



**Regionalne Centrum  
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
www.rcnt.pl  
sekretariat@rcnt.pl



Załącznik nr 7 do SIWZ  
dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.  
Numer sprawy DPI.272.12.04.2020  
Nazwa zadania:

**„Dostosowanie pomieszczeń części laboratoryjnej Biobanku Świętokrzyskiego RCNT do klasy czystości BSL3 zgodnie z wytycznymi WHO.”**

**WZÓR UMOWY .....**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Podzamczu pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim- Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, NIP 959-18-66-812, REGON 260315067

reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Zawieruchę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr 1136/2019 z dnia 2 października 2019 roku

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiot umowy stanowi dostosowanie pomieszczeń części laboratoryjnej Biobanku Świętokrzyskiego RCNT do klasy czystości BSL3 zgodnie z wytycznymi WHO, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2020 roku, stanowiącymi integralną część umowy w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź, uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
7. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku, (stan powierzchni ścian powinien być przywrócony do stanu poprzedniego lub lepszego niż przed montażem urządzeń klimatyzacyjnych).
8. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony sprzęt oraz wyposażenie dodatkowe jest fabrycznie nowe, wolne od wad, kompletne, posiada zestaw przewidzianych przez producenta dokumentacji technicznych oraz instrukcję obsługi w języku polskim.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za dostarczenie, rozładunek oraz instalację sprzętu.
11. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym przedmiocie umowy Zamawiający zastrzega prawo do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych braków lub wad lub żądania wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi sprzętu.

13. Zakończenie dostawy przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.

## § 3.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: ..... zł netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter stały, jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) wartość sprzętu,
  - 2) wszelkie materiały niezbędne do zainstalowania i uruchomienia sprzętu,
  - 3) koszty transportu,
  - 4) zainstalowanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
  - 5) koszty szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi sprzętu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający również fakt przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi systemu.
5. Faktury powinny być wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) **Dane nabywcy: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120,**
  - 2) **Dane odbiorcy i płatnika: Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny.**

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy przedmiotu umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub mailowo najpóźniej na 48 godzin przed przewidywanym terminem dostawy sprzętu do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do:

- 1) wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej,
- 2) odstąpienia od umowy zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.

#### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na dostarczony i zamontowany sprzęt na okres co najmniej ..... miesięcy. Bieg gwarancji rozpocznie się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki wynikające z gwarancji na swój koszt.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych stanowiących koszt Wykonawcy).
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu użytkowania sprzętu. Dopuszcza się możliwość naprawy w serwisie Wykonawcy po wcześniejszej konsultacji technicznej w miejscu użytkowania sprzętu i gdy naprawa w miejscu użytkowania okaże się niemożliwa.
5. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej poprzez wymianę elementów, w sprzęcie zostaną zainstalowane fabrycznie nowe, identyczne i oryginalne elementy lub za zgodą Zamawiającego fabrycznie nowe elementy o parametrach nie gorszych niż wymieniane.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu ..... lub na adres e-mail: ..... Data i godzina nadania e-maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Czas rozpoczęcia naprawy przez Wykonawcę - nie dłuższy niż dwa dni robocze od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, czas zakończenia naprawy nie dłuższy niż 7 dni roboczych. W przypadku niemożliwości naprawy sprzętu w w/w terminie Wykonawca na okres naprawy zobowiązuje się dostarczyć sprzęt zastępczy wolny od wad i o konfiguracji równoważnej.
8. W przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii, wady, usterki w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia awarii/wady/usterki.
9. W przypadku niewykonania naprawy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia awarii/wady/ usterki sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany sprzętu na nowy, wolny od wad, w terminie 1 miesiąca po upływie terminu naprawy.
10. W przypadku ponownego wystąpienia awarii/wady/usterki sprzętu po wykonaniu 3 napraw, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany sprzętu na nowy, wolny od wad w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku wymiany sprzętu na nowy lub dokonania naprawy przez Wykonawcę okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zainstalowania, uruchomienia oraz stwierdzenia poprawności działania sprzętu, potwierdzonym przez Zamawiającego odpowiednim protokołem odbioru lub naprawy sprzętu.
12. Usunięcie awarii/wady/usterki, dostarczenie sprzętu zastępczego, wymiana na sprzęt nowy, oraz wymiana podzespołu obejmuje również zainstalowanie i uruchomienie sprzętu w miejscu użytkowania.
13. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu, w miejscu ich zainstalowania.

## § 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do użytkowania sprzętu zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta i Wykonawcy.
2. Zamawiający nie będzie ani dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek systemu ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wykonawcy.

## § 7.

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:

- 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy,
- 0,2% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 10% wartości brutto umowy jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku:

- zwłoki w odbiorze przedmiotu dostawy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10% wartości brutto umowy, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Postanowienia umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, stanowiącej podstawę do naliczania kar umownych z więcej niż jednego tytułu, kara umowna zostanie naliczona z tego tytułu, dla którego kara umowna została przewidziana w wyższej wysokości.

## § 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, rozumianego w szczególności jako:

- 1) wykonania instalacji sprzętu niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) przekroczenia terminu, o którym mowa § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn wyżej określonych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie.

3. Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

#### **§ 9.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) zaistnienia siły wyższej,
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatek VAT),
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3– 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 11.**

Spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy w pierwszej kolejności rozstrzygane będą w sposób polubowny, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**