

UCHWAŁA NR 3150/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2020 – 2022.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zmianami) oraz art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2020 – 2022”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

W myśl art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie zaś z art. 25c tej ustawy, do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Obowiązek sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości wynika z wyżej powołanego art. 25d oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do postanowień art. 25 ust. 2 tej ustawy, gospodarowanie zasobem nieruchomości polega między innymi na sporządzaniu planów wykorzystania tego zasobu.

Przepis art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy stanowi, że plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2020 – 2022

*sporządzony zgodnie z art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)*

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI.

1. Wojewódzki zasób nieruchomości.

Na dzień 1 stycznia 2020 r. w wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 1581,4187 ha, w tym w trwały zarząd zostały oddane grunty o powierzchni 1383,6690 ha, w nieodpłatne użytkowanie grunty o powierzchni 78,1836 ha, w użytkowanie grunty o powierzchni 0,2317 ha oraz w użyczenie grunty o powierzchni 2,1866 ha. Pozostałe zajmują powierzchnię 117,1478 ha.

2. Nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1 stycznia 2020 r. powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 34,4556 ha.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, użytkowanie – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z potrzebami wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Wpływy z majątku Województwa Świętokrzyskiego z tytułu jego najmu i dzierżawy planuje się w roku 2020 na łączną kwotę 751 503,00 zł.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub poprzez inne formy przewidziane prawem

w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, przede wszystkim pod drogami wojewódzkimi, będących we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach oraz realizacji inwestycji drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości będzie się stale powiększać. Trudne do określenia jest o ile zwiększy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu, bowiem zależy to od czasu trwania postępowań oraz przeprowadzonych inwestycji drogowych.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z planem wydatków w budżecie Województwa Świętokrzyskiego na rok 2020, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, została zagwarantowana kwota w wysokości 700 tys. zł (dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa”, rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”), z której planuje się zrealizować m.in. wydatki obejmujące:

- gospodarowanie nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w tym: opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego oraz regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie, koszty poświadczania dokumentów geodezyjnych i udostępniania map przez starostów, zlecenie podziałów i wycen nieruchomości oraz koszty zawierania aktów notarialnych – plan wydatków stanowi kwotę 199 950,00 zł,
- zapłata podatku rolnego na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – plan wydatków stanowi kwotę 50,00 zł,
- wypłata odszkodowań dla byłych właścicieli za nieruchomości wydzielone na ich wniosek pod drogi wojewódzkie, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) – plan wydatków stanowi kwotę 200 000,00 zł,
- opłaty sądowe uiszczane w postępowaniu wieczystoksięgowym – plan wydatków stanowi kwotę 300 000,00 zł.

Na lata 2021 – 2022 przewiduje się zagwarantowanie środków finansowych na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 570 tys. zł na rok.

3. *Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.*

Z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2020 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 53 761,45 zł.

Z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2020 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 7 753,73 zł.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.*

W latach 2020-2022, jak dotychczas, na bieżąco będzie poddawana ocenie zasadność aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego, po czym będą one aktualizowane w terminach i w sposób przewidziany w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.

1. *Nieruchomości planowane do zbycia.*

a. **Położenie nieruchomości** – obręb 0024, Kielce, ul. Langiewicza.

Działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha – łączna pow. 2,2198 ha.

Sposób zagospodarowania – tereny zabudowane budynkami i budowlami byłego Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach.

Wartość rynkowa – 22 993 000,00 zł.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu.

b. **Położenie nieruchomości** – obręb 0024, Kielce, ul. Langiewicza.

Działka: nr 64 o pow. 0,0945 ha.

Sposób zagospodarowania – tereny zabudowane budynkami i budowlami byłego Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach.

Wartość rynkowa – 698 000,00 zł.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu.

c. **Położenie nieruchomości** – Fanisławice, gmina Łopuszno.

Działki: nr 633, nr 634, nr 669/1 i nr 671 o łącznej powierzchni 1,1199 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona pod realizację inwestycji z zakresu gospodarki wodnej.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – darowizna na rzecz Skarbu Państwa.

d. **Położenie nieruchomości** – Korczyn, gmina Strawczyn.

Działki: nr 773, nr 774, nr 775, nr 776, nr 777, nr 778, nr 780, nr 781, nr 792, nr 801, nr 802, nr 803/1, nr 804/1, nr 813, nr 814, nr 833, nr 834, nr 860, nr 861 i nr 865 o łącznej powierzchni 7,2300 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość przeznaczona pod realizację inwestycji z zakresu gospodarki wodnej.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – darowizna na rzecz Skarbu Państwa.

e. **Położenie nieruchomości** – Radzanów, gmina Busko-Zdrój.

Działka: nr 447/19 o pow. 0,8420 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość rolna.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu.

f. **Położenie nieruchomości** – Radzanów, gmina Busko-Zdrój.

Działka: nr 266/4 o pow. 1,0952 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość rolna.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu.

Inne nieruchomości będące w wojewódzkim zasobie nieruchomości mogą zostać przeznaczone do zbycia na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków, o ile okażą się zbędne dla jednostek dotychczas je wykorzystujących.

2. *Nieruchomości planowane do nabycia do wojewódzkiego zasobu nieruchomości.*

a. **Położenie nieruchomości** – Wincentów, gmina Końskie.

Działka – nr 24/1 o pow. 0,0020 ha.

Sposób zagospodarowania – nieruchomość zajęta pod infrastrukturę drogową.

Przeznaczenie nieruchomości – pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 728 p/n „(Grójec) – gr. woj. – Końskie –Radoszyce – Małogoszcz – Jędrzejów”.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

b. **Położenie nieruchomości** – Umianowice, gmina Kije.

Działki – około 200 działek o łącznej pow. około 100 ha (nieruchomości są systematycznie nabywane do zasobu).

Sposób zagospodarowania – budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.

Przeznaczenie nieruchomości – nieruchomość przeznaczona na działalność statutową Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach.

Wartość rynkowa – brak wyceny.

Forma nabycia – umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. *Planowane zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości.*

Nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego są wykorzystywane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, bądź też przez inne podmioty, na ich cele statutowe, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania Zarząd Województwa Świętokrzyskiego będzie podejmował indywidualnie, za ewentualną zgodą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski