

Załącznik nr 5**Istotne postanowienia Umowy**

Zawarta dnia r. w, pomiędzy

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, z siedzibą 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, NIP 657-17-47-623 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej –,

a

..... z siedzibą,
NIP..... wpisaną do KRS pod numerem zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. Wykonanie remontu (wymiany) pokrycia dachu ze słomy w obiektach muzealnych: Chałupa ze Złotnik i Chałupa z Okołu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, programie prac oraz w warunkach zamówienia publicznego (SIWZ) wraz z załącznikami, które stanowią integralną część Umowy.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 3.1. Chałupa ze Złotnik
 - a) demontaż kalenic;
 - b) rozebranie pokrycia słomianego na całości dachu oraz jego utylizację;
 - c) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
 - d) zabezpieczenie instalacji odgromowej i elektrycznej w obiekcie: Chałupa ze Złotnik na czas wymiany pokrycia dachu;
 - e) impregnację łąt drewnianych oraz elementów więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem owadów, grzybów domowych i pleśniowych;
 - f) ułożenie strzechy ze słomy żytniej (odpowiednio zebranej i wymłóconej), powiązanej w wykrętki (słoma wiązana w małe snopki długości min. 1 m, wiązane powrósłem, rozdzielone i przekręczone o 360 stopni, tak, aby otrzymać „wykrętek”, czyli dwa połączone snopki) o powierzchni około 212 m² i grubości pokrycia 40 cm, krycie na gładko, naroża schodkowo;
 - g) montaż kalenic;

h) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;

3.2. Chałupa z Okołu

- a) demontaż kalenic;
 - b) rozebranie pokrycia słomianego na całości dachu oraz jego utylizację;
 - c) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
 - d) impregnację łat drewnianych oraz elementów więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem owadów, grzybów domowych i pleśniowych;
 - e) ułożenie strzechy ze słomy żytniej (odpowiednio zebranej oraz wymłóconej) powiązanej w wykrętki (słoma wiązana w małe snopki długości min. 1m, wiązane powróstem, rozdzielone i przekręcone o 360 stopni, tak, aby otrzymać „wykrętek”, czyli dwa połączone snopki) o powierzchni około 145 m² i grubości pokrycia 40 cm, krycie na gładko;
 - f) montaż kalenic;
 - g) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zapisami SIWZ, a także z aktualnym poziomem wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności na ustalonych niniejszą Umową warunkach oraz zgodnie ze swoją ofertą, stanowiącą załącznik do Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności z dokumentacją i lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania i miejsca prowadzenia robót.
 6. Osobą kierującą robotami budowlanymi będzie:, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

§2 Spełnienie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał własnoręcznie Przedmiotu Umowy to zobowiązuje się do jego wykonania przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę i gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1040). Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę: **układanie strzechy**.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób w zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę zawarcia umowy,
 - 3) wskazanie osób wykonujących czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę,
 - 4) rodzaj umowy o pracę,
 - 5) wymiar czasu pracy,
 - 6) zakres obowiązków pracownika,
 - 7) podpis osoby składającej oświadczenie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W ramach czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wybrane przez niego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy albo umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności ¹ bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 12). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy w terminie do **dnia 14.12.2020 r.**
2. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy należy rozumieć jako termin wpływu do Zamawiającego pisemnej informacji sporządzonej przez Wykonawcę o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Szczegółowy terminarz realizacji Przedmiotu Umowy określa Harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
4. Harmonogram stanowić będzie jednocześnie terminarz rzeczowego wykonania robót.
5. Każda zgłoszona przez Wykonawcę zmiana Harmonogramu w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wymaga każdorazowo zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do Umowy.
6. Wprowadzenie na budowę i przystąpienie do realizacji Zamówienia odbędzie się w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do realizacji Zamówienia w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do wykonania Zamówienia.
8. Jeżeli mimo upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Po zakończeniu wykonywania robót objętych przedmiotową umową, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§4 Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niespełnienie tego warunku skutkuje naliczeniem kary umownej opisanej w §12 ust. 1 pkt 9). Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od naliczenia kary umownej wskazanej w §12 ust. 1 pkt 9), jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpiła ze względów obiektywnych, takich jak ciężka choroba lub śmierć podwykonawcy.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi;
 - 2) roboty budowlane muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 .
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 8.
 15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

18. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
19. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie: zł), w tym: zł netto (słownie: zł) plus kwota podatku VAT tj..... zł, w tym podatek VAT.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
3. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu odbędzie się na podstawie: faktur częściowych, za wykonane roboty wyszczególnione w Harmonogramie oraz faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołów częściowych odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót. Zamawiający zastrzega, iż łączna wartość odebranych robót na podstawie protokołów częściowych odbioru robót nie może przekroczyć 95% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu m.in. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, dokonuje odbioru zgłoszonych prac za protokołem odbioru częściowego, co szczegółowo opisano w §10 Umowy, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 5, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy oraz przedstawia Zamawiającemu m.in. zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, dokonuje odbioru zgłoszonych prac za protokołem odbioru końcowego, co szczegółowo opisano w §10 Umowy, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 8 Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
10. Płatnikiem faktury będzie Zamawiający.

11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.
14. Zamawiający w szczególności nie wyrazi zgody, o której mowa w ust. 13, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
16. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za protokolarnie odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. W przypadku określonym w ust. 17, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek z tytułu wstrzymania płatności należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
19. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonania części prac do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
21. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą następujących oświadczeń stanowiących dowody zapłaty, o których mowa w ust. 16:
 - 1) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pisemnej o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy określającego, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty; za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 3) kopie faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzone przez nich za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za

- zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 28. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 22.
 29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, na co wykonawca wyraża zgodę.
 30. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
 31. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 32. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy wydatki obciążające Wykonawcę (zużycie wody, energii) wg. rachunków przedkładanych przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6 Przedstawiciele stron

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą reprezentowane przez:
 - a) ze strony Wykonawcy –
 - b) ze strony Zamawiającego :
 - Mariusz Justyniarski – nadzór nad realizacją umowy
 - Szymon Żmijewski – inspektor nadzoru robót budowlanych
 - Beata Chodak – nadzór konserwatorski

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1a, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

§7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbioru wykonywanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz spełnienia wymagań technologicznych wynikających z wytycznych producenta zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 2) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie aktualnie obowiązującym polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zmianami), **z wyjątkiem elementów wykonywanych na potrzeby niniejszego zamówienia a związanych z etnograficznym charakterem robót,**
 - 4) zapewnienia kadry posiadającej odpowiednie kwalifikacje do wykonania Umowy,
 - 5) rozliczenia ryczałtowego zużycia mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów w czasie trwania Umowy,
 - 6) zabezpieczenia wszelkich wykonanych świadczeń, aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w robotach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą czy kradzieżą wykonane roboty budowlane,
 - 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac budowlanych,
 - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - 10) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 11) zabezpieczenia robót w toku przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem przez osoby korzystające z obiektu.
 - 12) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada w/w warunkom, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
 - 13) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
 - 14) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
 - 15) dokonania naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,

- 16) zastosowania się do wszystkich zaleceń Zamawiającego zawartych w SIWZ (Rozdz. III opis przedmiotu zamówienia punkt 8 – warunki realizacji).

§8 Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701ze zm.)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§9 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przekazaną dokumentacją oraz umową, w tym ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10 Odbiór

1. Strony postanawiają, że podczas realizacji Umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe – polegać będą na odbiorze robót wyszczególnionych w Harmonogramie i stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej;
 - 3) odbiór końcowy, wraz z odbiorem dokumentacji powykonawczej, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej;
 - 4) odbiór gwarancyjny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wymaganymi dokumentami (np. certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki materiałów wbudowanych, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia o którym mowa w ust. 3
5. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego dla robót wyszczególnionych w Harmonogramie, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (np. zestawienie wykonanych prac, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki materiałów wbudowanych, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań).
6. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 i zakończy go niezwłocznie.
7. Wykonawca po zakończeniu realizacji całości robót składających się na Przedmiot Umowy zgłasza pisemnie gotowość do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: zestawienie wykonanych prac, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne użytych materiałów oraz

dokumentację powykonawczą z wykonanych prac wraz z wyszczególnieniem zmian dokonanych w toku realizacji prac.

8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 7 i zakończy go niezwłocznie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. W przypadku kolejnego stwierdzenia wad i usterek Zamawiający stwierdzi ich istnienie w protokole odbioru i naliczy karę umowną, wskazaną w §12 ust.1 pkt 2).
13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
15. Na minimum miesiąc przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi Strony dokonają odbioru gwarancyjnego.

§11 Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi miesięcy, licząc od dnia, w którym został podpisany protokół odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 12 godzin oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Strony Umowy ustalają, że termin rękojmi za wady równy jest terminowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 1, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2020.1740), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.
7. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego terminu wykonania prac określonego w Umowie,
 - 2) za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1,
 - 4) z tytułu nieutrzymania porządku na terenie prowadzonych prac w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień, w którym stwierdzono nieporządek,
 - 5) każdorazowo z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego dnia zapłaty wskazanego w fakturze,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe takie naruszenie,
 - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy opisanego w § 7 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdorazowe takie naruszenie,
 - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 8 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł za każde naruszenie,
 - 12) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ lub za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 200,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdorazowe takie naruszenie;
2. Strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych, gdy suma kar nie pokryje szkody.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie Umowy, określony w §3 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, tj. w wysokości zł. (słownie:..... zł) w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu nieusunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Strony postanawiają, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, po dokonaniu odbioru końcowego przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego umową i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane, Wykonawca pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli.....zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin na wykonanie umowy, określony w §3 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, tj. w wysokości zł. (słownie:..... zł) w formie, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna w dniu dokonania odbioru końcowego robót, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, tj. w kwocie zł obejmujące okres miesięcy (okres rękojmi określony w §11 ust. 1) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia Zamawiającego nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
7. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona.

§14 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

- 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni ,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, lub bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 7) trzykrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 22 Umowy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy.
 3. Wykonawca udziela rękopisami w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego po upływie terminu realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary za zwłokę w wykonaniu umowy przez Wykonawcę jak i kary z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§15 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisami lub inne roszczenia odszkodowawcze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§16 Zmiany w Umowie

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych przepisami ustawy Pzp oraz Umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Robót;
 - b) o czas, kiedy realizacja Robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
 - c) o czas niezbędny do wykonania Robót wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

- d) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - e) o czas wstrzymania robót z powodu wystąpienia pożaru, powodzi lub innych klęsk żywiołowych lub długotrwałej (trwającej więcej niż 8 godzin) przerwy w dostawie energii elektrycznej oraz o czas usuwania skutków klęsk żywiołowych jeżeli z ich powodu realizacja robót nie była możliwa lub była znacznie utrudniona,
 - f) o czas wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, jeżeli roboty te wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
 - g) o czas opóźnienia spowodowany wstrzymaniem realizacji robót przez Zamawiającego spowodowanych trudną sytuacją finansową lub przejściowymi problemami płatniczymi lub organizacyjnymi Zamawiającego,
4. Strony mają prawo do zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej brutto, w następujących sytuacjach:
- a) wystąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
W takim wypadku, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) wystąpią przesłanki wskazane w przepisie art. 144 ustawy Pzp dotyczące zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą wyliczenia dokonane na podstawie cen wynikających z katalogów: SEKOENBUD, INTERCENBUD.
5. Zmiana osoby, o której mowa w § 1 ust. 6 w trakcie realizacji Umowy, wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej (nowej) osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w Wykazie osób przewidzianych przez Wykonawcę (w zakresie ocenianym na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej), a dokonana zmiana nie spowoduje przerwy w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe pozyskane w czasie trwania Umowy będą przetwarzane tylko w zakresie i celu wykonywania Umowy na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji umowy, otrzymały upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił/wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§18 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji.
2. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Harmonogram.
2. Oferta Wykonawcy.