Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

**Kryteria oceny ofert**

1. Kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest **Cena (C), Doświadczenie (D)** i **Termin realizacji zamówienia (T).**
2. Znaczenie kryterium:
3. **Cena oferty (C) - 60 pkt**
4. **Doświadczenie (D) - 20 pkt**
5. **Termin realizacji zamówienia (T) - 20 pkt**
6. Zasady przyznawania punktów:
	* 1. **Cena oferty** **(C)** **-** liczba punktów dla każdej ocenianej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru, gdzie zaokrąglenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku **(max 50 pkt)**:

**C min**

**C = ------------------ x 60 pkt**

 **C bad**

gdzie:

 **C** **-** ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny

 **C min -** cena oferty (brutto) najniższa spośród wszystkich ofert

 **C bad -** cena oferty (brutto) badanej oferty

* + 1. **Doświadczenie (D) – (max 20 pkt)**

Zamawiający będzie punktował doświadczenie Wykonawcy na podstawie wykonanych operatów szacunkowych, których przedmiot zamówienia dotyczył określenia stawki najmu, dzierżawy lub wyceny nieruchomości znajdujących się na terenie lotnisk w Polsce. Zamawiający będzie punktował doświadczenie, które zostanie potwierdzone pozytywnymi referencjami lub protokołami odbioru dla zamówień wykonanych w sposób należyty. Ponadto złożone dokumenty potwierdzające doświadczenie nie mogą być starsze niż 5 lat od daty ogłoszenia zamówienia.

**D** - ilość punktów badanej oferty w kryterium doświadczenie, które jest punktowane następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba wykonanych operatów szacunkowych zakwalifikowanych do oceny. | Liczba punktów |
| 0 | **0 pkt** |
| 1 | **10 pkt** |
| 2 i więcej | **20 pkt** |

* + 1. **Termin realizacji zamówienia (T) –** za skrócenie terminu realizacji zamówienia **(max 20 pkt)**:

**T max - T n**

**T = -------------------------- x 20 pkt**

**T max - T min**

gdzie:

 **T** - ilość punktów badanej oferty w kryterium termin realizacji zamówienia

 **T max -** maksymalny termin realizacji zamówienia = 15 dni

 **T min** - minimalny termin realizacji zamówienia pośród badanych ofert

 **T n** - deklarowany termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż 15 dni

1. *Wykonawca określa termin wykonania zamówienia w odpowiednim miejscu „Formularza ofertowego”, stanowiącego* ***załącznik nr 2 do zapytania ofertowego****.*
2. *Brak określenia terminu realizacji zamówienia we wskazanym wyżej miejscu, skutkować będzie nieprzyznaniem punktów w kryterium „Termin realizacji zamówienia” i uznaniem, iż dostawa odbędzie się do maksymalnego możliwego czasu na realizację zamówienia ,tj. w ciągu* ***15 dni kalendarzowych******od dnia zawarcia umowy****.*
3. *Wskazanie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 15 dni będzie traktowane jako maksymalny możliwy termin na realizację zamówienia, co oznacza, że Zamawiający do wzoru w poz.* ***Tn*** *przyjmie liczbę 15.*
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (C + D + T) wyliczonych wg zasad, podanych w pkt. 3.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego rozdziału.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty następujące omyłki:
7. oczywiste omyłki pisarskie,
8. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywistą omyłkę rachunkową należy rozumieć taki błąd popełniony przez wykonawcę w obliczeniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego przy założeniu jednak, że składniki działania są prawidłowe, i który można jednoznacznie poprawić, znając reguły arytmetyczne. W przypadku mnożenia cen jednostkowych i jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę jednostkową i liczbę jednostek miar. W przypadku rozbieżności w podaniu wartości cyfrowo i słownie, za prawidłową uznaje się wartość cyfrową obliczoną w „Formularzu oferty”
9. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie zgodzi się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, jego oferta zostanie przez zamawiającego odrzucona.
2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.