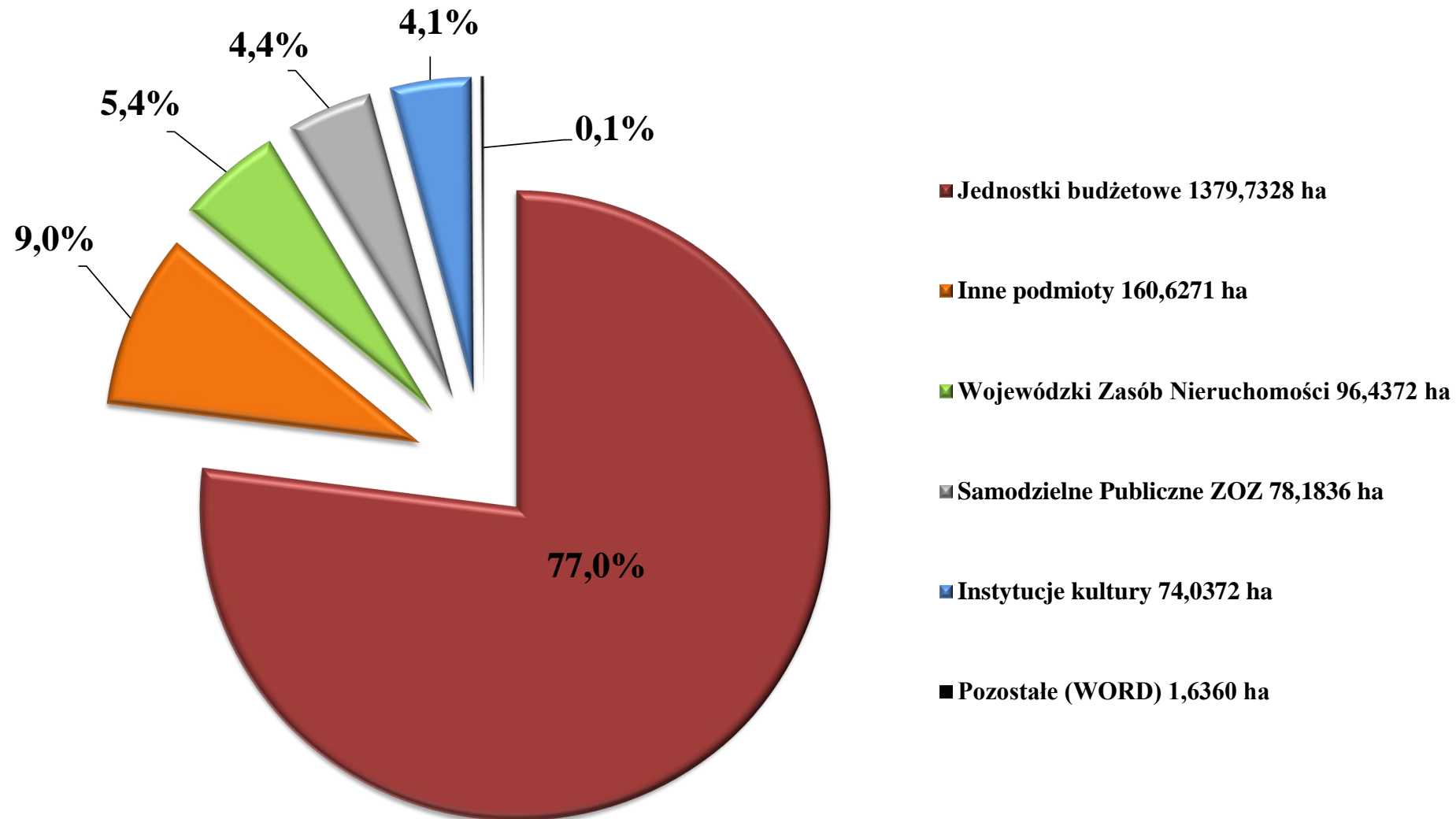
- ilość: 46.218,
- wartość nominalna 1 udziału: 200,00 zł,
- łączna wartość nominalna udziałów: 9.243.600,00 zł.

**Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych netto na dzień 31 grudnia 2020 r.**

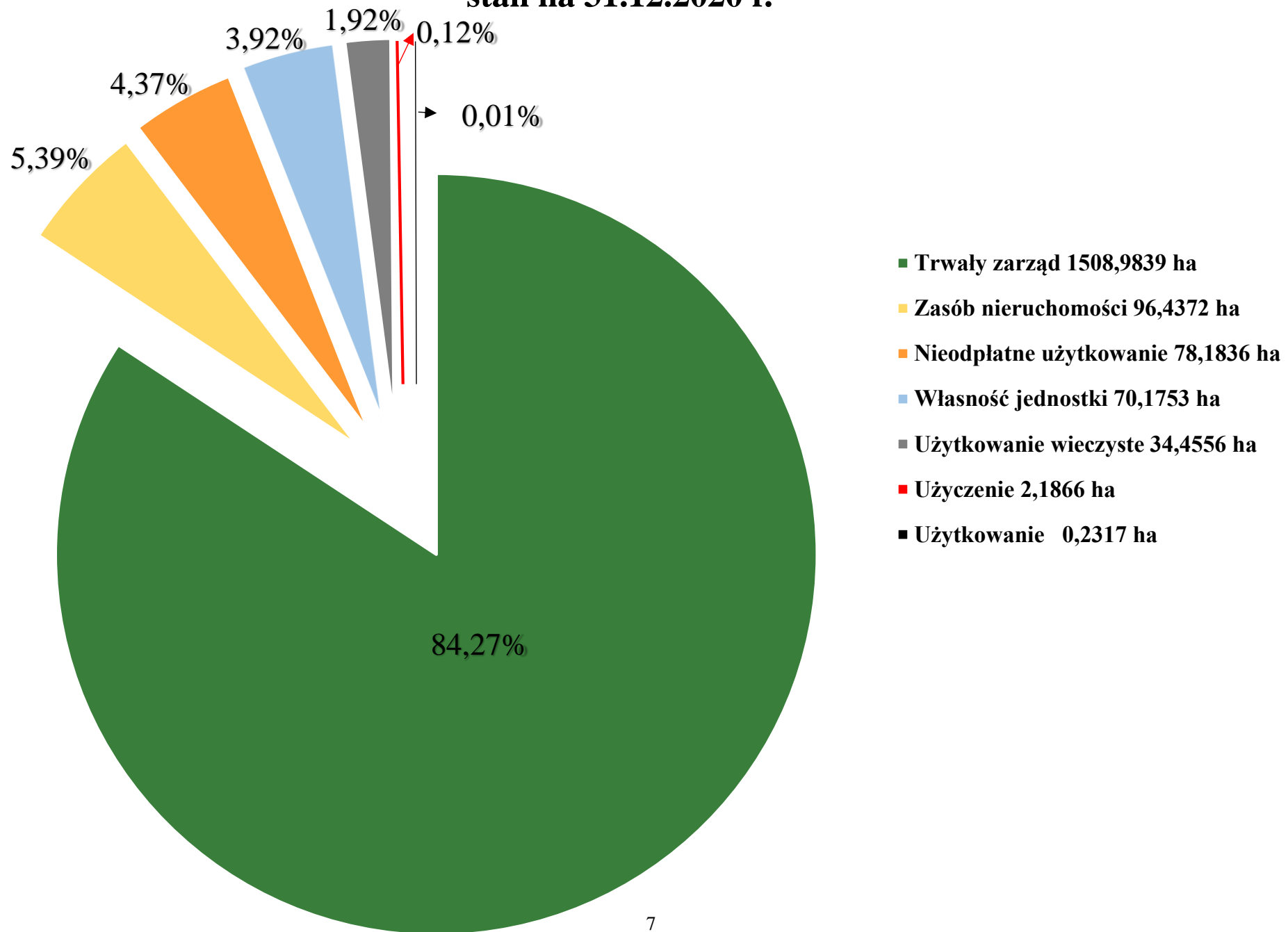
Treść		Jednostki organizacyjne	Wojewódzkie osoby prawne			Razem
			Jednostki budżetowe	Samodzielne Publiczne ZOZ	Instytucje kultury	
A.I	Wartości niematerialne i prawne	532 494,73	1 821 544,62	1 227 284,94	4 922,71	3 586 247,00
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 592 663 570,83	663 761 816,50	238 351 243,39	2 731 554,83	3 497 508 185,55
A.II.1	Środki trwałe	2 302 624 747,28	645 452 117,27	157 007 521,32	2 731 554,83	3 107 815 940,70
0	Grunty	498 217 119,33	21 923 992,35	7 548 278,78	106 710,19	527 796 100,65
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	79 992 016,44	429 375 527,89	109 503 242,95	568 016,77	619 438 804,05
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 600 929 847,06	27 832 658,90	7 641 866,06	399 511,36	1 636 803 883,38
3	Kotły i maszyny energetyczne	89 009,24	1 019 732,54	266 922,39	163 296,14	1 538 960,31
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 368 475,36	5 866 307,30	325 079,65	65 176,31	7 625 038,62
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 573 846,54	104 856,91	1 578 864,37		4 257 567,82
6	Urządzenia techniczne	22 258 933,61	15 379 703,30	1 068 018,32	132 437,27	38 839 092,50
7	Środki transportu	95 513 911,87	9 349 734,36	974 437,38	1 273 514,49	107 111 598,10
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieklasyfikowane	1 681 587,83	134 599 603,72	28 087 104,75	22 892,30	164 391 188,60
9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	13 706,67	0,00	13 706,67
A.II.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	290 038 823,55	18 303 023,91	81 343 722,07	0,00	389 685 569,53
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	6 675,32	0,00	0,00	6 675,32
<b>RAZEM</b>		<b>2 593 196 065,56</b>	<b>665 583 361,12</b>	<b>239 578 528,33</b>	<b>2 736 477,54</b>	<b>3 501 094 432,55</b>



# Podmioty władające nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na dzień 31.12.2020 r.



# Formy władania nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na 31.12.2020 r.



**Udziały/akcje posiadane przez Województwo Świętokrzyskie  
w spółkach prawa handlowego (w PLN)  
stan na 31.12.2020 r.**

