

Uchwała Nr 3147/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pomieszczeń o pow. użytkowej 107,14 m² w budynku oraz garażu o pow. użytkowej 49,73 m², znajdujących się na nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem, na okres do dnia 31 grudnia 2023 r., na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pomieszczeń o pow. użytkowej 107,14 m² w budynku oraz garażu o pow. użytkowej 49,73 m², znajdujących się na nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KI1H/00021403/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00021403/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach, na podstawie decyzji Nr 138/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r.

Umową najmu lokalu z dnia 7 lutego 2018 r., część wyżej opisanej nieruchomości, tj. pomieszczenia o pow. użytkowej 107,14 m² oraz garaż o pow. użytkowej 49,73 m², zostały oddane w najem przez Pedagogiczną Bibliotekę Wojewódzką w Kielcach na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na cele biurowo-magazynowe, tj. na potrzeby siedziby Nadzoru Wodnego w Starachowicach. Umowę zawarto na okres do dnia 31 grudnia 2018 r., który został przedłużony kolejnymi aneksami do tej umowy, ostatecznie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach, pismem z dnia 12 października 2020 r. Znak: PB1.22.12.20, zmienionym pismem z dnia 9 listopada 2020 r. Znak: PB1.22.14.20, wystąpiła do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania wyżej opisanej umowy najmu do dnia 31 grudnia 2023 r., w związku z wystąpieniem w tej sprawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Radomiu. Zgodnie ze stanowiskiem Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach, przedłużenie umowy najmu jest zasadne z uwagi na korzyści finansowe z tego tytułu, brak planu efektywnego wykorzystania przedmiotowej części nieruchomości oraz potrzebę wsparcia instytucji państwowej realizującej zadania publiczne, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze zasady prawidłowej gospodarki nieruchomościami, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie wyżej opisanej części nieruchomości, tj. przedłużenie obecnej lub zawarcie kolejnej umowy najmu.