

WZÓR UMOWY NR /2021

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959 15 06 120, w imieniu którego działa **Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach**, 25–431 Kielce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42, reprezentowane przez:

Jacka Wołowca – Dyrektora
zwane dalej **Zamawiającym**
a firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu2021 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji budowy boiska wielofunkcyjnego wraz ze stanowiskami siłowni zewnętrznej i parkingiem przy Centrum Edukacyjnym w Wólce Milanowskiej”.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz ze stanowiskami siłowni zewnętrznej i parkingiem przy Centrum Edukacyjnym mieszającym się w Milanowskiej Wólce 18a, 26-006 Nowa Słupia, numer działki: 37 wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu i innych decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień i warunków umożliwiających realizację projektowanej inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej winno być realizowane w dwóch etapach.

2.1 ETAP I obejmuje:

Wykonanie dwóch koncepcji boiska wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi:

2.1.1. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, w tym;

- boisko do piłki ręcznej,
- dwa boiska do koszykówki (w poprzek),
- kort tenisowy,
- tuleje do zamocowania słupków do tenisa,
- tuleje do piłki siatkowej
- piłkochwyty wzdłuż całego obiektu o wysokości wynikającej z odpowiednich przepisów.
- oświetlenie boiska w technologii LED lub innej energooszczędnej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.
- zaprojektować modernizację odpływu kanalizacyjnego w celu umożliwienia

bezkolizyjnego włączenia do kolektora gminnego, który będzie budowany w latach 2024-2026 – zatwierdzony plan przebiegu kolektora stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

Boisko ma spełniać odpowiednie standardy obowiązujące w tego typu obiektach.

2.1.2. Zaplanowanie usytuowania stanowisk siłowni zewnętrznej.

2.1.3. Zaplanowanie miejsc parkingowych (w razie zmniejszenia parkingu–koncepcja I) po drugiej stronie budynku.

Koncepcja I

Zakłada usytuowanie boiska prostopadle do drogi gminnej tj. powiększenie rozmiarów aktualnego boiska, poprzez likwidację opaski z kostki brukowej, części parkingu, terenów zielonych i zmniejszenia placu przylegającego do altany. Wymiary obrysu boiska powinny być maksymalnie bliskie wymiarom 40x20 m – z zachowaniem koniecznych odległości i in. warunków wynikających z przepisów prawa.

Koncepcja II

Zakłada usytuowanie boiska o wymiarach jak w koncepcji I równolegle do drogi gminnej, z wykorzystaniem istniejącego boiska i terenu po likwidacji istniejącej oczyszczalni ścieków.

Należy zaplanować szambo bezodpływowe o pojemności zapewniającej funkcjonowanie obiektu przy obłożeniu i zużyciu wody jak w załącznikach. Planowany czas korzystania z szamba to 2-5 lat, do czasu włączenia kanalizacji do projektowanego gminnego kolektora ścieków, a po włączeniu szambo stałoby się zbiornikiem na deszczówkę do podlewania trawników.

2.2. ETAP II obejmuje:

2.2.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji (zgodnie z wybraną i zaakceptowaną przez zamawiającego koncepcją).

2.2.2. Projekt urządzenia stanowisk siłowni zewnętrznej

2.2.3 Parkingu/szamba w zależności od wyboru koncepcji

2.3. W ramach przedmiotu zamówienia:

2.3.1. Przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej II etapu należy zinwentaryzować wszelkie kolizje sieci i infrastruktury, także infrastruktury podziemnej, z przedmiotową inwestycją, w zakresie objętym opracowaniem, celem zaprojektowania niezbędnej jej przebudowy (w tym zaprojektować modernizację odpływu kanalizacyjnego w celu umożliwienia bezkolizyjnego włączenia do kolektora gminnego, który będzie budowany w latach 2024-2026 – zatwierdzony plan przebiegu kolektora stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania).

2.3.2. Wykonawca po zawarciu umowy przeprowadzi spotkanie konsultacyjne z Zamawiającym w Kielcach w siedzibie ŚCDN ul. Marszałka J. Piłsudskiego 42. Na spotkaniu Wykonawca przedstawi proponowane rozwiązania projektowe.

2.3.3. Wykonawca uzgodni dokumentację z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i innymi podmiotami w zależności od potrzeb.

2.3.4. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania warunków podłączenia mediów lub zmiany warunków przyznanych to Wykonawca na mocy pełnomocnictwa uzyska te dokumenty i zaprojektuje odpowiednie przyłącza.

- 2.3.5.** Wykonawca zaprojektuje budowę odwodnienia (w tym także kanalizacji deszczowej) dla wszystkich elementów, które tego wymagają oraz uzyska konieczne pozwolenia jeśli takie są konieczne.
- 2.3.6.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną wersję projektową do zatwierdzenia. Projekt oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji terenu powinien zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektowej oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
- 2.3.7.** Przed złożeniem zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tego wniosku. Zamawiający zaakceptuje tą dokumentację lub wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
- 2.3.8.** Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:
- 2.3.8.1.** dokonanie zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych umożliwiające realizację inwestycji,
- 2.3.8.2.** uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2.3.8.3.** wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2.3.8.4.** wykonanie projektów budowlanych i oddzielnie wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 2.3.8.5.** wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
- 2.3.9.** Pozostałe warunki zamówienia:
- 2.3.9.1.** Przed złożeniem oferty umożliwia się oferentom przeprowadzenie wizji w terenie.
- 2.3.9.2.** Opracowana dokumentacja ma zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- 2.3.9.3.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w **5 egzemplarzach**. Kosztorys inwestorski będzie sporządzony w **6 egzemplarzach** (3 w wersji uproszczonej i 3 w wersji szczegółowej). Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowych plików, a kosztorysy również w wersji edytowalnej.
- 2.3.9.4.** W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
- 2.3.9.5.** W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót **niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.** Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co

najmniej 3 producentów dostępnych na rynku – wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia. Projektant zobowiązany będzie do wskazania co najmniej 3 producentów zawartych w dokumentacji materiałów na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie postępowania przetargowego wyboru Generalnego Wykonawcy oraz realizacji inwestycji. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.

- 2.3.9.6.** Przedmiot objęty niniejszym zapytaniem będzie w następstwie podstawą wyłonienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.
- 2.3.9.7.** Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy robót budowlanych .
- 2.3.9.8.** Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań.
- 2.3.9.9.** W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
- 2.3.9.10.** Przedmiot zamówienia w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 2.3.9.11.** Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.
- 2.3.10.** Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), w związku z tym Dokumentacja projektowa powinna zawierać odpowiednie zapisy i oznakowania.

§ 2

Termin realizacji umowy

- 1.** Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1.** Termin realizacji I etapu zamówienia do dnia 22 marca 2021 r
 - 1.2.** Termin realizacji II etapu zamówienia do dnia 24 maja 2021r.
- 2.** Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
- 3.** Datą wykonania i dotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 2, będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brakiem sprzeciwu odpowiednich organów do zgłoszeń realizacji robót budowlanych dla całego zakresu zadania w siedzibie Zamawiającego lub innymi ostatecznymi decyzjami, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru w terminie 14 dni od zgłoszenia.
- 4.** Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.

5. W przypadku nieodebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na wady istotne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 2 pkt a. W takiej sytuacji za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wadami istotnymi, o których mowa w ust. 5 są w szczególności braki w przedmiocie zamówienia, w tym niekompletność opracowań, dokumentów, uzgodnień, itp. a także inne wady, które uniemożliwiają właściwe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem, w tym niezgodność z przepisami, ustaleniami lub umową. Wada istotna stanowi niewykonanie zobowiązania i skutkuje odmową przyjęcia przedmiotu umowy.
8. Pozostałe wady (nieistotne) stwierdzone w trakcie odbioru mają zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym w protokole, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. b.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł. (słownie: zł.)
2. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego poprzedzonej protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru usług bez wad istotnych podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują wstrzymanie biegu terminu płatności faktury od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca wystawi fakturę na poniżej wskazane dane:
Nabywca: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,
NIP: 959 15 06 120
Odbiorca: Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach, ul.
Marszałka J. Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce.
Faktura ma być doręczona podmiotowi widniejącemu w niej jako Odbiorca.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
- a) rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnych (mailowych) dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, faxem lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniechań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
 - c) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 wynoszącego ponad 14 dni,
 - d) uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi. Termin gwarancji wynosi **72 miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin spotkania w celu okazania usterek, na które to spotkanie Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie spotkania wyznaczy

- termin usunięcia wad i usterek. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający jednostronnie stwierdzi wystąpienie usterek i pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia przesyłając ich opis i ustalając termin na ich usunięcie.
5. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 5 ust. 2 pkt b.
 6. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
 7. W przypadku kiedy wady przedmiotu umowy spowodują straty (koszty) dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych strat (kosztów).

Postanowienia końcowe

§ 7

Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 12

Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do umowy odpowiednio nr 2 i nr 3.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: