

UCHWAŁA NR XXIV/335/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości o łącznej powierzchni 8,3499 ha, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w obrębie Fanisławice, gmina Łopuszno oraz w obrębie Korczyn, gmina Strawczyn.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 8,3499 ha, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego:

1) położonych w gminie Łopuszno, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011 Fanisławice, jako działki:

- nr 633 o pow. 0,4395 ha, objęta księgą wieczystą KI1W/00054628/7,
- nr 634 o pow. 0,1406 ha, objęta księgą wieczystą KI1W/00054628/7,
- nr 669/1 o pow. 0,3908 ha, objęta księgą wieczystą KI1W/00054615/3,
- nr 671 o pow. 0,1490 ha, objęta księgą wieczystą KI1W/00054615/3,

2) położonych w gminie Strawczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0003 Korczyn, jako działki:

- nr 773 o pow. 1,0300 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 774 o pow. 0,4500 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 780 o pow. 0,5000 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 781 o pow. 0,1200 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 792 o pow. 0,2400 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 833 o pow. 0,1600 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 834 o pow. 0,8900 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,

- nr 861 o pow. 0,0700 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 865 o pow. 0,0600 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00123397/4,
- nr 775 o pow. 0,2800 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122924/1,
- nr 776 o pow. 0,0500 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122924/1,
- nr 777 o pow. 0,6900 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122924/1,
- nr 778 o pow. 0,1600 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122924/1,
- nr 813 o pow. 0,1900 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122919/3,
- nr 814 o pow. 0,5000 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122919/3,
- nr 801 o pow. 0,5500 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122918/6,
- nr 802 o pow. 0,1400 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122918/6,
- nr 803/1 o pow. 0,3300 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122918/6,
- nr 804/1 o pow. 0,1600 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00122918/6,
- nr 860 o pow. 0,6600 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00142612/7,

z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa zbiornika wodnego Wierna Rzeka na rzece Łososinie na terenie gmin Łopuszno, Piekoszów i Strawczyn”, służącego ochronie przed powodzią i suszą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 8,3499 ha, stanowiących 24 działki ewidencyjne, położonych w gminie Łopuszno, obręb Fanisławice oraz w gminie Strawczyn, obręb Korczyn. Nieruchomości te zostały nabyte na rzecz Województwa Świętokrzyskiego przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, w drodze notarialnych umów sprzedaży, w wykonaniu uchwał Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XIX/336/08 z dnia 3 listopada 2008 r. i Nr XXI/374/08 z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie nabycia od osób fizycznych nieruchomości przeznaczonych pod budowę zbiornika wodnego Wierna Rzeka na rzece Łososinie.

Zgodnie z nowymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania wodami, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 2018 r. powołana została państwowa osoba prawna – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która przejęła dotychczasowe zadania w tym zakresie, realizowane między innymi przez marszałków województw.

Starosta Kielecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2020 r. Znak: GN-I.6822.1.2.2020, uzupełnionym pismem z dnia 8 lipca 2020 r. Znak: GN-I.6822.1.2.2020, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny wyżej opisanych nieruchomości, z przeznaczeniem pod inwestycję celu publicznego polegającej na budowie zbiornika wodnego „Wierna Rzeka” na rzece Łososinie, zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami).

W myśl art. 13 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Cel darowizny w przedmiotowej sprawie, tj. budowa zbiornika wodnego służącego ochronie przed powodzią i suszą, mieści się w katalogu celów publicznych, zawartym w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt 4 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.