

Uchwała Nr 3148/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Chełmce, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 752/1 o pow. 0,0623 ha i nr 1435/3 o pow. 0,0657 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Bankowi Spółdzielczemu w Limanowej odszkodowania w wysokości 82 860,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Chełmce, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 752/1 o pow. 0,0623 ha i nr 1435/3 o pow. 0,0657 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Decyzjami Wójta Gminy Strawczyn z dnia 4 stycznia 2019 r. Znak: RIT.6831.54.2018 oraz z dnia 16 stycznia 2019 r. Znak: RIT.6831.53.2018, zatwierdzony został, na wniosek Banku Spółdzielczego w Limanowej, podział nieruchomości położonej w obrębie Chelmcce, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 752 o pow. 0,8504 ha i nr 1435/2 o pow. 1,2944 ha, w wyniku którego wydzielone zostały między innymi działki nr 752/1 o pow. 0,0623 ha oraz nr 1435/3 o pow. 0,0657 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, które to działki przeszły z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 11 lutego 2020 r. Znak: L.dz. ZAG/12/02/2020, Bank Spółdzielczy w Limanowej wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu nr 752/1 o pow. 0,0623 ha oraz nr 1435/3 o pow. 0,0657 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 2 października 2020 r. Znak: NGP-II.7740.3.50.2020, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w kwocie 28 035,00 zł za działkę nr 752/1 oraz 52 956,00 zł za działkę nr 1435/3, łącznie 80 991,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 22 października 2020 r. Znak: L.dz. ZAG/89/10/2020, Bank wyraził zgodę na przedstawioną propozycję dotyczącą działki nr 1435/3, natomiast nie zgodził się na zaproponowaną kwotę dotyczącą działki nr 752/1 i wniósł o odszkodowanie w wysokości 46 351,00 zł za tą działkę, łącznie 99 307,00 zł. W piśmie z dnia 16 listopada 2020 r. Znak: NGP-II.7740.3.50.2020, złożono byłemu właścicielowi kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 29 904,00 zł za działkę nr 752/1, łącznie 82 860,00 zł. Wnioskodawca, pismem z dnia 26 listopada 2020 r. Znak: L.dz. ZAG/95/11/2020, wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.