

UCHWAŁA NR 2880/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego, położonymi w Kielcach w pasie drogowym ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Wojska Polskiego i Jana Karskiego, na cele budowlane polegające na budowie linii kablowej elektroenergetycznej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego, położonymi w Kielcach, w pasie drogowym ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Wojska Polskiego i Jana Karskiego, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr: 851/11, 882/1, 884/1, 887/1, 891/1, 895/1, 897/1, 898/1, 900, 902/1, 902/3, 903, 905, 906/1, 909/1, 911/1, 913/1, 915/1, 917/3, 918, 1196/9, 1196/12, 1196/22, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1910/6, 1910/8, 1910/12, 1910/14, 1200/1, 1203/1, 1204/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1211/1, 1212/1, 1213/3, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 1217/5, 1218/1, 1219/1, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1239/1, 1241/3, 1364/1, 1368/12, 1372 i 1373, w obrębie 0031, jako działki nr: 41/24, 41/26, 41/29, 41/31, 41/33, 41/35, 41/40 i 41/42 oraz w obrębie 0032 jako działki nr: 94/52, 94/54, 209/3, 1031/4, 1031/5 i 1031/11 o łącznej pow. 11,5848 ha, na cele budowlane polegające na budowie linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach, w pasie drogowym ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Wojska Polskiego i Jana Karskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr: 851/11, 882/1, 884/1, 887/1, 891/1, 895/1, 897/1, 898/1, 900, 902/1, 902/3, 903, 905, 906/1, 909/1, 911/1, 913/1, 915/1, 917/3, 918, 1196/9, 1196/12, 1196/22, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1910/6, 1910/8, 1910/12, 1910/14, 1200/1, 1203/1, 1204/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1211/1, 1212/1, 1213/3, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 1217/5, 1218/1, 1219/1, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1239/1, 1241/3, 1364/1, 1368/12, 1372 i 1373, w obrębie 0031, jako działki nr: 41/24, 41/26, 41/29, 41/31, 41/33, 41/35, 41/40 i 41/42 oraz w obrębie 0032 jako działki nr: 94/52, 94/54, 209/3, 1031/4, 1031/5 i 1031/11 o łącznej pow. 11,5848 ha. Nieruchomości te znajdują się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pani Wioletta Woś, będąca pełnomocnikiem firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna i reprezentująca firmę Kasje sp. z o.o. z siedzibą w Wiśniówce, wnioskiem z dnia 22 maja 2020 r., zmienionym wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2020 r. i skorygowanym pismami z dnia 24 sierpnia 2020 r. i 15 października 2020 r., wystąpiła do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisanymi nieruchomościami na cele budowlane, polegające na budowie linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV w pasie drogowym ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Wojska Polskiego i Jana Karskiego w Kielcach. Przebieg trasy powyższej linii kablowej uwidocznił na załącznikach graficznych w formie map sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik do decyzji Nr 196/RIO/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 18 października 2019 r. Znak: WI.RIO.452.196.2019.MO, w której wyrażono zgodę dla firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na lokalizację w pasie drogowym ulic: Pileckiego, Karskiego i Wojska Polskiego kablowej linii elektroenergetycznej SN, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na powołanych mapach w skali 1:500 i z warunkami zezwolenia określonymi w tej decyzji.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 3 września 2020 r. Znak: WG.2234.4.57.2020.MK poinformował, że nie wnosi uwag co do możliwości wyrażenia przedmiotowej zgody.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), nieruchomości te wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.