

**DECYZJA Nr 85/20**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 grudnia 2020 r.**  
**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 82 i art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 2 grudnia 2020 r. Znak: ŚZDW.A-WN.511.64.2020.SC, uzupełnionego wnioskiem z dnia 18 grudnia 2020 r., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik Marek Bogusławski
Członek:	Tomasz Jamka Marek Jońca

**p o s t a n a w i a**

1. uchylić decyzję Nr 215/02 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005 Zagrody, gmina Sitkówka-Nowiny, jako działka nr 269/3 o pow. 0,9300 ha (KW Nr KIIL/00075277/5).
2. Przekazać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005 Zagrody, gmina Sitkówka-Nowiny, jako działka nr 269/5 o 0,9159 ha, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.2Uk: przeznaczenie podstawowe – usługi komunikacyjne (warsztaty samochodowe, salony samochodowe, stacje paliw), przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
3. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 2 decyzji stanowi siedzibę Obwodu Dróg Wojewódzkich w Zagrodach i znajduje się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
4. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
5. Cena nieruchomości (gruntu) ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 411 000,00 zł (słownie złotych: czterysta jednaście tysięcy 00/100).
6. Ustalić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, wynoszącą 1 233,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście trzydzieści trzy 00/100).
7. Opłata roczna ustalona w punkcie 6 decyzji obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r.
8. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego może aktualizować opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
10. Nieruchomość jest już w posiadaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

## UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, decyzją Nr 215/02 z dnia 22 marca 2002 r., przekazał w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005 Zagrody, gmina Sitkówka-Nowiny, jako działka nr 269/3 o pow. 0,9300 ha (KW Nr KIIL/00075277/5). Na podstawie decyzji Nr 15/19 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 2029 r. Znak: SPN.III.7820.1.11.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyżej opisana nieruchomość uległa podziałowi na działki nr 269/4 o pow. 0,0141 ha i nr 269/5 o pow. 0,9159 ha. Zgodnie z projektem budowy ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo – rowerowej, działka nr 269/4 o pow. 0,0141 ha została zagospodarowana na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 762 pn. „/od DK 74/ Kielce – Chęciny – Małogoszcz /do DW 728/” i podlega zwolnieniu ustawowemu od pobierania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

W związku z powyższym, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 2 grudnia 2020 r. Znak: ŚZDW.A-WN.511.64.2020.SC, uzupełnionym wnioskiem z dnia 18 grudnia 2020 r., wystąpił o uchylenie opisanej na wstępie decyzji Nr 215/02, przekazaniu mu w trwały zarząd, na cele statutowe jednostki i czas nieoznaczony, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0005 Zagrody, gmina Sitkówka-Nowiny, jako działka nr 269/5 o pow. 0,9159 ha i dokonanie przez tutejszy Organ aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości.

W myśl art. 155 K.p.a, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio. Stosownie zaś do postanowień przepisu art. 154 K.p.a § 2, właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uchylenia lub zmiany dotychczasowej decyzji.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, przez którą, jak stanowi art. 4 pkt 10 tej ustawy należy rozumieć państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 45 ust. 1 cytowanej ustawy, ustanawia w drodze decyzji właściwy organ, którym to, jak stanowi z kolei art. 4 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna (art. 44 ust. 2 ustawy), a ustanawia się go na czas nieoznaczony lub czas oznaczony.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne (art. 82 ustawy). Opłaty te, w myśl art. 83 ust. 1 wyżej opisanej ustawy, ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, czyli w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Wysokość zaś stawki procentowej, którą reguluje przepis art. 83 ust. 2 u.g.n., uzależniona jest od celu, na jaki nieruchomość została oddana. W niniejszym przypadku, tj. za nieruchomości oddane w trwały zarząd na realizację celu publicznego (utrzymywanie dróg wojewódzkich), a także na siedziby organów administracji publicznej, wysokość stawki procentowej wynosi 0,3% ceny (art. 83 ust. 2 pkt 2).

Stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

wysokość opłaty rocznej z tytułu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, a zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Zgodnie natomiast z ust. 2 tego przepisu, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W myśl zaś art. 87 ust. 3 tej ustawy, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu, a nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

Cena nieruchomości (gruntu) wymienionej w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji, ustalona w oparciu o opinię określającą wartość nieruchomości, sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z dnia 15 grudnia 2020 r., wynosi 411 000,00 zł, a opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono według stawki 0,3% ceny, w wysokości 1 233,00 zł.

## **P O U C Z E N I E**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:  
Świętokrzyski Zarząd Dróg  
Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce