

UCHWAŁA NR 3020/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 25 LISTOPADA 2020 r.

W SPRAWIE: wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m², na okres trzech lat.

NA PODSTAWIE: art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2020.1668 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2020.295 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie (Dz.U. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2020 r. poz. 3312) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Świętokrzyskiemu Centrum Onkologii w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m² z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot zewnętrzny działalności gastronomicznej.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres trzech lat.
4. Wyłonienia najemcy należy dokonać w trybie przetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

Uzasadnienie:

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach zamierza wszcząć procedurę przetargową na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 153,96 m² na okres trzech lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres trzech lat.

W związku z powyższym, w oparciu o § 18 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2020 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, Dyrekcja ŚCO zwróciła się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń podmiotowi zewnętrznemu, wybranemu w trybie postępowania przetargowego, z przeznaczeniem na ww. cel. Świadczenie usług gastronomicznych pozwoli na zaspokojenie potrzeb pacjentów, osób ich odwiedzających oraz pracowników podmiotu leczniczego. Dodatkowo, podmiot z którym zostanie zawarta umowa najmu, będzie mógł dokonywać zakupu dań garmazeryjnych oraz wyrobów cukierniczych przygotowywanych w Dziale Żywienia ŚCO. Aktualnie pomieszczenia te również są wynajmowane pod działalność gastronomiczną.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne a w okresie trwania umowy, może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 208 800,00 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki (np. zakup sprzętu, aparatur, remonty).

Zgodnie z przywołaną powyżej podstawą prawną, wynajem wolnych powierzchni będących w zasobach SP ZOZ - podległego Województwu Świętokrzyskiemu, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 3020/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 listopada 2020 r.*

Szczegółowy wykaz pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach „P” i „T2” mieszczących się na poziomie -3.30, przeznaczonych do wynajęcia podmiotowi zewnętrznemu na prowadzenie działalności gastronomicznej :

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1	Sala kawiarni	78,60 m ²
2	Bufet	10,00 m ²
3	Zaplecze bufetu	14,20 m ²
4	Zmywalnia	15,00 m ²
5	Korytarz wewnętrzny	13,75 m ²
6	Magazyn	9,80 m ²
7	Magazyn	7,31 m ²
8	Pomieszczenia WC	5,30 m ²
Łącznie:		153,96 m²