



Kielce, 11 marca 2019 r.

Znak: OK-I.0003.2.2019

Pan
Mieczysław Gębski
Radny Sejmiku
Województwa Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w dniu 25 lutego 2019 r., dotyczącą działań podejmowanych przez Zarząd Województwa w zakresie pozyskania potencjalnych inwestorów na terenach w Podzamczu Chęcińskim, poniżej przedkładam stanowisko Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.

Tereny inwestycyjne w Podzamczu (gmina Chęciny) zostały utworzone w ramach projektu pn.: *Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęciny*, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013*, Osi priorytetowej II *Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu*, Działania 2.4 *Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych*.

Łączna powierzchnia terenów inwestycyjnych, wspartych w ramach ww. projektu, wynosi 16,8 ha, w tym stricte na inwestycje przeznaczono powierzchnię 12,62 ha. Na pozostałej części terenów zlokalizowane są budynki, w tym: budynek Dworu – Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego, budynek hotelu oraz Hala Produkcyjno-Laboratoryjna, wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną (drogi, chodniki, oświetlenie, kanalizacja, sieć światłowodowa).

Ww. tereny inwestycyjne stanowią własność Województwa Świętokrzyskiego, natomiast znajdują się w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu (RCNT), które począwszy od 2014 r. prowadzi regularne działania związane z optymalnym wykorzystaniem powstałych terenów inwestycyjnych.

Pierwszym krokiem w realizacji strategii zagospodarowania utworzonych terenów inwestycyjnych było przeprowadzenie w maju 2014 r. podziału geodezyjnego działek

inwestycyjnych. Pozwoliło to na wyodrębnienie mniejszych powierzchniowo działek, bez konieczności dokonania takiego podziału przez zainteresowanego inwestora. Działanie to sprawiło, że RCNT oferuje aktualnie działki o zróżnicowanej powierzchni, odpowiednie pod różnego rodzaju inwestycje typu brownfield, takie jak: hale wysokiego składowania, centra B+R, punkty przeładunkowe.

Kolejnym elementem realizacji przyjętej strategii była przeprowadzona w lutym 2015 r. zmiana klasyfikacji działek, mająca na celu uproszczenie procedury uzyskania dokumentów administracyjnych, związanych z otrzymaniem pozwolenia budowlanego.

Plan zagospodarowania terenów inwestycyjnych zawiera również element permanentnej promocji powstałej infrastruktury. Polityka marketingowa RCNT związana z promowaniem terenów inwestycyjnych polega w szczególności na:

- ciągłym selekcjonowaniu potencjalnych interesariuszy (podmioty gospodarcze z sektora logistyki, branży medycznej, spożywczej, usług) oraz przedstawianiu tym firmom dostępnej oferty inwestycyjnej;

W 2018 r., ze strony RCNT zostało wysłanych 746 wiadomości elektronicznych, które zawierały informacje o istniejącej infrastrukturze wraz z propozycją ewentualnej współpracy. Ponadto, jednostka prowadziła intensywną korespondencję z potencjalnym najemcą (firmą TG Sp. z o.o., ul. Kanałowa 10/12, 26-600 Radom), który prowadzi działalność w obszarze hal magazynowych wysokiego składowania. Na dzień dzisiejszy podmiot ten poprosił o przełożenie wizyty, połączonej z wizją lokalną terenów inwestycyjnych, na późniejszy termin. RCNT planuje ponowić kontakt z ww. firmą w drugim kwartale 2019 r.;

- publikacji artykułów zawierających notki informacyjne na dedykowanych portalach internetowych, np. www.propertynews.pl;
- publikacji ogłoszeń internetowych o możliwości wynajmu lub dzierżawy działek inwestycyjnych na wybranych portalach internetowych;
- organizacji kwartalnych spotkań z przedsiębiorcami, poświęconych możliwościom finansowania inwestycji z zewnętrznych źródeł, podczas których prezentowana jest infrastruktura dostępnych w RCNT terenów inwestycyjnych oraz zasady oferowanej współpracy;

W 2018 r. odbyło się pięć tego typu spotkań, z czego jedno spotkanie jednostka przeprowadziła podczas wizyty zagranicznych przedsiębiorców z branży turystyki zdrowotnej i uzdrowiskowej w Busku-Zdroju;

– zamontowaniu wzdłuż starego śladu drogi krajowej nr 7 dwóch tablic o wymiarach 4x2 m, informujących o możliwości wynajmu powstałych terenów inwestycyjnych.

W związku z tym, iż stary ślad ww. drogi jest użytkowany z mniejszą intensywnością i obecnie droga ta ma status drogi wojewódzkiej, RCNT planuje montaż na swoim terenie dodatkowej, trzeciej tablicy w pobliżu nowej drogi ekspresowej S7.

W wyniku podjętych działań informacyjno-promocyjnych, w odniesieniu do Hali Produkcyjno-Laboratoryjnej, która funkcjonuje na ww. terenach inwestycyjnych, RCNT zawarło w dniu 10 lipca 2015 r. umowę ze spółką BIOGENO Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Żeromskiego 29/18, 25-370 Kielce, na wynajem części Hali, o łącznej powierzchni 692,30 m², natomiast w najbliższym czasie planowane jest zawarcie umowy ze spółką EURO-US-ASIA-MEDICA Sp. z o.o. z siedzibą w Siesławicach 222A, 28-100 Busko-Zdrój, na wynajem drugiej części Hali, o łącznej powierzchni 362,50 m².

Odnosząc się do pkt 2 interpelacji w sprawie znajdujących się na terenach inwestycyjnych w Podzamczu Chęcińskim urządzeń technicznych i ich przeglądów informuję, że znajdują się tam następujące urządzenia techniczne:

- szlabany wjazdowe – sztuk: 4,
- hydranty przeciwpożarowe – sztuk: 4,
- przepompownia ścieków – sztuk: 1.

Łączny koszt związany z przeglądami technicznymi ww. urządzeń w 2018 r. w zakresie funkcjonowania terenów inwestycyjnych wyniósł: 14 365,50 zł brutto, w tym odpowiednio: 2 460,00 zł brutto – szlabany, 11 905,50 zł brutto – przepompownia.

Przeгляд techniczny hydrantów i ponoszenie kosztów z tym związanych rozpocznie się dopiero w 2019 r., w związku z ustaniem okresu gwarancji dla tych urządzeń.