

Uchwała Nr 1500/2009
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) lit. a) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie niżej wymienionych nieruchomości:

na okres 5 lat:

- części dachu budynku D o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie masztu i urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej;

na okres 3 lat :

- pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,24 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług porządkowych ,
- gruntu o powierzchni 73 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sklep ogólnospożywczy),
- gruntu o powierzchni 71 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sklep ogólnospożywczy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Adam Jarubas

Uzasadnienie

do projektu uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wydzierżawienie nieruchomości.

Przepis art. 41, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) stanowi, że do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 24 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę Nr XXXVII/444/2006 w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu i wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego.

Zasady postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu, wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego określone zostały w załączniku nr 2 do w/w uchwały, który stanowi m.in., że:

„Wynajęcie lub wydzierżawienie powierzchni na okres powyżej 3 lat wymaga opinii Rady Społecznej Zakładu i zgody Zarządu WŚ” (§ 2ust. 1 pkt 1));

„Wynajęcie lub wydzierżawienie powierzchni na okres do 3 lat wymaga opinii Rady Społecznej Zakładu i zgody Zarządu WŚ w przypadku powierzchni powyżej 50 m²” (§ 2ust. 1 pkt 2). lit. a)).

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na wydzierżawienie na terenie Szpitala niżej wymienionych nieruchomości:

na okres 5 lat:

- części dachu budynku D o powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie masztu i urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej;

na okres 3 lat :

- pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,24 m² z przeznaczeniem na świadczenie usług porządkowych ,
- gruntu o powierzchni 73 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sklep ogólnospożywczy),
- gruntu o powierzchni 71 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sklep ogólnospożywczy).

Z analizy wniosku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze z dnia 12.01.2009 r. wynika że, zamiar wydzierżawia ww. nieruchomości nie ogranicza realizacji zadań statutowych Szpitala, a także nie ogranicza dostępności do udzielanych świadczeń medycznych. Ponadto wydzierżawienie tych nieruchomości nie prowadzi do wzrostu kosztów utrzymania jednostki.