

DECYZJA Nr 80/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 grudnia 2020 r.
w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 87 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
	Marek Bogusławski
Członek:	Tomasz Jamka
	Marek Jońca

p o s t a n a w i a

1. zaktualizować, z urzędu, opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, tj. lokalu użytkowego (kotłownia, KW Nr KI1P/00028763/9), znajdującego się w piwnicy budynku mieszkalnego wraz z udziałem 4830/28560 we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w gruncie, na którym usytuowany jest wspomniany budynek, położonym w Pińczowie przy ul. Przemysłowej 3, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0002, jako działka nr 62/4 o pow. 0,1294 ha (KW Nr KI1P/00028497/3), sprawowanego przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, na podstawie decyzji Nr 721/06 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 kwietnia 2006 r., ustalając nową wysokość opłaty rocznej na kwotę 47,40 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem 40/100).
2. Nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, ustalona w pkt 1., obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 721/06 z dnia 5 kwietnia 2006 r., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przekazał w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość lokalową stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, tj. lokalu użytkowego (kotłownia, KW Nr KI1P/00028763/9), znajdującego się w piwnicy budynku mieszkalnego wraz z udziałem 4830/28560 we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w gruncie, na którym usytuowany jest wspomniany budynek, położonym w Pińczowie przy ul. Przemysłowej 3, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0002, jako działka nr 62/4 o pow. 0,1294 ha (KW Nr KI1P/00028497/3).

Decyzją Nr 2/14 z dnia 5 grudnia 2014 r., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zaktualizował, z urzędu, opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 28,73 zł.

Stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, a zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Zgodnie natomiast z ust. 2 tego przepisu, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W myśl zaś art. 87 ust. 3 tej ustawy, aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu, a nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 15 grudnia 2020 r., określił wartość udziału w gruncie, wynoszącego 48308/28560, na kwotę 15 800,00 zł. Przyjmując dotychczasową stawkę procentową wynoszącą 0,3%, nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wynosi 47,40 zł.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce