

UCHWAŁA NR 3385/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 29/3 o pow. 0,0097 ha, nr 145/50 o pow. 0,1659 ha, nr 173/1 o pow. 0,0671 ha, nr 174/1 o pow. 0,0933 ha, nr 176/3 o pow. 2,4547 ha i nr 272/1 o pow. 0,0353 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 29/3 o pow. 0,0097 ha, nr 145/50 o pow. 0,1659 ha, nr 173/1 o pow. 0,0671 ha, nr 174/1 o pow. 0,0933 ha, nr 176/3 o pow. 2,4547 ha i nr 272/1 o pow. 0,0353 ha, na cele budowlane polegające na budowie sieci elektroenergetycznej, w celu przyłączenia do niej 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Ślęzy w Kielcach, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Nr 144/RIO/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 24 sierpnia 2020 r. Znak: WT.RIO.452.144.2020.TK.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 29/3 o pow. 0,0097 ha, nr 145/50 o pow. 0,1659 ha, nr 173/1 o pow. 0,0671 ha, nr 174/1 o pow. 0,0933 ha, nr 176/3 o pow. 2,4547 ha i nr 272/1 o pow. 0,0353 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 761. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, pismem z dnia 14 stycznia 2021 r. Znak: ŚZDW.A-BU.4341.11p.2021.Z.EM, przekazał wniosek z dnia 9 listopada 2020 r. Znak: PW/95/11/2020 Pani Karoliny Zalegi, działającej jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i reprezentującej firmę AZAKO sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Dzielna, gmina Opoczno, zmieniony pismem z dnia 19 stycznia 2021 r., w którym wnioskodawca wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na budowie sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 761, w celu przyłączenia do niej 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ul. Ślęzy w Kielcach. Do wniosku została załączona decyzja Nr 144/RIO/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 24 sierpnia 2020 r. Znak: WT.RIO.452.144.2020.TK, w której wyrażono zgodę dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na lokalizację w pasie drogowym ul. Łopuszniańskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.