

UCHWAŁA NR XXIV/328/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m², na okres dwóch lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2020.295 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem podmiotowi zewnętrznemu pomieszczeń z przeznaczeniem na zaplecze do sortowania, pakowania oraz załadunku bielizny szpitalnej, o łącznej powierzchni 145,72 m² w tym:

- 1) pomieszczenia sortowni bielizny w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach o łącznej powierzchni 80,26 m² w tym:
 - a) 35,06 m² – w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii (*pomieszczenie sortowni brudnej bielizny*),
 - b) 45,20 m² – w budynku głównym szpitala (*pomieszczenie sortowni czystej bielizny*),
- 2) pomieszczenia magazynków czystej/brudnej bielizny o łącznej powierzchni 30,40 m² w tym:
 - a) 19,60 m² – w Klinice Chorób Zakaźnych, ul. Radiowa 7 w Kielcach (*pomieszczenie sortowni czystej bielizny*),
 - b) 4,90 m² – w Klinice Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3 w Kielcach (*pomieszczenie sortowni brudnej bielizny*),
 - c) 5,90 m² – w Klinice Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3 w Kielcach (*pomieszczenie sortowni czystej bielizny*),
- 3) pomieszczenie sortowni brudnej bielizny w Klinice Neurologii, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach o powierzchni 35,06 m².

2. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust.1, ustala się na dwa lata.

3. Stosownie do § 14 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach zamierza wszcząć procedurę przetargową na świadczenie usług pralniczych na rzecz szpitala, na okres dwóch lat. Mając na uwadze charakter zamówienia, szpital musi zapewnić wykonawcy wybranemu w drodze postępowania pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze do sortowania, pakowania oraz załadunku bielizny szpitalnej.

W związku z powyższym Dyrektor WSZZ w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń, o łącznej powierzchni 145,72 m², w trybie bezprzetargowym, przeznaczonych na zaplecze techniczne dla podmiotu realizującego usługi pralnicze. Okres obowiązywania umowy najmu będzie ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług pralniczych (tj. dwa lata).

W chwili obecnej pomieszczenia te są wynajmowane konsorcjum firm, świadczącemu usługi pralnicze do dnia 27 października 2020 r.

Jednostka nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne, a w okresie trwania umowy, może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 37 071,12 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki.

Mając na względzie zapewnienie zaplecza wykonawcy świadczącemu usługi pralnicze, Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu, z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący usługi pralnicze na rzecz szpitala zostanie wybrany w trybie postępowania przetargowego.