

**DECYZJA Nr 81/20**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 grudnia 2020 r.**  
**w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 87 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
	Marek Bogusławski
Członek:	Tomasz Jamka
	Marek Jońca

**p o s t a n a w i a**

1. zaktualizować, z urzędu, opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków, w obrębie 0002 Pińczów, gmina Pińczów, jako działka nr 62/3 o pow. 0,8305 ha (KW Nr KIIP/00007808/4), sprawowanego przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, na podstawie decyzji Nr 3/14 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 grudnia 2014 r., ustalając nową wysokość opłaty rocznej na kwotę 984,00 zł (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100).
2. Nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, ustalona w pkt 1., obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r.

**UZASADNIENIE**

Decyzją Nr 3/14 z dnia 5 grudnia 2014 r., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przekazał w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0002 Pińczów, gmina Pińczów, jako działka nr 62/3 o pow. 0,8305 ha (KW Nr KIIP/00007808/4). Jednocześnie ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu, sprawowanego przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, na kwotę 826,18 zł, według stawki procentowej 0,3% ceny gruntu, wynoszącej 275 394,00 zł.

Stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, a zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Zgodnie natomiast z ust. 2 tego przepisu, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu

albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W myśl zaś art. 87 ust. 3 tej ustawy, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu, a nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 15 grudnia 2020 r., określił wartość prawa własności gruntu na kwotę 328 000,00 zł. Przyjmując dotychczasową stawkę procentową wynoszącą 0,3%, nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wynosi 984,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

## **P O U C Z E N I E**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg  
Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce