



Kielce, 8 stycznia 2020 r.

OK-I.0003.5.2020

Szanowna Pani

Jolanta Tyjas

Radna Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

Odpowiadając na złożoną przez Panią w dniu 30 grudnia 2019 r. interpelację w sprawie uszczegółowienia podjętych działań w związku z wystąpieniem robót dodatkowych oraz lokalnymi przeciekami i zawilgoczeniami w obiekcie Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie - oddziale Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Muzeum Wsi Kieleckiej na bieżąco korzysta z przysługujących mu uprawnień w ramach rękojmi i gwarancji jakości świadczonych przez Firmę Budowlaną Anna-Bud Sp. z o.o., z tytułu zrealizowanych w latach 2013-2015 robót budowlanych związanych ze wzniesieniem do stanu surowego częściowo zamkniętego obiektu Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie. Do chwili obecnej Gwarant, w związku z ujawnionymi lokalnymi zawilgoczeniami i przeciekami w obiekcie Mauzoleum, wykonał następujące prace:

- wykonano iniekcję ciśnieniową zidentyfikowanych uprzednio miejsc wewnątrz obiektu którymi następowało przenikanie wody;
- wykonano iniekcję ciśnieniową w miejscach zarysowania ścian na zewnątrz obiektu celem zamknięcia drogi przenikania wody do wnętrza obiektu;
- odtworzono w miejscach uszkodzeń (po iniekcjach ciśnieniowych) oraz dokonano korekty kolorystycznej (prace malarskie) okładziny imitującej drewno, wykonanej z zaprawy Ceresit CD25, w salach ekspozycyjnych umieszczonych na poziomie II;
- odtworzono od zewnątrz izolację dylatacji pomiędzy budynkiem E i F;
- wykonano od zewnątrz doszczelnienie połączeń ślusarki aluminiowej z konstrukcją żelbetową w całym obiekcie;
- wykonano izolację od zewnątrz budynku A w systemie Izohan WM2K od poziomu posadowienia obiektu do rzędnej projektowanej poziomu terenu wraz z odtworzeniem istniejącego drenażu;

- wykonano izolację w systemie Penetron wszystkich połączeń typu ściana-płyta denna, ściana-płyta stropowa w całym obiekcie;
- wykonano uszczelnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych zewnętrznych (czerpnie i wyrzutnie) umieszczonych na elewacji południowej i północnej obiektu.

Pomimo usuwania ujawniających się zawilgoceń i przecieków oraz znaczącego ograniczenia ich występowania problem nadal lokalnie występuje ze względu na błędy projektowe i wykonawcze popełnione w pierwszej fazie realizacji przedmiotowego obiektu (lata 2012-2015 – [2012 WMPS, 2013-2015 Anna-Bud]). Gwarant informowany jest sukcesywnie przez MWK o identyfikowanych miejscach występowania lokalnych zawilgoceń i przecieków wraz z formułowanym na tę okoliczność zobowiązaniem do ich usuwania.

Ponadto, w związku ze złożoną w dniu 13.06.2019 r. deklaracją wobec Muzeum Wsi Kieleckiej, Gwarant zobowiązał się wykonać przegląd okładziny imitującej drewno (wykonanej z zaprawy Ceresit CD25) na całym budynku wraz z jej odtworzeniem w zidentyfikowanych miejscach niedostatecznej przyczepności, w miejscach w których nastąpiła jej degradacja oraz w miejscach, w których wykonywano doszczelnienie połączenia ślusarki aluminiowej z konstrukcją żelbetową.

Aktualnie wykonawca robót budowlanych – konsorcjum firm Ereкта Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o., ul. Stanisława Kostki Potockiego 2B/39, 02-958 Warszawa – lider konsorcjum oraz Expo Factor Sp. z o.o., ul. Popularna 4/6, 02-473 Warszawa – Członek Konsorcjum, zawnioskował o sfinansowanie następujących robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowych prac objętych umową z dnia 17.10.2018 r.:

- a) w związku ze stwierdzeniem rozszczelnienia studni dolnego źródła pompy ciepła nr 1 (element wykonany w roku 2012) zaszła konieczność wykonania wymiany studni 13 sekcyjnej celem doprowadzenia do odzyskania sprawności przedmiotowej instalacji. Stwierdzone rozszczelnienie studni uniemożliwia działanie układu grzewczego budynku głównego Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie;
- b) w związku z utrzymującymi się przeciekami do budynku Mauzoleum wód opadowych projektant na podstawie uzgodnień z narady koordynacyjnej z dnia 19.09.2019 r. zmienił układ drenaży poprzecznych zagospodarowania terenu odwracając ich nachylenie w stronę ogrodzeń północnego i południowego, co spowoduje znaczne zmniejszenie napływu wód opadowych z powierzchni terenu skierowanych uprzednio w stronę budynku Mauzoleum.