Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

publicznym w trybie poniżej 30 000,00 EURO

**UMOWA**

**Nr ……………………..**

zawarta w dniu....................................., w Kielcach pomiędzy

pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim** z siedzibą w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-15-06-120, REGON: 291009337 reprezentowanym przez:

**Panią Annę Grzelę -** Dyrektora Departamentu Infrastruktury, Transportu i Komunikacji w Urzędzie Marszałkowskim w Kielcach działającą na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 1514/20 z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli, oraz na podstawie upoważnienia OK-I.087.1.19.2020 w zakresie gospodarki finansowej z dnia 8 stycznia 2020 roku.

zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oraz Wykonawca dalej w treści umowy, mogą występować jako „Strony”

1. **Przedmiot umowy**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu najmu/ dzierżawy dla lotniska znajdującego się na nieruchomości oznaczonej działkami 898 oraz 1102/6 w Masłowie koło Kielc, ul. Jana Pawła II 9, których właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie.
3. Usługa musi być wykonana zgodnie ze specyfikacją zawartą w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (SOPZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.
5. **Wykonawca**
6. Oświadcza że:
	1. posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie,
	2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji umowy,
	3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
	4. jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na bezproblemowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
	5. w przypadku ujawnienia błędów w dostarczonym dokumencie po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do ich pisemnego sprostowania i dostarczenia Zamawiającemu w liczbie odpowiedniej do liczby dostarczonych operatów. Błędy pisarskie oraz nieistotne dla określenia wyceny mogą być poprawione bezpośrednio w dokumencie poprzez ich przekreślenie i parafkę,
	6. przedmiot umowy zgodny będzie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
7. **Zamawiający**
8. Oświadcza że:
	1. jest wpisany do rejestru Urzędu Lotnictwa Cywilnego jako Zarządzający lotniskiem,
	2. jest właścicielem nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, oznaczonej w ewidencji gruntów Obrębu Masłów Pierwszy jako działki 898, oraz 1102/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod nr KI1L/00006817/9, na której funkcjonuje Lotnisko,
	3. będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie określonym w umowie.
9. **Zasady współpracy**
10. Zamawiający na potrzeby realizacji umowy na prośbę Wykonawcy udostępni do wglądu na miejscu tj. siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wszelkie niezbędne dokumenty w których jest posiadaniu.
11. Udostępnienie dokumentów o których mowa w ust. 1 następuje w sposób bezpłatny.
12. W przypadku żądania przez Wykonawcę danych przetworzonych tzn. które będą wymagały od Zamawiającego angażowania zasobów kadrowych oraz wykorzystania ich materiałów biurowych i eksploatacyjnych, udostępnienie będzie odpłatne zgodnie z zasadami wewnętrznymi danego podmiotu.
13. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentacji Wykonawca pokryje we własnym zakresie i nie może nimi obciążyć Zamawiającego.
14. Wszelkie czynności dokonywane na lotnisku w Masłowie będą przeprowadzane w obecności podmiotu zarządzającym lotniskiem lub najemców oraz dzierżawców.
15. Każde oględziny muszą być zakończone podpisanym protokołem zawierającym informacje o jego przebiegu. Protokół sporządza Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego lub osoby wskazanej w ust 5.
16. Wszelkie szkody wynikłe podczas działań prowadzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
17. **Reprezentacja**
18. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest

 …………………….., tel. …………, fax: ………….. e-mail: …………..…………..
19. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest

 ……………..……….., tel. ……..……, fax: …………….. e-mail: …………..…………..
20. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony w terminie 2 dni od dnia zaistnienia tego faktu.
21. **Termin i sposób realizacji umowy**
22. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do ….. dni od dnia zawarcia umowy.
23. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w dniu wolnym od pracy w siedzibie Zamawiającego, termin upływa dnia następnego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia (mailem, pismem lub faksem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy. Dostarczenie przedmiotu umowy odbędzie się w dniu i godzinie urzędowania Zamawiającego. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego mieszcząca się w Kielcach, przy ul. IX Wieków Kielc 4 piętro 2,5 pokój 301.
25. Pisemny odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu umowy odbędzie się w dniu dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
26. Wykonanie umowy, o którym mowa w §1 następuje poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
27. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 1 umowy.
28. **Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty**
29. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
30. Strony ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia:

netto:…...………zł (słownie………………...……………………………………………..)

VAT:...…………zł (słownie…………...…………………………………………………..)

brutto:………… zł (słownie……………………………..…………..………………….…)

1. Podstawą do wystawienia faktury Vat jest protokół zdawczo – odbiorczy o którym mowa w §6 ust. 4 podpisany przez obydwie strony umowy.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, łącznie z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego gotowego operatu szacunkowego.
4. Faktura/rachunek musi być wystawiona na poniższe dane adresowe Zamawiającego:

**Województwo Świętokrzyskie**
**al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
NIP: 9591506120**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT w terminie nie później niż do dnia 29.12.2020 r.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 t.j. ze zm.).
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. **Kary umowne**
7. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn od niego zależnych lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.
12. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z SOPZ, złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej Umowy.
13. **Prawa majątkowe**
14. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji,
a w szczególności:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
	2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
	3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1.2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy (zależne prawa autorskie), w zakresie wskazanym w ust. 1. Wskazane uprawnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
16. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem dostarczenia i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
17. **Odstąpienie od umowy**
	1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
	2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
18. **Klauzula poufności**
19. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
20. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
21. **Postanowienia końcowe**
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
23. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w zapytaniu ofertowym lub w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) oraz określił warunki takich zmian.
24. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w Umowie dotyczących terminu wykonania Umowy, w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron Umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których strony Umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.
26. Zamawiający nie dopuszcza, aby należności wykonawcy objęte umową stanowiły przedmiot cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
27. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
28. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia sporu, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
29. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla stron.
30. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
	1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
	3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy.

 ............................................. ........................................

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**