

**UCHWAŁA NR 2345/20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki nr 602/7 o pow. 1,4519 ha i nr 602/18 o pow. 0,2117 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w przy ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki nr 602/7 o pow. 1,4519 ha i nr 602/18 o pow. 0,2117 ha, na cele budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gazociągu s/c wraz z przyłączeniem budynku na dz. 658/3 w M. Kielce, ul. Krakowska”, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia, określonymi w decyzji Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Nr 57/2020 z dnia 9 marca 2020 r. Znak: WT.RIK.452.57.2020.MS.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki nr 602/7 o pow. 1,4519 ha i nr 602/18 o pow. 0,2117 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Krzysztof Wójcik, działający jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wnioskiem z dnia 3 czerwca 2020 r. Znak: ETG-19-024-06/06/20-KK wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na budowie gazociągu s/c wraz z przyłączeniem budynku na działce nr 658/3 przy ul. Krakowskiej w Kielcach. Do wniosku została załączona decyzja Nr 57/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 9 marca 2020 r. Znak: WT.RIK.452.57.2020.MS, w której wyrażono zgodę dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na lokalizację w pasie drogowym ul. Krakowskiej wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową, określoną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.