

UCHWAŁA NR 3142/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 16 GRUDNIA 2020r.

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze, ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 29 kwietnia 2021 r.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. 2020.1668 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2020.295 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz. Urzęd. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2020 r. poz. 3312) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze, ul. Jagiellońska 72 w Kielcach.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 29 kwietnia 2021 r.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 roku, zwalnia się Wojewódzki

Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach pomieszczenia oraz grunt o łącznej powierzchni 1 191,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze, ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 29 kwietnia 2021 r., z przeznaczeniem na działalność statutową. Mając na względzie fakt, iż ŚZDW posiada status wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej Dyrektor WSS zamierza wynająć nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, w oparciu o § 18 ust. 7 pkt 2 załącznika do Uchwały XXIV/327/2020 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, Dyrekcja WSS w Czerwonej Górze zwróciła się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wskazaną czynność.

Wynajem obejmować będzie:

- a) pomieszczenia w budynku Przychodni o łącznej powierzchni 1 146,99 m², w tym:
 - ✓ piwnica (44,42 m²),
 - ✓ parter (34,80 m²),
 - ✓ I piętro (416,96 m²),
 - ✓ II piętro (566,80 m²),
 - ✓ ciągi komunikacyjne (84,01 m²),
- b) grunt o powierzchni 45,00 m² z przeznaczeniem pod garaże - nr ewid. działki 393/20.

Czas trwania umowy najmu bezpośrednio związany jest z okresem do kiedy WSS w Czerwonej Górze w ramach nieodpłatnego użytkowania może dysponować przedmiotową nieruchomością.

Dyrekcja Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wskazuje, że wynajęcie nieruchomości jest zasadne z uwagi na:

- a) umożliwienie najemcy prowadzenia działalności statutowej,
- b) zmniejszenie kosztów utrzymania budynku (w okresie trwania umowy najmu WSS może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 97 354,15 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki – np. zakup sprzętu, aparatury czy remonty),
- c) brak potrzeby wykorzystania nieruchomości na cele własne szpitala (statutowe),

d) nie zostanie ograniczona dostępność do świadczeń zdrowotnych - najemca nie prowadzi działalności konkurencyjnej dla sp zoz.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r., wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz z pominięciem trybu przetargowego, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. Mając na względzie fakt, że najemcą nieruchomości będzie wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna, podjęcie uchwały jest zasadne.

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 3142/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 grudnia 2020 roku.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz gruntu w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze, ul. Jagiellońska 72, 25-734 Kielce, przeznaczonych do wynajęcia Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach na prowadzenie działalności statutowej:

Lp.	Opis pomieszczeń oraz gruntu	Powierzchnia w m²
<i>Budynek Przychodni – 1 146,99 m²</i>		
1.	Piwnica	44,42 m ²
2.	Parter	34,80 m ²
3.	I piętro	416,96 m ²
4.	II piętro	566,80 m ²
5.	Ciągi komunikacyjne	84,01 m ²
<i>Powierzchnia gruntu pod garaże</i>		
1.	Nr ewidencyjny działki 393/20	45,00 m ²
Łącznie:		1 191,99 m²