

Uchwała Nr 756/04
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 9 listopada 2004 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach, oznaczonej jako działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha.

Na podstawie art. 11ust. 1, art. 11a i art. 33 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15; Nr 80, poz. 717, 720, 721; Nr 96, poz. 874; Nr 124, poz. 1152; Nr 162, poz. 1568; Nr 203, poz. 1966; Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39; Nr 19, poz. 177; Nr 91, poz. 870; Nr 92, poz. 880; Nr 141, poz. 1492) oraz art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na przedterminowe rozwiązanie użytkowania wieczystego, potwierdzonego decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.X.7720/1-8/01 z dnia 22 lipca 2002 r., na rzecz Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego w Kielcach, obejmującego część niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce Obr. 023 jako działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha (KW 84017), stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Świętokrzyskiego

Franciszek Wołodźko

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na mocy przepisów art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację państwową (Dz.U. Nr 133, poz. 872- ze zmianami), z dniem 1 stycznia 1999 r. stało się właścicielem nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 15/1 o pow. 0,6933, nr 15/3 o pow. 0,0050 ha, nr 15/6 o pow. 1,0423 ha i nr 15/5 o pow. 0,1425 ha, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 września 2002 r. Znak: RR.X.7723/2-26/02. Nieruchomość ta, w oparciu o decyzję Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2002 r. Znak: RR.X.7720/1-8/01, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego, zaś budynki znajdujące się na niej stanowią własność tejże wojewódzkiej osoby prawnej.

Prezydent Miasta Kielce wnioskiem z dnia 21 stycznia 2004 r. zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o rozważenie możliwości rozwiązania prawa użytkowania wieczystego dla Wojewódzkiego Domu Kultury im. J. Piłsudskiego w Kielcach i przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Kielce części działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce nr 15/1 o pow. 0,6933 ha, na której planuje się wybudowanie parkingu dla potrzeb nowego stadionu piłkarskiego przy ul. Ściegiennego.

Po rozpatrzeniu przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w dniu 11 lutego 2004 r. powyższego wniosku, wyrażeniu przez Dyrektora WDK w Kielcach w piśmie z dnia 25 lutego 2004 r. zgody na przedterminowe rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego części działki nr 15/1, uprawomocnieniu się decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2004 r. Znak: GPAB.II.7331-9-2/2004 o warunkach zabudowy Nr 173/2004, dokonano geodezyjnego podziału nieruchomości, zatwierdzonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 października 2004 r. Znak: GPAB.IV.74301-102/04, w wyniku którego wydzielona została niezabudowana działka nr 15/7 o pow. 0,4652 ha, mająca być przedmiotem rozwiązania prawa użytkowania wieczystego, a następnie darowizny na rzecz Gminy Kielce.

Z uwagi na to, że wyrażenie zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego nie jest zastrzeżone przepisami dla Sejmiku, bowiem wykracza poza pojęcie nabycia własności czy nabycia prawa użytkowania wieczystego zdefiniowanego w art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), organem właściwym w tym zakresie, w świetle art. 11 ust. 1 i art. 11a tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i art. 41 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity

Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), jest Zarząd Województwa gospodarujący mieniem Województwa.

Dokonanie darowizny opisanej nieruchomości na rzecz Gminy Kielce poprzedzone będzie uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego wyrażającą zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości, ale dopiero po włączeniu jej do wojewódzkiego zasobu nieruchomości, co nastąpi po rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego.