

UCHWAŁA NR XXIV/332/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 447/19 o pow. 0,8420 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 447/19 o pow. 0,8420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00056420/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Radzanów, jako działka nr 447/19 o pow. 0,8420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KIIB/00056420/4. Nieruchomość ta została nabyta z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020. poz. 65 ze zmianami), w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 19 lutego 2001 r. Znak: GMK-6011/P/7/01. W obowiązującym ówczesnie miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Busko-Zdrój była bowiem przeznaczona pod projektowaną drogę wojewódzką. Znajduje się ona w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

W wyniku realizacji inwestycji drogowej, polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Zbludowice w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 973 na terenie gminy Busko-Zdrój, wyżej opisana nieruchomość nie graniczy już z drogą wojewódzką, która w wyniku wspomnianej inwestycji zmieniła swój przebieg.

Ponadto, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym między innymi teren miejscowości Radzanów, działka nr 447/19 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem VI.9R, przeznaczonym pod grunty rolne (rolniczą przestrzeń produkcyjną).

Osoba fizyczna wystąpiła o sprzedaż, w drodze przetargu, wyżej powołanej działki.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach pozytywnie zaopiniował zbycie tej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedaży. W myśl zaś art. 37 ust 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.