



Kielce, 5 marca 2020 r.

GM-VI.0003.3.5.2020

Pani

Jolanta Tyjas

Radna Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

Odpowiadając na złożoną przez Panią w dniu 24 lutego 2020 r. interpelację w sprawie zasadności wydatkowania środków na koncepcję rozbudowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach informuję, że inicjatywa ta wynika z potrzeby zapewnienia powierzchni biurowej, niezbędnej dla sprawnego i prawidłowego funkcjonowania Urzędu. Obecnie Urząd Marszałkowski wynajmuje powierzchnie biurowe usytuowane w kilku lokalizacjach w centrum Kielc. Łączna powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń przekracza powierzchnię biurową znajdującą się w obecnym budynku, tzn. C2, który jest własnością Województwa Świętokrzyskiego.

Z tytułu najmu lokali Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach ponosi corocznie wysokie koszty. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej możliwości dobudowania wolnostojącego budynku, skomunikowanego łącznikiem z obecnym Urzędem, zdecydowano o wszczęciu postępowania mającego na celu ewentualną budowę takiego obiektu. Dlatego też zlecono opracowanie koncepcji rozbudowy i przebudowy budynku o funkcji administracyjno-biurowej dla potrzeb Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach na działkach o nr 1033/5, 1033/2 obręb. 0010 przy al. IX Wieków Kielc 3, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego.

Przed zleceniem opracowania koncepcji, prowadzono rozmowy z przedstawicielami Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kielcach. Następnie, pismem z dnia 29.04.2019 r. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach wystąpił z zapytaniem, czy nie występują formalne przeszkody, które mogłyby spowodować, iż przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne w zaplanowanym miejscu będzie niemożliwe do zrealizowania. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęło pismo z dnia 03.07.2019 r. znak: UA-VI.033.11.2019, z którego wynika między innymi, że „...z punktu widzenia

urbanistycznego nie widnieją formalne przeszkody do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w zaplanowanym miejscu”. W związku z powyższym, Urząd Marszałkowski zwrócił się z zapytaniem do architektów kieleckich o opracowanie projektu koncepcyjnego planowanej inwestycji. Po wyłonieniu wykonawcy i opracowaniu koncepcji Urząd dołączył projekt do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, który złożył do Prezydenta Miasta Kielce. Aktualnie trwa procedura wydawania decyzji w tej sprawie.

Warto zaznaczyć, że obecny budynek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego (tzw. C2) wraz z przyległymi budynkami Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce (zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce Nr 419/2014 z dnia 19.11.2014 r.). Dlatego nie znajduje tu zastosowania art.39 ust 1 ustawy Prawo budowlane, który odnosi się do wpisu do rejestru zabytków. Planowana inwestycja znajduje się poza wyznaczoną granicą ochrony konserwatorskiej, wynikającej z rejestru zabytków. Dodaję również, iż pierwotny wygląd zewnętrzny wymienianych budynków wpisanych do ewidencji w 2014 roku został zmieniony w sposób istotny podczas prowadzonej termomodernizacji i obecnie nie odzwierciedla pierwotnego zewnętrznego wyglądu budynków.

Mając na względzie potrzeby lokalowe Urzędu, warunki pracy pracowników, obsługę interesantów oraz gospodarowanie finansami publicznymi należy stwierdzić, że wydatki poniesione na opracowanie przedmiotowej koncepcji są uzasadnione w perspektywie przyszłej budowy.