

UMOWA - projekt

zawarta w dniu 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25 516 Kielce, NIP: 959-15-06-120, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....zwanym dalej Wykonawcą.

Definicje:

1. **Inwestycja** - „Przebudowa V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego”.
2. **Zamówienie podstawowe** – polegać będzie na sprawdzeniu i zatwierdzeniu Dokumentacji projektowej w zakresie jej zgodności z zamówieniem, obowiązującymi przepisami, normami oraz na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją.
3. **Opcja** - polegać będzie na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji klimatyzacji od parteru do IV piętra po stronie południowej, zgodnie z opracowaną Dokumentacją.
4. **Dokumentacja projektowa** – zestaw dokumentów na które składają się projekty budowlane, kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki, polegające na **świadczeniu usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji.**
2. Zamówienie podstawowe podzielono na :
 - a) **Etap 1** – polegać będzie na sprawdzeniu i zatwierdzeniu Dokumentacji projektowej w zakresie jej zgodności z zamówieniem, obowiązującymi przepisami oraz normami,

- b) **Etap 2** – polegać będzie na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami jak również w oparciu o umowę zawartą pomiędzy wykonawcą Inwestycji a Zamawiającym, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2 Terminy i sposób realizacji umowy

1. **Realizacja Etapu 1** zamówienia podstawowego odbywać się będzie w terminie od dnia zawarcia umowy do zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji projektowej zaakceptowany przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego.
2. **Realizacja Etapu 2** zamówienia podstawowego odbywać się będzie w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji lub podpisu bezusterkowego końcowego Protokołu odbioru Inwestycji. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Inwestycji podpisany przez Zamawiającego.
3. **Realizacja Opcji** odbywać się będzie w terminie do dnia podpisania bezusterkowego końcowego Protokołu odbioru Inwestycji.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie/osobach:
 - a. branża konstrukcyjno-budowlana -
 - b. branża sanitarna –
 - c. branża elektryczna -
 - d. Instalacje w zakresie sieci p.poż.
2. Obowiązki Wykonawcy określone zostały w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4 Prawa Wykonawcy

1. Wykonawca może wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót

budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2. Wykonawca może żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub umową zawartą z wykonawcą Inwestycji.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zgłasza podwykonawcę do akceptacji Zamawiającego na nie mniej niż 5 dni przed planowanym podjęciem działań przez podwykonawcę. Zamawiający akceptuje/nie akceptuje zgłoszonego podwykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców.

§ 6 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub wykonawców, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub wykonawców robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - a. w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - b. muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - c. muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie :

Zamówienie podstawowe

Netto:

VAT:

Brutto:(słownie:.....), w
ty za:

a. Etap 1

Netto:

VAT:

Brutto:

b. Etap 2

Netto:

VAT:

Brutto:

2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu każdego etapu zgodnie z § 2 ust. 1, 2, 3 - na podstawie poprawnie wystawionych faktur Vat.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o terminowym uregulowaniu płatności za prace powierzone mu przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 9591506120. Faktury VAT należy wystawiać według poniższych danych:

*Województwo Świętokrzyskie – Urząd Marszałkowski Województwa
Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.*

6. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U.2020.935).
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.

Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a ciężących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za podjęcie czynności lub zaciągnięcie zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody w przypadku gdy Umowa zobowiązuje Wykonawcę do jej uzyskania w wysokości 2 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
 - b. w razie nie stawienia się przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego poczynione minimum 1 dzień przed planowanym terminem spotkania na budowie w ramach nadzoru inwestorskiego Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
 - c. w razie powierzenia wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 % wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9 Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu udowodnionych szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniesie z tytułu ww. szkód.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego dokona na własny koszt usunięcia nieprawidłowości wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.

3. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zatwierdzonym projektem budowlanym.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody spowodowane:
 - a. niepodjęciem przez Zamawiającego działań wynikających z zaleceń Wykonawcy lub wydaniem polecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania decyzji, w stosunku, do której Wykonawca wyrażał sprzeciw w formie pisemnej;
 - b. niewłaściwym wykonaniem poleceń Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c. siłą wyższą.

§ 10 Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy;
 - b. Wykonawca zaprzestał wykonywania Umowy;
 - c. Wykonawca nie zapewnia osoby o wymaganych kwalifikacjach na stanowiskach, o których mowa w § 3 ust. 1 przez okres dłuższy niż 2 dni;
 - d. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne, w szczególności opóźnia się z wykonywaniem zadań w zakresie nadzoru i odbiorów uniemożliwiając terminową realizację prac budowlanych realizowanych w ramach Inwestycji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy naliczone kary umowne przekroczą kwotę 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w terminie 14 dni od dnia naliczenia ostatniej z kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rezygnacji z wykonywania robót budowlanych w ramach Inwestycji w terminie 14 dni od dnia zakończenia w/w robót.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 11 Prawo Opcji

1. Zamawiający zastrzegł w umowie głównej z Wykonawcą Inwestycji, iż przysługiwać mu będzie prawo do skorzystania z opcji, obejmującej wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku UMWŚ - od parteru do IV piętra budynku C2 UMWŚ.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia opcjonalnego, jeśli Zamawiający wyrazi wolę skorzystania z przysługującego mu prawa.
3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w zależności od swoich potrzeb i możliwości finansowych, przy czym realizacja zamówienia wynikającego z prawa opcji odbędzie się na warunkach i zasadach określonych w umowie.
4. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji zostanie złożone przez Zamawiającego przed zakończeniem realizacji zamówienia podstawowego.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji zgodnie z jego ofertą
w kwocie:
 - Netto: zł (słownie złotych
 - VAT: zł (słownie złotych
 - Brutto: zł (słownie złotych
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru Inwestycji.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych, określonych w § 8 umowy, stosuje się odpowiednio.
9. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności odszkodowawczej określonej w § 9 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 12 Porozumiewanie się Stron

1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą: pisemnie, za pomocą e-maila lub telefonicznie.

2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

adres: *Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
Departament Organizacyjny i Kadr, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.*

Telefon: (41) 342-11-46

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

adres:.....,

Telefon:,

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 13 Postanowienia końcowe Umowy

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu umowy - zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową. Sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: