Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

publicznym w trybie poniżej 30 000,00 EURO

**UMOWA**

**Nr ……………………..**

zawarta w dniu....................................., w Kielcach pomiędzy

pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim** z siedzibą w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-15-06-120, REGON: 291009337 reprezentowanym przez:

**Pana …………………………..** Dyrektora Departamentu Infrastruktury, Transportu i Komunikacji w Urzędzie Marszałkowskim w Kielcach działającą na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego …………………………. r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli, oraz na podstawie upoważnienia ………….
w zakresie gospodarki finansowej z dnia ………………………. roku.

zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oraz Wykonawca dalej w treści umowy, mogą występować jako „Strony”

1. **Przedmiot umowy**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu najmu/ dzierżawy dla lotniska znajdującego się na nieruchomości oznaczonej działkami 898 oraz 1102/6 w Masłowie koło Kielc, ul. Jana Pawła II 9, których właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie.
3. Usługa musi być wykonana zgodnie ze specyfikacją zawartą w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (SOPZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.
5. **Wykonawca**
6. Oświadcza że:
	1. posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie,
	2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji umowy,
	3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
	4. jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na bezproblemowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
	5. w przypadku ujawnienia błędów w dostarczonym dokumencie po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do ich pisemnego sprostowania i dostarczenia Zamawiającemu w liczbie odpowiedniej do liczby dostarczonych operatów. Błędy pisarskie oraz nieistotne dla określenia wyceny mogą być poprawione bezpośrednio w dokumencie poprzez ich przekreślenie i parafkę,
	6. przedmiot umowy zgodny będzie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
7. **Zamawiający**
8. Oświadcza że:
	1. jest wpisany do rejestru Urzędu Lotnictwa Cywilnego jako Zarządzający lotniskiem,
	2. jest właścicielem nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, oznaczonej w ewidencji gruntów Obrębu Masłów Pierwszy jako działki 898, oraz 1102/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod nr KI1L/00006817/9, na której funkcjonuje Lotnisko,
	3. będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie określonym w umowie.
9. **Zasady współpracy**
10. Zamawiający na potrzeby realizacji umowy na prośbę Wykonawcy udostępni do wglądu na miejscu tj. siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wszelkie niezbędne dokumenty w których jest posiadaniu.
11. Udostępnienie dokumentów o których mowa w ust. 1 następuje w sposób bezpłatny.
12. W przypadku żądania przez Wykonawcę danych przetworzonych tzn. które będą wymagały od Zamawiającego angażowania zasobów kadrowych oraz wykorzystania ich materiałów biurowych i eksploatacyjnych, udostępnienie będzie odpłatne zgodnie z zasadami wewnętrznymi danego podmiotu.
13. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentacji Wykonawca pokryje we własnym zakresie i nie może nimi obciążyć Zamawiającego.
14. Wszelkie czynności dokonywane na lotnisku w Masłowie będą przeprowadzane w obecności podmiotu zarządzającym lotniskiem lub najemców oraz dzierżawców.
15. Każde oględziny muszą być zakończone podpisanym protokołem zawierającym informacje o jego przebiegu. Protokół sporządza Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego lub osoby wskazanej w ust 5.
16. Wszelkie szkody wynikłe podczas działań prowadzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
17. **Reprezentacja**
18. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest

 …………………….., tel. …………, fax: ………….. e-mail: …………..…………..
19. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest

 ……………..……….., tel. ……..……, fax: …………….. e-mail: …………..…………..
20. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony w terminie 2 dni od dnia zaistnienia tego faktu.
21. **Termin i sposób realizacji umowy**
22. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do ………….. od dnia zawarcia umowy.
23. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w dniu wolnym od pracy w siedzibie Zamawiającego, termin upływa dnia następnego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia (mailem, pismem lub faksem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy. Dostarczenie przedmiotu umowy odbędzie się w dniu i godzinie urzędowania Zamawiającego. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego mieszcząca się w Kielcach, przy ul. IX Wieków Kielc 4 piętro 2,5 pokój 301.
25. Pisemny odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu umowy odbędzie się w dniu dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
26. Wykonanie umowy, o którym mowa w §1 następuje poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
27. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 1 umowy.
28. **Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty**
29. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
30. Strony ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia:

netto:…...………zł (słownie………………...……………………………………………..)

VAT:...…………zł (słownie…………...…………………………………………………..)

brutto:………… zł (słownie……………………………..…………..………………….…)

1. Podstawą do wystawienia faktury Vat jest protokół zdawczo – odbiorczy o którym mowa w §6 ust. 4 podpisany przez obydwie strony umowy.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, łącznie z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego gotowego operatu szacunkowego.
4. Faktura/rachunek musi być wystawiona na poniższe dane adresowe Zamawiającego:

**Województwo Świętokrzyskie**
**al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
NIP: 9591506120**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy.
2. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
3. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 t.j. ze zm.).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. **Kary umowne**
6. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn od niego zależnych lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.
11. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z SOPZ, złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej Umowy.
12. **Prawa majątkowe**
13. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji,
a w szczególności:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
	2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
	3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1.2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy (zależne prawa autorskie), w zakresie wskazanym w ust. 1. Wskazane uprawnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
15. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem dostarczenia i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
16. **Odstąpienie od umowy**
	1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
17. **Klauzula poufności**
18. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
19. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
20. **Postanowienia końcowe**
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
22. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w zapytaniu ofertowym lub w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) oraz określił warunki takich zmian.
23. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w Umowie dotyczących terminu wykonania Umowy, w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron Umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których strony Umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.
25. Zamawiający nie dopuszcza, aby należności wykonawcy objęte umową stanowiły przedmiot cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
26. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
27. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia sporu, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
28. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla stron.
29. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
	1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
	3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy.

 ............................................. ........................................

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**