Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

**Kryteria oceny ofert**

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest **Cena (C) oraz Doświadczenie (D).**
2. Znaczenie kryterium:
3. **Cena oferty (C) - 80 pkt**
4. **Doświadczenie (D) - 20 pkt**
5. Zasady przyznawania punktów:
   * 1. **Cena oferty** **(C)** **-** liczba punktów dla każdej ocenianej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru, gdzie zaokrąglenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku **(max 80 pkt)**:

**C min**

**C = ------------------ x 80 pkt**

**C bad**

gdzie:

**C** **-** ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny

**C min -** cena oferty (brutto) najniższa spośród wszystkich ofert

**C bad -** cena oferty (brutto) badanej oferty

* + 1. **Doświadczenie (D) – (max 20 pkt)**

Zamawiający będzie punktował doświadczenie Wykonawcy na podstawie wykonanych operatów szacunkowych, których przedmiot zamówienia dotyczył określenia stawki najmu, dzierżawy lub wyceny nieruchomości znajdujących się na terenie lotnisk   
w Polsce. Zamawiający będzie punktował doświadczenie, które zostanie potwierdzone pozytywnymi referencjami lub protokołami odbioru dla zamówień wykonanych   
w sposób należyty. Ponadto złożone dokumenty potwierdzające doświadczenie nie mogą być starsze niż 5 lat od daty ogłoszenia zamówienia.

**D** - ilość punktów badanej oferty w kryterium doświadczenie, które jest punktowane następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba wykonanych operatów szacunkowych zakwalifikowanych do oceny. | Liczba punktów |
| 0 | **0 pkt** |
| 1 | **10 pkt** |
| 2 i więcej | **20 pkt** |

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (C + D) wyliczonych wg zasad, podanych w pkt. 3.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego rozdziału.
3. Zamawiający poprawi w tekście oferty następujące omyłki:
4. oczywiste omyłki pisarskie,
5. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywistą omyłkę rachunkową należy rozumieć taki błąd popełniony przez Wykonawcę w obliczeniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego przy założeniu jednak, że składniki działania są prawidłowe, i który można jednoznacznie poprawić, znając reguły arytmetyczne. W przypadku mnożenia cen jednostkowych i jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę jednostkową i liczbę jednostek miar.   
   W przypadku rozbieżności w podaniu wartości cyfrowo i słownie, za prawidłową uznaje się wartość cyfrową obliczoną w „Formularzu oferty”,
6. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie zgodzi się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, jego oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.