



OK-III.272.1.20.2020

Dodatek nr 4 do SIWZ

Wzór umowy
UMOWA Nr 2020

zawarta w dniu 2020 roku w Kielcach, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne znak: OK-III.272.1.20.2020, przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” – art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1843), zwanej w dalszej części „ustawą”,

pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego,
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

Definicje:

1. **Inwestor** – Województwo Świętokrzyskie - Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego zwany w niniejszej umowie również Zamawiającym;
2. **Upoważniony przedstawiciel inwestora** – osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania jego interesów, bezpośrednio współpracująca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Kierownikiem budowy/robót, która będzie brała udział w sprawdzeniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również będzie uczestniczyła w odbiorze częściowym i końcowym Inwestycji;
3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzeniach i odbiorach robót zakrywanych jak również w odbiorach robót zanikających, częściowych, końcowych oraz pogwarancyjnych wynikających z umowy oraz w odbiorach wynikających z Prawa budowlanego;

4. **Kierownik budowy/robót** – osoba/osoby posiadająca/e wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, posiadająca/e stosowne uprawnienia, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, upoważniona/e do kierowania budową/robotami z ramienia Wykonawcy i występująca w jego imieniu;
5. **Projektant** – osoba posiadająca wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, posiadająca stosowne uprawnienia, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Autor dokumentacji pełniący nadzór autorski nad jej realizacją;
6. **Propozycja projektu budowlanego** - dokument zawierający wszystkie rozwiązania materiałowe oraz technologiczne obejmujące zakres zamówienia. Na projekt ten składać się będzie opis techniczny, rysunki. Projekt musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac;
7. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – jest to zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
8. **Dokumentacja** – zestaw dokumentów na które składają się projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Dokumentacja powinna być kompletna w stosunku do celu jakemu ma służyć. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Dokumentacja musi być zgodna z PFU i SIWZ oraz innymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. **Dokumentacja powykonawcza** – zestaw dokumentów na które składa się dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami;
10. **Roboty budowlane** – wszystkie prace prowadzone na terenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy/robót. Prace te muszą być wykonywane z poszanowaniem materiałów oraz otoczenia/miejsca, w których się odbywają, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej oraz zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
11. **Materiały i urządzenia** – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Materiały oraz urządzenia powinny posiadać wszystkie elementy/podzespoły nie wymienione w/w dokumentach, a będące istotnym elementem umożliwiającym ich normalne użytkowanie;
12. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
13. **Dni robocze** – za dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
14. **Zamówienie podstawowe** – obejmuje: **Etap 1** - wykonanie dokumentacji dotyczącej całego zakresu zamówienia (przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku UMWŚ), **Etap 2** - wykonanie robót

- budowlanych dotyczących przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra budynku UMWŚ;
15. **Opcja** - wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku UMWŚ - od parteru do IV piętra budynku C2 UMWŚ;
 16. **PFU** – Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 1 do SIWZ.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Przebudowa V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego”**, w tym:
 - a) **Zamówienie podstawowe, obejmujące:**
 - Etap 1** - wykonanie dokumentacji dotyczącej całego zakresu zamówienia (przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku UMWŚ),
 - Etap 2** - wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra budynku UMWŚ.
 - b) **Prawo opcji, obejmujące** wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku UMWŚ - od parteru do IV piętra budynku C2 UMWŚ, szczegółowo uregulowane w § 17 umowy.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Integralną częścią umowy są:
 - 1) dokumenty wymienione w ust. 2,
 - 2) oferta Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy, na podstawie danych określonych w dokumentach wymienionych w ust 2 oraz na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów dokumentacji lub postanowień umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej

staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Maksymalny termin realizacji umowy** wynosi **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem § 17 ust 7 umowy.
2. Zamawiający podzielił realizację umowy dla zamówienia podstawowego na dwa etapy:
 - Etap 1** wykonanie dokumentacji dotyczącej całego zakresu zamówienia (przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku UMWS), zgodnie z harmonogramem:
 - 1) w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumentację wraz z projektem zawierającym wszystkie rozwiązania materiałowe oraz technologiczne obejmujące zakres zamówienia,
 - 2) w terminie do 7 dni od dnia przekazania dokumentacji zamawiający sprawdzi i zaakceptuje wszystkie założenia przedstawione w projekcie lub zgłosi uwagi, które Wykonawca uwzględni niezwłocznie w dokumentacji.
 - Etap 2** wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra budynku UMWS zgodnie z opracowaną dokumentacją w terminie, określonym w ust 1.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i uzyska wszystkie konieczne zgody pozwalające na użytkowanie wykonanych instalacji oraz pomieszczeń w związku z wykonanym przedmiotem umowy. W tym terminie Wykonawca przekaże również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

- 1) zaakceptować dokumentację,
- 2) przekazać teren budowy,
- 3) zapewnić nadzór inwestorski,
- 4) udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
- 5) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go przed stosownymi organami w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy określonego w § 1, jeżeli wystąpi taka konieczność (pełnomocnictwo udzielone będzie na wniosek Wykonawcy),
- 6) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
- 8) dokonywać czynności prawnych niezbędnych w celu terminowego realizowania przedmiotu umowy, o których zostanie poinformowany przez Wykonawcę;

- 9) dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
- 10) dokonać odbioru częściowego przedmiotu umowy¹,
- 11) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 12) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie, przy użyciu własnych materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, sprzętu oraz wszelkich innych rzeczy zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót.
2. Wykonawca opracuje dokumentację na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w języku polskim.
3. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji.
5. Wykonawca przejmie protokolarnie teren budowy.
6. Wykonawca zapewni w okresie wykonywania umowy stosowną kadrę wymaganą przez prawo oraz konieczną do zrealizowania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać wymiany osoby delegowanej do wykonania przedmiotu umowy, pełniącej funkcję Kierownika budowy (wskazanej w ofercie). W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę o co najmniej takich samych uprawnieniach i kwalifikacjach, informując pisemnie o tym Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania powyższego powiadomienia wyrazi pisemnie zgodę lub sprzeciw co do zaproponowanej osoby. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw co do zaproponowanej osoby wyłącznie w sytuacji, gdy zaproponowana osoba nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie stanowi zmiany umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wystąpić o zmianę osób realizujących przedmiot umowy.
8. Jeżeli Wykonawca otrzymał punktację w ramach kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” zobowiązany jest przy realizacji zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy przez osobę wskazaną w ofercie. W przypadku zmiany wskazanego Kierownika budowy na inną osobę Wykonawca zobowiązany jest do: pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem o konieczności zmiany oraz pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy spełnia kryteria oceny ofert określone w SIWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie stanowi zmiany umowy. W przypadku

¹ Liczba odbiorów częściowych uzależniona jest od skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zgodnie z treścią § 17 umowy.

naruszenia przez Wykonawcę powyższych zasad Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy.

9. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy w przypadku, kiedy roboty te wynikać będą z uchybień bądź niedopełnień Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa, oraz pisemnych/ustnych poleceń inwestora lub inspektora nadzoru mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
13. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom organów kontrolnych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy materiały budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami.
15. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania i pomiary niezbędne do wykonania i odbiorów zadania, wymagane przez Polskie Normy, przepisy, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz dokumentację.
16. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aż do dnia odbioru końcowego za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 1) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu i terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem, a następnie umożliwić mu sprawdzenie robót, które zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
18. Na pisemny wniosek Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, dla których nie sporządzono protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót

- budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz zasad BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
 21. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach.
 22. W okresie realizacji umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego lub inspektora nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem Zamawiającego lub inspektora nadzoru sprzątnięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 23. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy nie będą - za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy - publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 24. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie instalacji klimatyzacji, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, robót wykończeniowych i sanitarnych.**
 25. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
 26. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy

- czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w § 21 ust. 2 niniejszej umowy (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o których mowa w § 21 ust.2 niniejszej umowy . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
27. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych (Etap 2) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wg wzoru zawartego w dodatku nr 8 do SIWZ. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na bieżąco dokonywał będzie aktualizacji wykazu osób.
28. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust 25 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.
29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszystkie materiały i urządzenia potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości: wymogom PFU, opracowanej dokumentacji, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 215 ze zm.).
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe, powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i urządzeń najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem.
4. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów i urządzeń bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały lub urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi producenta lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 7-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz innymi dokumentami dotyczącymi prawidłowego ich użytkowania.

§6

Prawa Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o przebiegu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (również inspektora nadzoru inwestorskiego), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zamawiający ma prawo wymagać zmiany rozwiązań technicznych bądź zmiany zastosowanych materiałów w przypadku gdy nie będą spełniały wymagań określonych w SIWZ. Polecenie zmiany musi być wydane w formie pisemnej, zgodnie z zasadami komunikacji określonymi w §18. Polecenie to może być wydane również w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania robót oraz usunięcia z terenu budowy osób pracujących na rzecz Wykonawcy w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją i warunkami umowy oraz zasadami BHP.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace

(także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. pkt b).
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót objętych umową.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 13 ust. 1 pkt 9) umowy.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót.
18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec zaproponowanego przez Wykonawcę podwykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) zaproponowany podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał w przeszłości roboty budowlane/usługi na rzecz Zamawiającego;
 - b) zaproponowany podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej uprawdopodobniającej, iż nie będzie w stanie należycie i terminowo wykonać powierzonych prac;
 - c) zaproponowany podwykonawca nie dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac.
23. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.
24. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw lub zastrzeżenie w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
25. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
26. W każdej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) Warunki płatności zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
27. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami.
28. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

29. Kwoty, o których mowa w ust. 28, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
30. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, jeżeli jakość robót będzie niewystarczająca a roboty będą prowadzone niezgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy oraz zasadami BHP. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania we własnym zakresie lub zaproponowanie innego podwykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór prac będzie przebiegać zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Wyróżnia się:
 - a) Odbiory prac ulegających zanikowi lub zakryciu;
 - b) Odbiór częściowy²;
 - c) Odbiór końcowy;
 - d) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiorowi częściowemu podlegał będzie etap 1 zamówienia podstawowego. Odbiór częściowy dokonany zostanie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji.
3. Odbiorowi końcowemu podlegał będzie kompletny przedmiot umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru:
 - a) prac ulegających zanikowi lub zakryciu;
 - b) częściowego³, końcowego oraz pogwarancyjnego.
5. W dniu dokonania zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży w formie pisemnej:
 - a) protokół odbioru częściowego⁴,
 - b) protokoły odbioru prac ulegających zanikowi lub zakryciu;
 - c) dokumentację powykonawczą w zakresie pozwalającym na ocenę i odbiór wykonanych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru, dziennik budowy oraz projekty zamienne (jeśli były wymagane);
 - d) inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym do zgłoszenia końca budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli było wymagane);
 - e) oryginał zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - f) protokoły badań i sprawdzeń;
 - g) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec podmiotów trzecich wynikających z zaciągniętych zobowiązań w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - h) instrukcje obsługi, eksploatacji oraz inne dokumenty dotyczące prawidłowego użytkowania urządzeń w języku polskim.

² Liczba odbiorów częściowych uzależniona jest od skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zgodnie z treścią § 17 umowy.

³ j. w.

⁴ j. w.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, chyba że stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, co do której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 6.
8. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację oraz za wykonane roboty budowlane.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad powstałych po sporządzeniu protokołu a przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
13. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji określonego w § 11 Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru związanego z wygaśnięciem gwarancji. W tym okresie Wykonawca na własny koszt wykona przeglądy sprawdzające zakres przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, przy obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego. W przypadku braku wad w ostatnim dniu okresu gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru pogwarancyjnego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego do którego zostaną załączone opracowane przez Wykonawcę protokoły z przeglądu sprawdzającego. W przypadku wykrycia wad podczas przeglądu sprawdzającego lub zgłoszenia wad przez Zamawiającego okres gwarancji automatycznie ulega przedłużeniu do czasu ich usunięcia i odebrania. W tym przypadku Zamawiający dokona protokolarnego odbioru pogwarancyjnego w terminie do 7 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia zgłoszonych wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad i usterek wykrytych w okresie rękojmi.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia na łączną kwotę:
- netto: zł (słownie złotych:),
 - VAT: zł (słownie złotych:),
 - **brutto: zł (słownie złotych:)**
- w tym:
- 1) wartość wynagrodzenia za wykonanie **Etapu 1:**
- netto: zł (słownie złotych:),
 - VAT: zł (słownie złotych:),
 - **brutto: zł (słownie złotych:)**
- 2) wartość wynagrodzenia za wykonanie **Etapu 2:**
- netto: zł (słownie złotych:),
 - VAT: zł (słownie złotych:),
 - **brutto: zł (słownie złotych:)**
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z wykonywaniem w okresie rękojmi i gwarancji przeglądów i konserwacji urządzeń zamontowanych w czasie realizacji zamówienia zgodnie z prawem i wymaganiami producentów tych urządzeń.
4. Określona wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w kosztorysie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, jest stała i nie będzie podlegała zwiększeniu. Jednakże Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy zastrzega sobie prawo wyłączenia części zadań z przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia braku konieczności realizacji robót w zakresie wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wynagrodzenie będzie pomniejszone o wartość wyłączonych prac zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Nie zostaną również zmienione z tego tytułu zobowiązania wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza również, że odpowiada w szczególności za:
- a) uiszczanie wszelkich opłat związanych z pozyskiwaniem rozstrzygnięć administracyjnych (decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń itd.) i opłat wymaganych na ich podstawie;
 - b) uiszczenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego (jeżeli wystąpią);
 - c) likwidację ewentualnych roszczeń i szkód wynikających z prowadzonych robót budowlanych;
7. Wykonawca składając ofertę uwzględnił w kwocie wynagrodzenia wskazane powyżej należności i koszty oraz zobowiązanie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia w powyższym zakresie. W przypadku gdyby okazało się konieczne dokonanie zapłaty jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty.

§ 10

Warunki płatności zamówienia podstawowego

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych odpowiednio za wykonanie Etapu 1 i Etapu 2.
2. Płatność będzie dokonana w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę:
 - protokół odbioru częściowego – po wykonaniu Etapu 1;
 - protokół odbioru końcowego – po wykonaniu Etapu 2.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 7 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu umowy do odbioru, pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku nie dostarczenia pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 7 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i inspektora nadzoru

inwestorskiego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z umową.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 9.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin dla Zamawiającego na odstąpienie wynosi 30 dni od dnia dokonania ostatniej bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

18. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
19. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy.
20. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
22. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.
23. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 9591506120. Fakturę VAT należy wystawiać według poniższych danych: Województwo Świętokrzyskie, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Okres gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i dostarczone oraz zamontowane urządzenia wynosi lata/lat od dnia podpisania protokołu końcowego bez usterek.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy obejmuje czasokres udzielonej przez wykonawcę gwarancji, o której mowa w ust 1.
3. Wszelkie koszty rękojmi i gwarancji, w tym usuwanie wad, usterek i awarii są przez Wykonawcę poniesione w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacjach, o których mowa w § 15 umowy, okres rękojmi i gwarancji wygaśnie nie wcześniej niż po upływie ... lat - od dnia, w którym umowa uległa rozwiązaniu.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wady/awarii 7 dni w tygodniu przez 24 godziny.
6. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.

- Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
- b) usunąć wadę/awarię w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. W uzasadnionych przypadkach (np. brak dostępności materiałów koniecznych do usunięcia wad/awarii) Zamawiający ma prawo wydłużyć termin usunięcia awarii.
7. W razie usunięcia wad/usterki/awarii w sposób nienależyty bądź wykonany w zwłocę, Zamawiający może dochodzić rekompensaty za wynikłe z tego tytułu szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za:
- wady fizyczne zmieniające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
 - usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie rękojmi.
9. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 9, zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 13 umowy.
11. Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego drugim z rzędu terminie, daje to Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, a ich koszt pokryty zostanie z pozostałej części zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami; w przypadku niewystarczającej kwoty zabezpieczenia Zamawiający obciąży Wykonawcę do kwoty wynikającej z poniesionych kosztów.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **10% ceny oferty brutto**, określonego w § 9 ust. 2 umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest warunkiem wejścia umowy w życie.
2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego. Okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane dla Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez usterek, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę obciążeń wynikających z ust. 4;
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z tym, że jeżeli odbiór pogwarancyjny związany z wygaśnięciem rękojmi wykaże wady zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę obciążeń wynikających z ust. 4.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub podmiotom trzecim w ramach umów zawartych na realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2;
 - 3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 %, łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, liczonej odpowiednio od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, usterki, nie więcej jednak niż 15 % wartości tego wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 %

- łączonego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.2 za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.2 za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy taki przypadek.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 26 będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2.
 3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania wskazanych osób o którym mowa w § 4 ust 23 niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą niezatrudnioną osobę.
 4. Za niedopełnienie obowiązków określonych w § 4 ust. 26, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy przypadek niedopełnienia określonego tam obowiązku.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedstawi zawarte w imieniu własnym i Zamawiającego ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlano montażowych do wysokości ceny brutto określonej w ofercie Wykonawcy na cały okres trwania umowy. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą ochroną ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić sumę ubezpieczenia

- do wartości wynagrodzenia brutto. Wykonawca polisę ubezpieczeniową przedłoży najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować mienie oraz odpowiedzialność cywilną.
2. Wykonawca zapewni aktualność ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy. Niezależnie od przyczyny przedłużenia terminu realizacji lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego, Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru końcowego. W umowie ubezpieczenia płacącym składkę (Ubezpieczającym) będzie Wykonawca, Ubezpieczonym Zamawiający. Umowa ubezpieczenia winna obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego i Wykonawcy powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy do daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca do dnia zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż 1 000 000,00zł. Umowa ubezpieczenia będzie przedłużana przez Wykonawcę na cały okres realizacji umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy;
 - 4) w przypadku nie wykonania polecenia zmiany w stosunku do proponowanych lub dostarczonych i wbudowanych materiałów i urządzeń, wydanego przez Zamawiającego bądź inspektora nadzoru w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy;
 - 5) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 6) w przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 40% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust 2 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę, pomniejszonego o kary umowne, o których mowa w § 13.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.
 6. W przypadkach o których mowa w ust.1 pkt 2 do 5 Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust.1 pkt 2) umowy.
 7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7-dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

§ 16

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a, b i c termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w lit. b Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wstrzymania możliwości wykonywania umowy w wysokości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z tego tytułu. Koszty te nie mogą wynikać z bieżącej działalności Wykonawcy (tj. koszty utrzymania przedsiębiorstwa) a jedynie z kosztów dotyczących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmian technicznych i technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zachowania jakości na poziomie takim samym jak założono w dokumentacji projektowej lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym bądź jej podwyższeniu,
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej;
 - f) koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym;

- g) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
- 2) Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:
 - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w dokumentacji projektowej,
 - b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
 - c) roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja projektowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zlecenia w ramach odrębnego zamówienia.
 - 3) Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt. 2) lit. a) i b), mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i w razie konieczności projektanta.
 - 4) Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy.
 - 5) Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie.
 - 6) Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto w razie konieczności również autora projektu.
 - 7) W przypadku, gdy o dokonanie zmian zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust 2 pkt. 1) lit. a) i b), wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, która podlegać będzie weryfikacji przez Inspektora nadzoru. Wycena musi opierać się na cenach wynikających z kosztorysu a w razie braku odpowiednich pozycji kosztorysowych na cenach średnich rynkowych określonych na dzień złożenia oferty a w razie niemożności określenia cen na dzień złożenia oferty na dzień wystąpienia zmian zakresu świadczenia Wykonawcy. Ceny materiałów wyznaczone będą na podstawie wydawnictw branży budowlanej np.: wydawnictwa Sekocenbud bądź w razie braku danych w w/w wydawnictwie na podstawie cen wynikających z minimum trzech ofert producentów/ dostawców materiałów będących przedmiotem zmiany. Wybór podstawy wyceny będzie w gestii Zamawiającego.
 - 8) W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
 - 9) Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanej umowie bez wyczerpania w/w procedury.

- 10) Zawarcie umowy na roboty dodatkowe, możliwe będzie po przeprowadzeniu odrębnego postępowania, podstawę którego stanowić będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego, a podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i w razie konieczności projektanta.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia:
- a) zmiana ustalonych procedur odbioru, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
 - b) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmian samoistnych, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:
- 1) zmiany w sposobie wykonywania przedmiotu umowy gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową;
 - 3) wyłączenia przez Zamawiającego części zadań z przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia braku konieczności realizacji robót w zakresie wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wynagrodzenie będzie pomniejszone o wartość wyłączonych prac zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Nie zostaną również zmienione z tego tytułu zobowiązania wobec Zamawiającego;
 - 4) zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem. W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania przedmiotu umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio ze zmianą przepisów.

6. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:
 - 1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, Wykonawca oraz Zamawiający zwróci się do drugiej strony umowy z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej, niezwłocznie i przed wprowadzeniem zmian.
 - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w niniejszym paragrafie z wyjątkiem ust. 5 pkt 1) do 4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17 Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z opcji, obejmującej wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku UMWŚ - od parteru do IV piętra budynku C2 UMWŚ, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia opcjonalnego, jeśli Zamawiający wyrazi wolę skorzystania z przysługującego mu prawa.
3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w zależności od swoich potrzeb i możliwości finansowych, przy czym realizacja zamówienia wynikającego z prawa opcji odbędzie się na warunkach i zasadach określonych w umowie.
4. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji zostanie złożone przez Zamawiającego przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji zgodnie z jego ofertą w kwocie:
 - netto: zł (słownie złotych:),
 - VAT: zł (słownie złotych:),
 - **brutto: zł (słownie złotych:)**
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - a) do dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy, termin realizacji opcji upływa wraz z terminem wykonania zamówienia podstawowego;
 - b) po upływie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy, termin realizacji opcji wynosi 4 miesiące od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli skorzystania z prawa opcji.

8. W przypadku skorzystania z prawa opcji w terminie, o którym mowa w ust. 7 lit. a, protokół odbioru końcowego będzie dotyczył Etapu 2 zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji. W tym przypadku podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia.
9. W przypadku skorzystania z prawa opcji w terminie, o którym mowa w ust. 7 lit. a, wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych odpowiednio za wykonanie Etapu 1 zamówienia podstawowego (pierwsza faktura) i Etapu 2 zamówienia podstawowego łącznie z zamówieniem opcjonalnym (druga faktura).
10. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 7 lit. b:
 - 1) odbiorowi częściowemu podlega etap 2 zamówienia podstawowego. W tym przypadku podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury za ten etap prac,
 - 2) odbiorowi końcowemu podlega zamówienie objęte prawem opcji. W tym przypadku podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia.
11. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 7 lit. b, wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych odpowiednio za wykonanie Etapu 1 zamówienia podstawowego (pierwsza faktura), Etapu 2 zamówienia podstawowego (druga faktura) i zamówienia opcjonalnego (trzecia faktura).
12. Postanowienia dotyczące kar umownych, określonych w § 13 umowy, stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, w przypadku gdy termin realizacji zamówienia opcjonalnego wykracza poza termin realizacji zamówienia podstawowego.

§ 18

Siła wyższa

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. stan klęski żywiołowej, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania siły wyższej jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu umowy. O zakończeniu działania siły wyższej Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.
4. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska siły wyższej musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
6. W przypadku wstrzymania realizacji umowy z powodu siły wyższej na okres ponad sześćdziesiąt dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
7. W przypadku rozwiązania umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania umowy roboty, obliczone na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
8. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

§ 19

Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy następującą osobę:
 -, nr tel., nr faxu, e-mail
2. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Kierownika budowy następującą osobę:
 -, nr tel., nr faxu, e-mail
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6 i 7 umowy.

§20

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w ramach niniejszej umowy.
2. W ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:
 - a) całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- (i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
 - (ii) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - (iii) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w punkcie (ii) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet;
- b) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań dokumentacji, a w szczególności jej adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) dokumentacji w innych utworach;
- c) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, dokumentacji. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do niej praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 21

Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców jak za własne działania bądź zaniechania.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodzić do przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie przepisów wskazanych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L 119 z 4.05.2016, str. 1).
3. Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz wzajemne zobowiązania stron zawarte zostaną w odrębnej umowie „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”, która, zostanie podpisana przez Strony zgodnie z polityką bezpieczeństwa Zamawiającego. Umowa ta stanowić będzie załącznik nr 1 do Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 23

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od zadośćuczynienia wszelkim roszczeniom osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.

§ 24

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA