|  |  |
| --- | --- |
|  | Kielce, 28.01.2021 r. |

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu najmu/ dzierżawy dla lotniska znajdującego się na nieruchomości oznaczonej działkami 898 oraz 1102/6 w Masłowie koło Kielc, ul. Jana Pawła II 9, których właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie.

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Województwo Świętokrzyskie - Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotowe zamówienie zostanie udzielone na zasadach określonych przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem IV Instrukcji „Zasady udzielania zamówień publicznych i regulamin pracy Komisji Przetargowej”, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 2081/16 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 grudnia 2016 r. Z uwagi na fakt, że szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wartości 30 tys. euro, postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* zgodnie z art. 4 ust. 8 tej ustawy (Dz.U.2019.1843 t.j.).

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Usługa rzeczoznawcy w zakresie ustalenia wartości rynkowej miesięcznej stawki czynszu najmu/ dzierżawy nieruchomości znajdujących się na lotnisku w Masłowie.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

1. **MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do maksymalnie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Miejscem wykonywania umowy jest lotnisko położone przy ulicy Jana Pawła II 9, 26-001 Masłów Pierwszy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**
2. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zaoferowaną cenę należy podać jako całkowitą kwotę brutto wraz z określeniem stawki podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty wykonania zamówienia.
11. **MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**
12. Pisemne oferty należy składać w:

Departament Infrastruktury, Transportu i Komunikacji

Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego

ul. IX Wieków Kielc 4, 25-516 Kielce

2 piętro, sekretariat w godz. 7:30 – 15:30

lub w formie elektronicznej na adres: sek.tk@sejmik.kielce.pl.

1. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail Zamawiający zażąda dostarczenia złożonej oferty w formie pisemnej przed podpisaniem umowy.
2. **TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
3. Oferty należy składać do dnia **11.02.2021 r. do godz. 12:00**.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. **KRYTERIUM OCENY OFERTY:**

Cena brutto – 80 pkt

Doświadczenie – 20 pkt

1. **INFORMACJE DODATKOWE:**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej (elektronicznej, forma skanu lub cyfrowy podpis kwalifikowany).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty lub udzielenie wyjaśnień.
4. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wyłącznie Wykonawcę wybranego do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zostanie o tym poinformowany pisemnie (drogą elektroniczną).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych złożonych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy dotyczącej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
9. **KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM:**

W przypadku pytań związanych z zapytaniem ofertowym, należy kontaktować się z:

1. Jakub Ligęza, tel. 41 248 18 00 wew. 308; jakub.ligeza@sejmik.kielce.pl
2. Ewa Wołkowska, tel. 41 248 18 00 wew. 308;ewa.wolkowska@sejmik.kielce.pl
3. **ZAŁĄCZNIKI:**
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Wzór formularza oferty.
6. Wzór Umowy.
7. Protokół Zdawczo-Odbiorczy.
8. Kryteria wyboru ofert