

POSTANOWIENIE NR 74/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach w składzie:

1. Marszałek Województwa - Andrzej Bętkowski
2. Wicemarszałek Województwa - Renata Janik
3. Wicemarszałek Województwa - Marek Bogusławski

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Miedziana Góra znak: IGPOS.6720.2.2016 z dnia 07.07.2020 r. o uzgodnienie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra

postanawia

odmówić uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2870).

Uzasadnienie

Z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) wynika, że zarząd województwa jest organem właściwym do uzgadniania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Po dokonaniu analizy porównawczej ustaleń udostępnionego do uzgodnień projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra (zwanego dalej projektem Studium) z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (zwanego dalej Planem województwa) stwierdza się niezgodność tego dokumentu w zakresie zagadnień dotyczących ładu przestrzennego i komunikacji.

W przedłożonym do uzgodnienia projekcie Studium polityka przestrzenna gminy, przedstawiona na załączniku graficznym - kierunki zagospodarowania przestrzennego, jest niezgodna z ustaleniami Planu województwa.

Ilość zaprojektowanej zabudowy w gminie Miedziana Góra, znacznie przewyższa najbardziej optymistyczne zapotrzebowanie. Jest to niezgodne z ustaleniami Planu

województwa, gdzie jako główny kierunek zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego zakłada się dynamizację procesów gospodarczych oraz porządkowanie kształtującego się żywiolowo mieszkalnictwa i przedsiębiorczości. Do głównych kierunków Planu województwa zaliczono też m.in. zapewnienie zgodności charakteru i intensywności zagospodarowania terenu z cechami środowiska oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie. W wymaganiach środowiskowych dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego (MOF OW), do którego należy gmina Miedziana Góra, zapisano: rozwój zabudowy w ramach już zainwestowanych terenów, ograniczający jednocześnie do minimum rozprzestrzenianie się i rozdrabnianie zabudowy oraz zawłaszczanie terenów otwartych i biologicznie czynnych.

Ponadto w Planie województwa (w kierunkach dotyczących ładu przestrzennego) uwzględniono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego województwa:

- zasada zrównoważonego rozwoju,
- zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- zasada przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy,
- zasada racjonalności ekonomicznej.

Na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego trudno dopatrzeć się realizacji ww. zasad.

Tak duża ilość zabudowy nie jest również zgodna z dokumentami lokalnymi tj. m.in. Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra, gdzie w wizji rozwoju Gminy zapisano: „*Gmina Miedziana Góra przyjaznym miejscem oferującym wysoką jakość życia oraz wypoczynku, świadomie kształtująca relacje pomiędzy sferą społeczną, gospodarczą i środowiskową*”, a w Misji rozwoju Gminy: „*Misją Strategii Rozwoju Gminy Miedziana Góra do roku 2025 jest wsparcie działań samorządu gminnego oraz wszystkich lokalnych środowisk w realizacji przedsięwzięć prowadzących do zrównoważonego rozwoju Gminy, poprzez inspirowanie i koordynowanie działań związanych z rozwojem społecznym i gospodarczym gminy przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych*”

Obszar gminy Miedziana Góra wyróżnia się na tle województwa pod względem krajobrazowym. Znalazło to wyraz w Planie województwa, w którym zaliczony został do grupy gmin o średnich i wysokich walorach krajobrazowych. W projekcie Studium przewiduje się rozległe tereny zabudowy mieszkaniowej, co wpłynie niekorzystnie na naturalne walory krajobrazowe. Obszary zabudowy przewiduje się nawet we wskazanych w projekcie Studium strefach ochrony ekspozycji. W opracowaniu nie wskazano jednak punktów i ciągów widokowych. Byłoby to pomocne przy planowaniu terenów budowlanych i dbaniu jednocześnie o walory krajobrazowe. Trzeba mieć na uwadze, że jednym z celów strategicznych gminy jest wzrost atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej. Aktywizacja turystyki została również wskazana w projekcie Studium, jako szansa w zakresie rozwoju przestrzennego.

Ponadto obowiązujący Plan województwa przewiduje realizację na terenie gminy Miedziana Góra łącznicy kolejowej Szczukowice – Kostomłoty, w celu połączenia linii kolejowych Nr 61 i Nr 568 z linią kolejową Nr 8. Inwestycja ta nie została jednak w opiniowanym projekcie Studium uwzględniona. Trwają prace związane ze zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, w zakresie opracowania

Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego (MOF OW), w którym odstępuje się od realizacji przedmiotowej łącznicy. Dokument ten nie został jednak jeszcze przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego i nie stanowi podstawy do uzgodnień.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 kpa).

**Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego**

Andrzej Bętkowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedzian Góra.
2. aa