

**UCHWAŁA Nr 1240 / 05**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 18 listopada 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia wzorów „Umowy przewłaszczenia rzeczy oznaczonych co do tożsamości”, „Umowy przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej” oraz „Oświadczenia Województwa Świętokrzyskiego dla właściciela nieruchomości (beneficjenta) do wniesienia wniosku o wpis hipoteki zwykłej / hipoteki kaucyjnej” na potrzeby zabezpieczenia przez Beneficjenta prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach Działań II i III Priorytetu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art.384 k.c. uchwała się, co następuje:

**§ 1**

***Przyjmuje się wzór umowy przewłaszczenia rzeczy oznaczonych co do tożsamości, na potrzeby zabezpieczenia przez Beneficjenta prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach Działań 2.2, 2.5, 2.6 Priorytetu II i Działania 3.4 Priorytetu III Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.***

**§ 2**

Przyjmuje się wzór umowy przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej na potrzeby zabezpieczenia przez Beneficjenta prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach Działań 2.2, 2.5, 2.6 Priorytetu II i Działania 3.4 Priorytetu III Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

***Przyjmuje się wzór oświadczenia Województwa Świętokrzyskiego dla właściciela nieruchomości (beneficjenta) do wniesienia wniosku o wpis hipoteki zwykłej / hipoteki kaucyjnej na potrzeby zabezpieczenia przez Beneficjenta prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu w ramach Działań 2.2, 2.5, 2.6 Priorytetu II i Działania 3.4 Priorytetu III Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.***

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

*Józef Kwiecień*

WZÓR

**UMOWA PRZEWŁASZCZENIA RZECZY OZNACZONYCH CO DO TOŻSAMOŚCI**

Zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:  
Województwem Świętokrzyskim z siedzibą w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3,  
pełniącym rolę Instytucji Wdrażającej, zwanym dalej Instytucją Wdrażającą,  
reprezentowanym przez:

- 1) ..... – Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,
- 2) ..... – Wicemarszałka Województwa Świętokrzyskiego,

a) .....  
(imię i nazwisko lub nazwa i siedziba firmy)  
zwanym dalej „Przewłaszczającym”:

- A) zamieszkałym.....  
legitymującym się dowodem osobistym.....  
/ seria i numer dowodu osobistego/  
wydanym przez....., posiadającym numer ewidencyjny  
PESEL.....

- B) reprezentowanym przez:
- 1) .....
  - ...
  - /imię, nazwisko, tytuł reprezentacji – np. pełnomocnik/
  - 2).....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Instytucja Wdrażająca oświadcza, że w dniu..... zawarła Umowę nr.....  
o dofinansowanie Projektu .....(nr i nazwa) w ramach Priorytetu...  
(nr i nazwa) Działania.....(nr i nazwa) z .....(nazwa i adres Beneficjenta),  
w wyniku której przyznała Przewłaszczającemu dofinansowanie w formie dotacji na  
realizację projektu w kwocie.....(cyfrowo i słownie).

§ 2

Przewłaszczający oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o dofinansowanie projektu i  
w celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, o której mowa w § 1, tj.  
zrealizowania projektu, przenosi na Instytucję Wdrażającą prawo własności rzeczy  
ruchomej (ruchomych), a mianowicie:

- a).....  
(dokładne określenie rzeczy)

- b).....  
(dokładne określenie rzeczy)

zwanej (zwanymi) dalej „przedmiotem przewłaszczenia”, z zastrzeżeniem warunku,  
że jeżeli dofinansowany projekt będzie zrealizowany zgodnie z zawartą umową, o której  
mowa w § 1, prawo własności rzeczy wymienionej (wymienionych) powyżej  
przechodzi automatycznie z powrotem na Przewłaszczającego.

Ocena czy projekt zrealizowany został zgodnie z zawartą umową należy do Instytucji  
Wdrażającej.

§ 3

1. Strony ustaliły łączną wartość przedmiotu przewłaszczenia na dzień zawarcia niniejszej

umowy na kwotę ..... PLN (słownie złotych.....).

2. Instytucja Wdrażająca oświadcza, że opisane w § 2 rzeczy przejmuje na własność

§ 4

Przewłaszczający oświadcza, że przedmiot przewłaszczenia stanowi jego wyłączną własność, nie jest obciążony prawami osób trzecich, a rozporządzanie nim przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom.

§ 5

Instytucja Wdrażająca oddaje Przewłaszczającemu przedmiot przewłaszczenia, o którym mowa w § 2 do bezpłatnego używania w charakterze biorącego w użyczenie.

§ 6

Instytucja Wdrażająca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Przewłaszczającego listem poleconym o nie wykonaniu przez niego zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu.

§ 7

1. Przewłaszczający zobowiązany jest do:

- 1) używania oddanego mu we władanie przedmiotu przewłaszczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) trwałego zewnętrznego oznaczenia przedmiotu przewłaszczenia poprzez umieszczenie stosownych tabliczek lub naklejek oraz oznaczenie przewłaszczenia w posiadanej dokumentacji i utrzymanie takiego oznaczenia w czasie obowiązywania niniejszej umowy,
- 3) ubezpieczenia przedmiotu przewłaszczenia i przeniesienia praw z tytułu polis (y) ubezpieczeniowej (ubezpieczeniowych) na Instytucję Wdrażającą,
- 4) umożliwienia Instytucji Wdrażającej, na jej żądanie, zbadanie stanu przedmiotu przewłaszczenia,
- 5) wydania przedmiotu przewłaszczenia na pierwsze pisemne wezwanie Instytucji Wdrażającej.

2. Bez zgody Instytucji Wdrażającej Przewłaszczający nie może oddać przedmiotu przewłaszczenia osobie trzeciej do używania ani w inny sposób nim rozporządzić.

§ 8

Przewłaszczający ponosi koszty: utrzymania, przechowywania, ubezpieczenia, świadczeń publicznoprawnych oraz koszty związane ze zbyciem przedmiotu przewłaszczenia w razie nie wywiązania się z umowy o dofinansowanie projektu zgodnie z § 1 niniejszej umowy.

§ 9

Instytucja Wdrażająca zobowiązuje się do korzystania z prawa własności przewłaszczonej (przewłaszczonych) rzeczy w granicach uzasadnionych zabezpieczeniem prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu.

§ 10

W przypadku nie wywiązania się z umowy o dofinansowanie projektu oraz odmowy przez Przewłaszczającego zwrotu otrzymanej dotacji, o której mowa w § 1 wraz z odsetkami, Instytucja Wdrażająca:

- 1) wzywa Przewłaszczającego do wydania przedmiotu przewłaszczenia w wyznaczonym terminie ;
- 2) jest uprawniona do zbycia przedmiotu przewłaszczenia w drodze sprzedaży, z zaliczeniem uzyskanej ceny na poczet zadłużenia, po pomniejszeniu o koszty zbycia, w tym podatku od towarów i usług.

§ 11

W przypadku zbycia przedmiotu przewłaszczenia przez Instytucję Wdrażającą, gdy uzyskana ze sprzedaży cena jest wyższa od wierzytelności Instytucji Wdrażającej powiększonej o odsetki i inne koszty, Instytucja Wdrażająca zobowiązana jest do zwrotu nadwyżki Przewłaszczającemu.

§ 12

Jeżeli po dniu zatrzymania przez Instytucję Wdrażającą przedmiotu przewłaszczenia Przewłaszczający spełni świadczenia wynikające z wierzytelności zabezpieczonej przewłaszczeniem, nie powoduje to bezskuteczności zatrzymania. Instytucja Wdrażająca może w takim przypadku według swego wyboru zwrócić Przewłaszczającemu przedmiot przewłaszczenia lub zwrócić Przewłaszczającemu spełnione przez niego świadczenie, które Przewłaszczający zobowiązany jest przyjąć.

§ 13

W przypadku utraty przez Przewłaszczającego przedmiotu przewłaszczenia lub obniżenia jego wartości, jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Instytucję Wdrażającą, oraz wniesienia, za zgodą Instytucji Wdrażającej, innego przedmiotu przewłaszczenia, na wartość nie niższą niż określona w § 3.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące użyczenia (art. 710-719) oraz przeniesienia własności (art. 155-171).

§ 15

Umowa niniejsza nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.

§ 16

Czas trwania zabezpieczenia określonego niniejszą umową ustala się na okres od..... do..... (3 miesiące po zakończeniu realizacji- wpisać właściwy termin)

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Instytucja Wdrażająca:

Pieczęć i podpis Przewłaszczającego:

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego małżonka niniejszej umowy.

.....

(podpis współmałżonka  
Przewłaszczającego wraz z adresem  
zamieszkania , numerem dowodu  
osobistego oraz nr PESEL)

WZÓR

UMOWA PRZELEWU PRAW Z POLISY UBEZPIECZENIOWEJ

Zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:  
Województwem Świętokrzyskim z siedzibą w Kielcach przy Al. IX Wieków Kielc 3,  
pełniącym rolę Instytucji Wdrażającej, zwanym dalej Instytucją Wdrażającą,  
reprezentowanym przez:

- 3) ..... – Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,  
4) ..... – Wicemarszałka Województwa Świętokrzyskiego,

a) .....  
(imię i nazwisko lub nazwa i siedziba firmy)  
zwanym dalej Cedentem:

C) zamieszkałym.....  
legitymującym się dowodem osobistym.....

..... /seria i numer dowodu osobistego/  
wydanym przez....., posiadającym numer ewidencyjny  
PESEL.....

D) reprezentowanym przez:

- 1) .....  
/imię, nazwisko, tytuł reprezentacji – np. pełnomocnik/  
2).....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Instytucja Wdrażająca oświadcza, że w dniu..... zawarła Umowę nr.....  
o dofinansowanie Projektu .....(nr i nazwa) w ramach Priorytetu...  
(nr i nazwa) Działania.....(nr i nazwa) z .....(nazwa i adres Beneficjenta), w wyniku  
której przyznała Cedentowi dofinansowanie w formie dotacji na realizację projektu  
w kwocie.....(cyfrowo i słownie).

§ 2

Stosownie do warunków określonych w umowie o dofinansowanie projektu, zabezpieczenie  
wierzytelności Instytucji Wdrażającej z tytułu przyznanej dotacji  
stanowi.....

...

(dokładne określenie przedmiotu i formy zabezpieczenia)

stanowiących własność .....  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba Cedenta)

§ 3

Cedent oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy o dofinansowanie projektu i w celu  
zabezpieczenia wierzytelności Instytucji Wdrażającej, o której mowa w § 1, przelewa na  
rzecz Instytucji Wdrażającej swoje uprawnienia z tytułu ubezpieczenia przedmiotu  
zabezpieczenia stwierdzonego polisą ubezpieczeniową nr ..... , zwaną dalej  
„polisą”, wydaną w dniu ..... przez .....

(nazwa i siedziba zakładu

ubezpieczeń)

zwanym dalej „Zakładem Ubezpieczeń”, z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli projekt  
nr ..... pod nazwą .....

.....będzi  
e zrealizowany prawidłowo, przelew praw z polisy traci moc i uprawnionym z tej polisy staje się z powrotem Cedent, bez konieczności zawierania odrębnej umowy.

#### § 4

Przez okres obowiązywania umowy, Cedent zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia i przedstawiania Instytucji Wdrażającej potwierdzenia tego faktu wraz z przelewem praw z kolejnej polisy. Czynność ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### § 5

Instytucja Wdrażająca przyjmuje przelew praw do odszkodowań wynikających z polisy określonej w § 3.

#### § 6

Instytucja Wdrażająca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Cedenta listem poleconym o nie wykonaniu przez Beneficjenta zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu ( o ile Cedentem jest inny podmiot niż Beneficjent).

#### § 7

Cedent zobowiązuje się do:

- a) niezwłocznego powiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o dokonanym przelewie i przedłożenia w Instytucji Wdrażającej potwierdzenia przyjęcia do wiadomości tego przelewu przez Zakład Ubezpieczeń,
- b) opłacania składek z polisy oraz kontynuowania ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy o dofinansowanie projektu i utrzymanie sumy ubezpieczeniowej na poziomie zabezpieczającym należności Instytucji Wdrażającej oraz przedkładania w Instytucji Wdrażającej potwierdzenia przyjęcia do wiadomości przelewu przez Zakład Ubezpieczeń nie rzadziej niż raz w roku.

#### § 8

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Instytucja Wdrażająca jest jedynym uprawnionym do odbioru odszkodowań z tytułu polisy z przeznaczeniem ich na zmniejszenie zobowiązań wynikających z tytułu umowy, o której mowa w § 1.

#### § 9

Cedent zobowiązuje się do dopełnienia wszystkich wymogów stawianych przez Zakład Ubezpieczeń warunkujących wypłatę odszkodowania.

#### § 10

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem otrzymania przez Instytucję Wdrażającą pisemnego potwierdzenia Zakładu Ubezpieczeń o przyjęciu do wiadomości treści niniejszej umowy.

#### § 11

Instytucja Wdrażająca zobowiązuje się po upływie pięciu lat od zakończenia realizacji projektu, zgodnie z umową o jego dofinansowanie, do zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o wygaśnięciu niniejszej umowy.

#### § 12

Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed wywiązaniem się z umowy o dofinansowanie projektu oraz przed pokryciem wszystkich zobowiązań wobec Instytucji Wdrażającej wynikających z wymienionej umowy.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zakład Ubezpieczeń, a po jednym każda ze stron.

INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA:

.....

.....

PIECZEĆ I PODPIS CEDENTA:

.....

.....

**WZÓR**

**Oświadczenie Województwa Świętokrzyskiego dla właściciela nieruchomości  
(beneficjenta) do wniesienia wniosku o wpis hipoteki zwykłej / hipoteki kaucyjnej**

....., dnia .....

Stwierdza się, że na podstawie Umowy nr..... o dofinansowanie Projektu pod nazwą: ..... w ramach Priorytetu ..... Działania ..... w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Województwo Świętokrzyskie przyznało .....(nazwa Beneficjenta) dotację na dofinansowanie realizacji w/w projektu, pod warunkiem zabezpieczenia prawidłowej realizacji projektu hipoteką zwykłą w kwocie: .....(słownie: .....) zł./ hipoteką kaucyjną do kwoty.....(słownie:.....) zł., wpisaną w księdze wieczystej Kw nr.....prowadzonej dla nieruchomości położonej w..... o powierzchni ....., stanowiącej ..... własność ..... i na warunkach podanych w niniejszym oświadczeniu.

Dofinansowanie na realizację Projektu zostało przyznane na podstawie w/w umowy, zgodnie z którą Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości lub części dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie i na rachunek wskazany przez Województwo Świętokrzyskie (Instytucję Wdrażającą), jeżeli na podstawie wniosków o płatność, sprawozdań z realizacji lub czynności kontrolnych przeprowadzonych przez uprawnione organy zostanie stwierdzone, że Beneficjent wykorzystał całość lub część dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem, bez zachowania obowiązujących procedur lub pobrał dofinansowanie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

Ostateczny termin ustanowienia zabezpieczenia ustalono na dzień..... .

Niniejsze oświadczenie wydaje się .....

(imię, nazwisko, adres i nr pesel lub nazwa i siedziba właściciela nieruchomości)

W celu złożenia do Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... wniosku o wpis na rzecz Województwa Świętokrzyskiego hipoteki zwykłej w kwocie ..... (słownie złotych:.....) / hipoteki kaucyjnej do kwoty



.....(słownie:.....) zł do księgi wieczystej Kw nr .....w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji wyżej wymienionej umowy wraz z odsetkami i innymi kosztami.

.....  
(pieczęć Instytucji Wdrażającej)

.....  
(podpisy osób uprawnionych)