

**UCHWAŁA NR 2648/20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 9 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy alei IX Wieków Kielc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki nr 236/3 o pow. 0,0835 ha i nr 236/4 o pow. 0,0302 ha oraz w obrębie 0010 jako działka 961/18 o pow. 0,0983 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w przy alei IX Wieków Kielc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki nr 236/3 o pow. 0,0835 ha i nr 236/4 o pow. 0,0302 ha oraz w obrębie 0010 jako działka 961/18 o pow. 0,0983 ha, na cele budowlane polegające na realizacji inwestycji pn. „Oświetlenie doliny rzeki Silnicy od al. IX Wieków Kielc do ul. Jesionowej w Kielcach”.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy alei IX Wieków Kielc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0016, jako działki nr 236/3 o pow. 0,0835 ha i nr 236/4 o pow. 0,0302 ha oraz w obrębie 0010 jako działka 961/18 o pow. 0,0983 ha, zajętej pod pas drogowy. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, wnioskiem z dnia 19 sierpnia 2020 r. Znak: WT.RIO.4580.41.1.2020.SJ, wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej oświetleniowej. Powyższe roboty są konieczne ze względu na realizację inwestycji pn. „Oświetlenie doliny rzeki Silnicy od al. IX Wieków Kielc do ul. Jesionowej w Kielcach”.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.