

UCHWAŁA NR XXII/289/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wydzierżawienie Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach pomieszczeń po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej w Kielcach, ul. Radiowa 7, o łącznej powierzchni 239,90 m², na okres 3 lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U.2020.295 z późn. zm) oraz § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wydzierżawienie Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach pomieszczeń po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej w Kielcach, ul. Radiowa 7, o łącznej powierzchni 239,90 m², na okres 3 lat, w tym:

- 1) pomieszczeń o łącznej powierzchni 152,00 m² (w tym: sala sekcyjna – 43,50 m²/wraz z 4 miejscami na przechowywanie zwłok - nie zwiększającymi metrażu sali -1 miejsce o wymiarach: długość 2 m; szerokość 57 cm /; przechowalnia materiałów biologicznych – 21,80 m²; magazyn odzieży – 23,80 m²; komunikacja – 4,40 m²; archiwum i magazyn bielizny – 8,40 m²; przedsionek – 4,80 m²; przedsionek – 6,00 m²; magazynek – 2,60 m²; łazienka – 5,80 m²; WC – 3,30 m²; szatnia czysta – 12,00 m²; magazyn – 2,20 m²; gabinet zabiegowy – 13,40 m²);
- 2) pomieszczeń wspólnych o łącznej powierzchni 87,90 m² (w tym: komunikacja korytarz – 32,00 m²; komunikacja korytarz – 16,90 m²; komunikacja hol – 37,00 m²; wiatrołap – 2,00 m²),

z przeznaczeniem na: realizację zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także prowadzenie diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego oraz działalność komercyjną (płatną) w zakresie wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania.

2. Stosownie do § 14 ust. 3 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie pomieszczeń o łącznej powierzchni 239,90 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach zamierza wydzierżawić, na okres trzech lat, pomieszczenia o łącznej powierzchni 239,90 m² w budynku po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej w Kielcach ul. Radiowa 7 z przeznaczeniem na:

- realizację zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także prowadzenie diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego;
- działalność komercyjną (płatną) w zakresie wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania.

W chwili obecnej na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 14 września 2020 roku, pomieszczenia te są wydzierżawiane Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach na ww. cele.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego na wydzierżawienie przedmiotowych pomieszczeń wskazując na poniższe przesłanki:

- a) szpital nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne;
- b) pomieszczenia wykorzystane będą do realizacji zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także do prowadzenia diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego;
- c) w wydzierżawionych pomieszczeniach świadczone będą usługi w zakresie wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania;
- d) w celu kontynuacji dotychczasowej efektywnej współpracy jednostek, mającej na celu rozszerzenie infrastruktury klinicznej podmiotu leczniczego - umożliwiającej uzyskanie jednostce statusu o najwyższym poziomie referencyjności, a w dłuższej perspektywie czasowej - szpitala klinicznego;
- e) w okresie trwania umowy szpital uzyska przychody netto na poziomie ok. 55 316,88 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki.

Uwzględniając cele, jakim mają służyć wydzierżawione pomieszczenia, Organ uznał, że w sprawie zachodzą szczególne okoliczności, uzasadniające zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia postępowania przetargowego.

