



GM-VI.0003.33.6.2020

Kielce, 8 grudnia 2020 r.

**Pani**

**Agata Binkowska**

**Radna Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**

Dotyczy: odpowiedź na interpelację w sprawie zarządzania i funkcjonowania lotniska w Masłowie.

*Szanowna Pani Radna,*

odpowiadając na Pani interpelację otrzymaną w dniu 24 listopada 2020 roku informuję, iż Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej w Masłowie k/Kielc, o łącznej powierzchni 692 472 m<sup>2</sup>, na której funkcjonuje lotnisko, a od października 2017 roku Zarząd Województwa jest jego oficjalnym zarządzającym i ponosi odpowiedzialność za jego funkcjonowanie.

Należy przypomnieć, że w 2015 roku ówczesny Zarząd Województwa podjął kroki mające na celu zmianę istniejącej w tym czasie sytuacji składając w miesiącu lipcu w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego wniosek w sprawie dokonania zmiany zarządzającego poprzez wpisanie w miejsce Aeroklubu Polskiego, Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. W konsekwencji, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego decyzją ULC-LTL-1/501-0020/03/17 z dnia 3.10.2017 r. przekazał zarządzanie lotniskiem EPKA w Masłowie na rzecz Zarządu Województwa Świętokrzyskiego oraz dokonał wpisania tej zmiany do rejestru lotnisk cywilnych. Powyższe było podstawą do uruchomienia procedury w trybie ustawy – prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy świadczenia usługi zarządzania lotniskiem w Masłowie. Pierwsza umowa w tym zakresie została podpisana w dniu 1.02.2018 r. z okresem obowiązywania do 1.04.2020 r. (termin pierwotny 1.02.2020 r. był aneksowany dwukrotnie, z uwagi na przedłużającą się procedurę rozstrzygnięcia przetargu, na mocy przepisów pzp). W 2019 roku chcąc utrzymać ciągłość w zakresie zarządzania lotniskiem rozpisany został drugi przetarg na ww. usługi mający na celu utrzymanie funkcjonowania lotniska po zakończeniu umowy

w 2020 roku. Jednak prowadzone postępowanie obarczone było niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą podpisanie umowy na usługę zarządzania. Z uwagi na powyższe, Zarząd Województwa podpisał w dniu 6.04.2020 r. umowę z Aeroklubem Kieleckim na nieodpłatne świadczenie usług zarządzania lotniskiem EPKA w Masłowie z określonym terminem czasowym „do dnia powierzenia przez Województwo obowiązków obejmujących zarządzanie lotniskiem w Masłowie nowemu Wykonawcy”.

W dniu 1.12.2020 roku, po rozstrzygnięciu kolejnego przetargu – została podpisana umowa na świadczenie usług zarządzania lotniskiem z wykonawcą – Aeroklubem Kieleckim, na kwotę 15.867,00 zł brutto (12.900,00 zł netto) miesięcznie. Umowa zawarta została do końca 2020 roku, z opcją przedłużenia do 12 miesięcy.

Należy zauważyć, iż ustawa Prawo Lotnicze nakłada szereg obowiązków na Zarządzającego, wśród których między innymi znajduje się prowadzenie eksploatacji lotniska w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu lotniczym oraz sprawną obsługę użytkowników lotniska, zgodnie z właściwymi przepisami w oparciu o zatwierdzoną instrukcję operacyjną lotniska, Planem Działania w Sytuacji Zagrożenia i Programem Ochrony Lotniska, utrzymaniem Lotniska i jego elementów w stanie odpowiadającym warunkom technicznym, wynikającym z właściwych przepisów lub określonych przez właściwy organ. Powyższy zakres uzasadnia konieczność wspomaganie Zarządu Województwa – tak samo poprzedniej, jak i obecnej kadencji – wyspecjalizowanym pomiotem, zdolnym do świadczenia ww. usług.

Istotnym jest również fakt, iż od dnia 12.09.2019 roku lotnisko w Masłowie zostało wpisane do Zintegrowanego Pakietu Informacji Lotniczych PAŻP jako lotnisko publiczne niepodlegające certyfikacji, co zgodnie z definicją oznacza „lotnisko otwarte dla wszystkich statków powietrznych w terminach i godzinach ustalonych przez zarządzającego tym lotniskiem i podanych do publicznej wiadomości” (art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz.U. z 2020.1970 ze zm.)). Nadanie takiego statusu otworzyło przed lotniskiem w Masłowie oraz Województwem Świętokrzyskim szerokie pole możliwości: od równego dostępu do ruchu wszystkich użytkowników, po znaczące zmniejszenie obciążeń podatkowych.

Odnosząc się do pisma Pana Andrzeja Prusia – Przewodniczącego Sejmiku z dnia 16.10.2020 r., dotyczącego ponownej analizy sprawy oddania w trybie bezprzetargowym na

okres 10 lat części nieruchomości w Masłowie na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe wyjaśniam, iż przygotowany został szczegółowy materiał w tej sprawie, a do Państwa Radnych przekazana została Uchwała Nr 2906/20 z dnia 04.11.2020 roku w sprawie przyjęcia informacji przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w temacie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe celem przedłożenia Komisjom problemowym Sejmiku Województwa wraz z w/w informacją. W przywołanej informacji niemal wszystkie kwestie poruszone przez Panią w treści interpelacji, a związane z funkcjonowaniem lotniska, są zawarte (dokument w załączeniu).

Odnosząc się do wątku sądowego, podniesionego przez Panią w interpelacji należy przypomnieć, iż Aeroklub Kielecki korzysta od początku roku 2018 z części nieruchomości w sposób bezumowny – podmiot nie przystąpił do podpisania umowy najmu powołując się na obowiązek respektowania przez Województwo Świętokrzyskie warunków Porozumienia z 10.09.2001 r., które kończyło spór właścicielski co do nieruchomości położonych w Masłowie, wskutek czego Województwo stało się właścicielem lotniska. Na powyższą okoliczność Województwo wystawia co miesiąc, począwszy od stycznia 2018 roku, faktury za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Wobec rosnącego długu Aeroklubu, a jednocześnie mając na uwadze regulowanie przez Województwo zobowiązań wynikających z umowy na zarządzanie lotniskiem z dnia 1 lutego 2018 roku, od sierpnia 2019 roku rozpoczęto comiesięczne potrącanie części długu na zasadzie kompensaty, co oznacza częściowe umorzenie wierzytelności należnej dla Aeroklubu Kieleckiego.

Należy zauważyć, iż wcześniejsza próba polubownego rozwiązania sporu z Aeroklubem Kieleckim przed Sądem Rejonowym, Sygn. akt VIII Co 534/18, zakończyła się niepowodzeniem. W związku z tym, złożony został pozew o zapłatę z tytułu niezapłaconych faktur za bezumowne korzystanie z nieruchomości będącej własnością Województwa Świętokrzyskiego wraz z odsetkami. Aktualnie, przed Sądem Rejonowym w Kielcach toczy się spór w zakresie bezumownego korzystania z nieruchomości przez Aeroklub Kielecki w okresie styczeń – sierpień 2018 roku (kwota główna pozwu ok. 51 tys. zł + odsetki).

Termin końcowy rozprawy wyznaczony na dzień 27 października br. został przesunięty na 3.03.2021 r.

Podkreślam, że rozwój lotniska jest uzależniony od definitywnego zakończenia sporu z Aeroklubem Kieleckim – od roku 2018 podmiot ten żąda respektowania Porozumienia z 10 września 2001 roku, roszcząc sobie prawa do zabudowań i części nieruchomości.

Na obecną chwilę dla Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w kwestiach rozwojowych wiążące są cele operacyjne polityki przestrzennej, określone w tym zakresie w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XVII/833/14 z dnia 22 września 2014 roku, do których należy: „poprawa funkcjonowania lotniska w Masłowie, umożliwiającą świadczenie przez nie usług w zakresie obsługi lotów sportowych, dyspozycyjnych i ratownictwa medycznego”.

Uwzględniając powyższe i fakt, że lotnisko w Masłowie jest jedynym tego typu obiektem na terenie województwa świętokrzyskiego, działania Zarządu Województwa winny zmierzać do podniesienia i poprawy efektywności jego funkcjonowania poprzez modernizację infrastruktury lotniskowej i nawigacyjnej. Misją wstępnie wyznaczoną do osiągnięcia przez Zarząd Województwa w horyzoncie długoterminowym jest stworzenie atrakcyjnego, dobrze prosperującego lotniska dla ruchu General Aviation (GA), który będzie katalizatorem napędzającym endogeniczny rozwój lotniska poprzez utworzenie ośrodków szkoleniowych, bazy technicznej dla statków powietrznych oraz rozbudowy infrastruktury lotniskowej.

Z poważaniem

Andrzej Bętkowski

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Załącznik:

Uchwała Zarządu Województwa Świętokrzyskiego Nr 2906/20 z dnia 04.11.2020 r.

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Znak pisma	GM-VI.0003.33.6.2020
Identyfikator pliku	846102
Nazwa pliku	KW_56523_GM_plik6.DOC
Wersja pliku	2
Skrót pliku	f9196a89a83971695aa8e4609a71b0a1

Wydrukował(a): Martyna Trawińska GM-VI

Data wydruku: 2020-12-08 11:31:14

.....

**Podpisane przez:**

Andrzej Bętkowski

Marszałek Województwa - Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

Data podpisu: 2020-12-08 11:25:54

Numer certyfikatu: 207592760685816657983829015115699210201883851779

Wystawca certyfikatu: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.