

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:** Przebudowa V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

**Adres zamówienia:** Budynek C2, Al. IX wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

**Nazwa zamawiającego:** Województwo Świętokrzyskie - Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego.

**Adres zamawiającego:** Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

**Kody i nazwy robót budowlanych:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne**

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne**

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45410000-4 - Tynkowanie**

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien**

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

**45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg**

Zawartość opracowania:

A - Część opisowa

B - Część informacyjna

**Opracował:**  
mgr inż. Krzysztof Bera

**Uzgodniono z :** .....

**Zatwierdził:** .....  
.....

## Spis treści

Część A	Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego:	3
Rozdział I	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1.	Ogólne założenia zamówienia	3
2.	Podstawa opracowania.	3
3.	Konstrukcja budynku.	3
5.	Istniejąca instalacja elektryczna oraz zainstalowane urządzenia elektryczne.	5
6.	Istniejąca instalacja strukturalna i telefoniczna.	5
7.	Istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru.	5
8.	Istniejąca instalacja alarmowa oraz instalacja telewizji przemysłowej	6
9.	Wartości charakterystyczne dla budynku C2.	6
Rozdział II	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	6
1.	Zakres przedmiotu zamówienia	6
2.	Wymagania dotyczące Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej.	8
3.	Proponowany sposób realizacji przebudowy	9
4.	Wymagania dotyczące przebudowy ciągów komunikacyjnych.	9
5.	Wymagania dotyczące przebudowy pomieszczeń.	10
	Uwagi:	17
6.	Instalacja wody i kanalizacji	17
7.	Instalacja C.O.	17
8.	Instalacja elektryczna.	17
9.	Instalacja telefoniczna.	18
10.	Instalacja informatyczna.	18
11.	Instalacja telewizji przemysłowej CCTV.	20
12.	Instalacja alarmowa oraz kontrola dostępu	20
13.	Instalacja klimatyzacji.	20
14.	Obsługa i szkolenia	22
Rozdział III	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	22
1.	Odpowiedzialność Wykonawcy	22
2.	Pełnomocnictwo oraz przekazanie placu budowy.	22
3.	Dokumentacja, Dokumentacja powykonawcza budowy.	22
4.	Zgodność robót wykonawczych z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.	22
5.	Wymagania dotyczące jakości oraz funkcjonalności.	23
6.	Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.	23
7.	Odpowiedzialność oraz ochrona własności prywatnej i publicznej.	24
8.	Odbiór robót.	24
Część B	Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego.	24
1.	Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	24
2.	Posiadane opracowania.	24
3.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	24
4.	Słowniczek pojęć:	24

- 5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 26
- 6. Dokumentacja fotograficzna .....27
- 7. Załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. ....28

## Część A Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

### Rozdział I Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1. Ogólne założenia zamówienia

Budynek C2 został wybudowany i oddany do użytkowania w 1970 r. W latach 2014-2016 realizowano remont pomieszczeń na kondygnacjach od -1 do 4 budynku. Obecny stan techniczny pomieszczeń na Vp. budynku nie jest zadowalający i nie odpowiada obecnie przyjętym standardom. 28 kwietnia 2011 r. Województwo Świętokrzyskie stało się właścicielem omawianego budynku. Jako zarządzający mieniem Województwa Urząd Marszałkowski jest zobowiązany do utrzymania w należyłym stanie technicznym obiektu oraz jego otoczenia.

Zakłada się realizację zadania na V piętrze, które jest wyłączone z użytkowania. Cała infrastruktura elektryczna, informatyczna oraz telefoniczna w części nie objętej przebudową musi zostać utrzymana w niezmiennym i nie pogorszonym stanie oraz musi funkcjonować w czasie realizacji zadania. Ewentualne wyłączenie infrastruktury musi być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

Wszystkie wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym parametry techniczne i właściwości użytkowe materiałów i urządzeń, określają minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do ich funkcjonalności oraz jakości.

W zamówieniu wyszczególniono:

#### 1. **Zamówienie podstawowe**, obejmujące dwa etapy:

**Etap 1** polegać będzie na wykonaniu Dokumentacji na wszystkie roboty budowlane i instalacje klimatyzacji na wszystkich piętrach,

**Etap 2** polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych i instalacji klimatyzacji na Vp. zgodnie z opracowaną Dokumentacją.

#### 2. **Opcja**, obejmuje wykonanie, zgodnie z opracowaną Dokumentacją, instalacji klimatyzacji od parteru do IV p. po stronie południowej.

#### 2. Podstawa opracowania.

Opracowanie sporządzono na podstawie stanu faktycznego, inwentaryzacji obiektu, opracowań projektowych oraz wymagań Zamawiającego w stosunku do ostatecznej funkcjonalności budynku.

#### 3. Konstrukcja budynku.

Budynek C2 jest całkowicie podpiwniczoną, pięciopiętrową budowlą o bryle w kształcie prostopadłościanu. Stanowi on element całego kompleksu budynków pełniących funkcję administracyjno-biurową. Jest połączony łącznikiem biegnącym nad ulicą Nowy Świat, z budynkiem C1. Granica podziału własności (Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego a Świętokrzyski

Urząd Wojewódzki) przebiega wzdłuż zachodniej ściany parteru budynku C2 od strony ulicy Nowy Świat. Budynek C2 jest podzielony na dwie sekcje dylatacją o długości odpowiednio ok. 46 i 50 m. Komunikację pionową budynku stanowią dwie klatki schodowe oraz trzy szachty z dźwigami osobowymi. Dźwigi osobowe podzielone są na dwie sekcje: pierwsza w części wschodniej posiada dwa dźwigi osobowe pracujące w grupie; druga sekcja w części zachodniej budynku posiada jeden dźwig osobowy. Każda sekcja posiada własną maszynownię dźwigową zlokalizowaną nad dachem budynku. Wejście do maszynowni znajduje się za osobnymi metalowymi drzwiami z poziomu piątego piętra.

Budynek jest wykonany w konstrukcji szkieletowej: składa się z ram żelbetowych prefabrykowanych, wypełnionych ścianami żelbetowymi, prefabrykowanymi - wewnątrz i murowanymi z gazobetonu - z zewnątrz. Ściany działowe stanowiące wypełnienie ram żelbetowych w kierunku poprzecznym murowane. Budynek podpiwniczony, stropy prefabrykowane kanałowe, schody żelbetowe monolityczne, stropodach płaski żelbetowy, wentylowany, nie przełazowy.

#### 4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek C2 jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Konstrukcja budynku szkieletowa, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Elewacja ocieplona tynkiem cienkowarstwowym. Stolarka okienna - PCV, stolarka drzwiowa - stalowa, aluminiowa. Wyposażony jest w instalację :

- elektryczną,
- teletechniczną, alarmową, SSP,
- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej, jedynie węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy,
- kanalizacyjną -podłączoną do układu miejskiej kanalizacji,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Dane wielkościowe przedmiotowej kondygnacji do przebudowy:

- powierzchnia całej kondygn. : ~ 1 117,3 m<sup>2</sup>
- powierzchnia objęta zakresem prac na Vp. ~ 1 033,3 m<sup>2</sup> ,  
w tym powierzchnia korytarza i holi ~ 209,4 m<sup>2</sup>

Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji:

1. Samorząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działki nr 1033/5, Obr 0010 Kielce,
2. Dla potrzeb wykonania projektu Zamawiający udostępni wszystkie niezbędne pomieszczenia w budynku w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
3. Zamawiający posiada projekt powykonawczy wszystkich branż z ostatniej przebudowy z lat 2014- 2016, posiadane materiały zostały załączone do PFU.

Obecnie na V piętrze budynku C2 znajdują się 23 pomieszczenia biurowe (o różnej powierzchni), 4 sanitariaty, dwa pomieszczenia socjalne, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie po zakładzie fotograficznym, powierzchnie otwarte po salach przyjmowania wniosków paszportowych i wydawania paszportów, hole przywindowe, korytarz.

## **5. Istniejąca instalacja elektryczna oraz zainstalowane urządzenia elektryczne.**

Instalacja elektryczna na Vp. wykonana jest przewodami aluminiowymi. Ciągi główne instalacji prowadzone są natynkowo w korytarzach w specjalnych szymbach kablowych wzdłuż ścian.

Pomieszczenia stacji trafo wraz z układem pomiarowym zlokalizowane są w ciągu garaży znajdujących się po stronie północnej budynku C2, stanowią własność Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego i oddzielone od budynku drogą pożarową. Z tej stacji trafo zasilany jest budynek C2. W stacji trafo wyodrębniono obwody dla budynku C2 zasilające stronę wschodnią i zachodnią. Granicę podziału dla strony wschodniej i zachodniej stanowi dylatacja budynku C2. Budynek ma zapewnioną rezerwę ze strony rozdzielni głównej ŚUW. W piwnicach budynku C2 w pomieszczeniach 015 i 005 zlokalizowane są rozdzielnie główne budynku: RP1 cz. wschodnia i RP2 cz. zachodnia budynku wraz z układami samoczynnego załączania rezerwy SZR. Z rozdzielni RP1 i RP2 zasilane są odpowiednio pomieszczenia zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach budynku. Na każdym piętrze znajdują się dwie tablice rozdzielcze zasilające odpowiednio część wschodnią i zachodnią budynku. Na Vp. zasilanie elektryczne doprowadzone jest do starych tablic, które należy wymienić. Sposób rozprowadzenia instalacji elektrycznej w budynku C2 pokazany jest w dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej, która stanowi zał. Nr 4 do PFU.

## **6. Istniejąca instalacja strukturalna i telefoniczna.**

Budynek C2 od parteru do IV p. wyposażony jest w nową instalację informatyczną i telefoniczną. Serwerownia budynku zlokalizowana jest na I piętrze budynku C2 w dwóch przyległych pomieszczeniach.

Na kondygnacjach od parteru do IVp. bud. C2 instalacja telefoniczna została wykonana w czasie przebudowy w latach 2014 -2016 w następujący sposób:

- a) Instalacja podzielona jest na 2 strefy (część zach. budynku - instalacja sprowadzona do piwnicy nr 006, część wschodnia - instalacja sprowadzona do piwnicy nr 014),
- b) w ww. piwnicach zainstalowane są szafy telefoniczne, do których wchodzi przewody telefoniczne z poszczególnych pięter,
- c) szafy telefoniczne połączone są z centralą telefoniczną ŚUW znajdującą się w innym budynku.

Sposób wykonania instalacji telefonicznej, w czasie przebudowy budynku C2 wykonanej w latach 2014 -2016 przedstawiony został w dokumentacji powykonawczej branży teletechnicznej, stanowiącej zał. Nr 4 do PFU.

W budynku C2 częściowo zainstalowano urządzenia do obsługi sieci Wi-Fi. Na całym obiekcie rozlokowano 8 punktów dostępowych typu HP E-MSM430 Dual Radio 802.11n oraz HP E-MSM460 Dual Radio 802.11n wraz z kontrolerem HP E-MSM765 z IMobility Controller oraz oprogramowaniem HP Mobility Manager v3.

## **7. Istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru.**

W całym budynku C2, również i na Vp. wykonana jest nowa instalacja sygnalizacji pożarowej - zgodnie z dokumentacją powykonawczą branży przeciwpożarowej (zał. Nr 5 do PFU). Sygnalizację

pożarową należy dostosować do nowego układu pomieszczeń oraz sufitu podwieszanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami na pozostałych piętrach.

#### **8. Istniejąca instalacja alarmowa oraz instalacja telewizji przemysłowej.**

Istniejąca instalacja alarmowa oraz instalacja telewizji przemysłowej wykonana została w latach 2014 -2016 zgodnie z dokumentacją powykonawczą - branża teletechniczna, która stanowi zał. Nr 4 do PFU. Analogicznie należy zaprojektować i wykonać instalacje na Vp.

#### **9. Wartości charakterystyczne dla budynku C2.**

Powierzchnia zabudowy:	~ 1 296 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	~27 864 m <sup>3</sup>
Wymiary (wys. ppt x dł. x szer.)	~21,5 m x 96 m x 13,5 m

## **Rozdział II Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zamówienie należy tak wykonać aby otrzymać końcowy efekt zgodny ze standardami wykonania oraz funkcjonalnością pomieszczeń jakie zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz jego załącznikach. Wykonawca ma za zadanie opracować Dokumentację projektową oraz wykonać wszystkie Roboty budowlane wraz z dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń w ilości oraz w sposób wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej.

#### **Prace projektowe, uzgodnienia (ETAP 1 ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO):**

- 1) Wizja lokalna na obiekcie, wykonanie niezbędnych pomiarów;
- 2) Wykonanie projektu budowlanego i STWiORB (dla wszystkich niezbędnych branż) dla prac wynikających z zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 3) Wykonanie kosztorysu szczegółowego, informacji BIOZ, na podstawie zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 4) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji projektowej;
- 5) Wykonanie wszelkich wymaganych prawem, a wynikających z zakresu określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, opracowań, uzgodnień i ekspertyz;
- 6) Dokonanie wszystkich zgłoszeń i uzgodnień wymaganych prawem, a wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia,
- 7) Dokonanie wszystkich wymaganych prawem a wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, procedur odbiorowych w imieniu Zamawiającego mających na celu oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### **Prace budowlane oraz inne zadania związane z przedmiotem zamówienia ( ETAP 2 ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO I OPCJA):**

- a) wykonanie przebudowy pomieszczeń znajdujących się na Vp. budynku C2, zgodnie ze standardami określonymi w pkt 5 niniejszego rozdziału oraz rozmieszczeniem pomieszczeń przedstawionym w zał. Nr 1 do PFU będącym rysunkiem poglądowym.
- b) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, a także demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych LED o barwie ciepłej we wszystkich pomieszczeniach na podstawie założeń określonych w dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik do PFU nr 4.
- c) Wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z montażem klimatyzatorów wewnętrznych - ściennych we wszystkich pomieszczeniach na Vp. (z wyłączeniem łazienek, pomieszczeń printing room)- **zamówienie podstawowe** oraz w pomieszczeniach na pozostałych piętrach po stronie południowej - **opcja**; zgodnie z pkt 13 niniejszego rozdziału;
- d) Demontaż urządzeń i zaślepienie instalacji sanitarnych (kanalizacja, woda) w starym pomieszczeniu socjalnym na V p. (pomieszczenie nr 521 na rzucie V piętra (zał. Nr 1 do PFU) );
- e) Wykonanie zabudowy i wyposażenie w instalacje dodatkowego pomieszczenia do drukowania (printing room), w holu (strona zachodnia Vp.) oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w pomieszczeniu przeznaczonym na printing room po stronie wschodniej V piętra. Ww. pomieszczenia zaznaczono na rzucie V piętra (zał. Nr 1 do PFU);
- f) Montaż przepływowego podgrzewacza wody wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej w nowoprojektowanym pomieszczeniu socjalnym wraz z wykonaniem zabudowy meblowej w nowoprojektowanym pomieszczeniu socjalnym,
- g) Wykonanie wejścia (drabinka lub schody) do wyłazu na dach ( w jednej łazience męskiej po stronie wschodniej), z przeróbką - demontażem: szafki pod umywalkę wraz z instalacjami i podgrzewaczem wody, sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i czujką ppoż., wymianą obudowy wyłazu dachowego,
- h) Wykonanie nowej instalacji telefonicznej i sprowadzenie jej do tablic w piwnicy kanałem przez wszystkie piętra nowym szachtem,
- i) Wykonanie nowej instalacji informatycznej w obrębie V piętra budynku C2, która musi obejmować wszystkie pokoje biurowe, sekretariaty, hole przywindowe i printing roomy,
- j) Wykonanie nowej instalacji alarmowej, kontroli dostępu, instalacji telewizji przemysłowej oraz włączenie tych instalacji do istniejących systemów,
- k) Wykonanie stosownych wyburzeń oraz zamurowań wraz z wywozem i utylizacją odpadów (w tym demontaż krat, boazerii i elementów zainstalowanych na klatkach schodowych, korytarzu i holach);
- l) Wykonanie innych prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, nie wymienionych powyżej, a wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub opracowanej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego;
- m) Przystosowanie budynku (pomieszczeń) do wymagań wynikających z przepisów ppoż. w związku z wykonanymi pracami;
- n) Na czas wykonywania robót zabezpieczenie pomieszczeń, urządzeń, instalacji, mebli i innego wyposażenia przed uszkodzeniem i zakurzeniem;
- o) Wykonanie prac porządkowych w obrębie terenu budowy;

- p) Zapewnienie niezbędnych do utrzymania gwarancji przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania niezbędnych przeglądów konserwacyjnych wymaganych przez prawo, a także przez producentów poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym w szczególności urządzeń klimatyzacyjnych - w całym okresie gwarancji;

Zadania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia - opisane szczegółowo w rozdz. II, pkt od 2 do 14:

## **2. Wymagania dotyczące Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej.**

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem. Wykonawca ma obowiązek wykonać Dokumentację oraz Dokumentację Powykonawczą.

Na dokumentację składają się: projekty budowlane, STWiORB, kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w języku polskim. Dokumenty te muszą zostać wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Projekt budowlany powinien obejmować wszystkie roboty uwzględniające przedmiot zamówienia zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Dokumentacja będzie podzielona na odpowiednie branże (podział stosuje się do wszystkich składowych Dokumentacji tj. projektu budowlanego, STWiORB, kosztorysów). Dokumentacja powinna obejmować wszystkie roboty uwzględniające przedmiot zamówienia zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i będzie składać się z ogólnych opisów technicznych, rysunków oraz dokumentów określających typ oraz standard proponowanych materiałów i urządzeń. Dokumentacja powinna być sporządzona z poszanowaniem norm PN i EN oraz wytycznych dotyczących projektowania oraz warunków technicznych. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Upoważnionego przedstawiciela inwestora. Dokumentacja musi być zgodna z PFU, SIWZ oraz innymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wykonawca prześle Zamawiającemu trzy egzemplarze dokumentacji w formie papierowej. Dokumentacja powykonawcza budowy musi zostać wykonana w dwóch egzemplarzach w formie papierowej. Cała Dokumentacja oraz Dokumentacja powykonawcza musi zostać również przekazana Zamawiającemu w postaci elektronicznej na nośniku CD lub DVD w dwóch egzemplarzach, w formatach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wszystkie dokumenty powinny posiadać postać edytowalną (pliki doc, xls, dwg i inne) oraz w postaci nie edytowalnej w postaci skanu wersji papierowej wraz z podpisami osób uprawnionych (pdf). Układ folderów i plików powinien odpowiadać ich wersji papierowej. Dokumentacja powykonawcza budowy musi zawierać wszystkie zmiany dokonane w toku wykonywania robót.

Dokumentacja oraz Dokumentacja powykonawcza budowy powinna być wykonana oraz podpisana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami prawa z zachowaniem staranności.



### **3. Proponowany sposób realizacji przebudowy**

Budynek podczas przebudowy będzie w ciągłym użytkowaniu. Nie planuje się przeniesienia użytkowników, a w związku z powyższym rozwiązania techniczne muszą zostać dobrane w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń w pracy Urzędu. Zamawiający przewiduje udostępnienie całego V piętra budynku. Prace głośnie należy wykonywać po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy. Pomieszczenia, ciągi komunikacyjne w bud. C2 nie objęte remontem należy zabezpieczyć przed zapyleniem i kurzem.

### **4. Wymagania dotyczące przebudowy ciągów komunikacyjnych.**

Ze względu na starą izolację akustyczną oraz termiczną stropu, stare warstwy posadzek należy usunąć. Należy pamiętać o ujednoczeniu poziomu posadzki i usunięciu różnic pomiędzy korytarzem, klatką schodową, a poszczególnymi pomieszczeniami oraz portalami wejściowymi do dźwigów osobowych.

Dla ciągów komunikacyjnych (korytarz oraz hole na piętrze 5) należy wykonać posadzki wykończone płytkami gresowymi o zwiększonej odporności na ścieranie oraz odporności na poślizg. Na ścianach należy zastosować cokolik z wybranej kolekcji płytek. Płytki należy układać w karo. Kolorystyka stonowana w nawiązaniu do istniejących kolorów na pozostałych piętrach (beige ze wstawkami punktowymi w kolorze mocca). Zastosowane płytki powinny być rektyfikowane. Minimalne wymagania techniczne dla płytek to nasiąkliwość wodą <0,1%, siła łamiąca 1500N, wytrzymałość na zginanie 45 N/mm<sup>2</sup>, odporność na plamienie, skuteczność antypoślizgowa R10.

Korytarz główny stanowić będzie strefę rozproszczenia poszczególnych instalacji - w związku z powyższym należy wykonać sufit podwieszany, który zakryje instalacje rozproszczone pod stropem w korytach kablowych. Sufit podwieszany należy zastosować częściowo w holach przy windach w taki sposób, aby nie zabudować dostępu do okien (wykonać stopniowanie bądź skos w kierunku okna). W związku z wymianą oświetlenia należy wykonać sufit systemowy modułowy o wymiarach modułu 60 x 60 cm umożliwiającą montaż lamp oświetleniowych.

Kolorystykę ściany należy wykonać w kolorach jasnych pastelowych- (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania). Grubość istniejącego tynku na ścianach i na suficie cementowo-wapiennego waha się pomiędzy 1-5 cm. Miejscami należy go odkuć - w przypadku odspojenia od powierzchni, do której przylega. Przewiduje się usunąć wszystkie elementy natynkowe (głównie kanały kablowe, odbojnice, tabliczki, plany ewakuacji i inne). Ściany muszą zostać wyrównane gładzią gipsową oraz pomalowane farbami o dużej wytrzymałości na ścieranie oraz zmywanie np. farbami lateksowymi. Do wysokości odbojnicy przewiduje się pomalowanie ścian ciągów pieszych, holi bezbarwną lamperią matową.

W celu zabezpieczenia ścian korytarza należy wykonać odbojnice na wysokości ok. 80 cm po obu stronach korytarza o szerokości 30 cm. Odbojnice powinny być w kolorystyce oraz w fakturze drzwi wejściowych do poszczególnych pomieszczeń. W miejscu dylatacji dla posadzek oraz ścian należy zastosować systemowe rozwiązania zabezpieczenia tj.: systemy dylatacyjne. Zastosowany system powinien być ukryty pod warstwami wykończeniowymi.

Na całej długości korytarza (od strony wschodniej do zachodniej) należy rozmieścić osiem podtynkowych gniazd elektrycznych. Dodatkowo w holach przy windach należy zainstalować i podłączyć (po jednym zestawie podtynkowym na hol) jedno gniazdo sieci separowanej, jedno gniazdo sieci elektrycznej ogólnej, jedno gniazdo dostępu do sieci informatycznej.

Na ścianach holi należy zainstalować włączniki podtynkowe sterujące oświetleniem holi oraz korytarza. Należy wykorzystać istniejącą konstrukcję parapetów i zastosować nakładki PCV (kolorystyka odpowiednia dla pomieszczenia). Nakładka powinna zakrywać całkowicie front oraz blat parapetu. W miejscach przejść rur instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować zaślepki obejmujące rury co. Na połączeniu parapetu ze ścianą oraz oknem należy zastosować element maskujący (np. ćwierć walek).

Dokładne parametry techniczne i estetyczne zastosowanych materiałów do ustalenia na etapie projektu budowlanego.

#### 5. Wymagania dotyczące przebudowy pomieszczeń.

Dla pomieszczeń występujących w budynku stworzono IV standardy ich wykończenia.

Standard I - pomieszczenia dyrektorskie, sekretariaty i biurowe.

Standard II - pomieszczenia „printing room”, korytarz i hole.

Standard III - pomieszczenie techniczne /pośredni p. dystrybucyjny okablowania strukturalnego/.

Standard IV - pomieszczenie socjalne.

Poglądowe rozmieszczenie oraz funkcje poszczególnych pomieszczeń załączono do opracowania w postaci poglądowego rzutu Vp. - zał. Nr 1 do PFU.

Standard I	Pomieszczenia: dyrektorskie, sekretariaty i biurowe.
Element pomieszczenia	Opis
Posadzki	Należy wykonać remont posadzek (usunięcie warstw posadzkowych do elementu konstrukcyjnego i odtworzenie z użyciem nowych materiałów - warstwa wykończeniowa, warstwa wyrównawcza, warstwa izolacyjna i akustyczna). Posadzka po wykonaniu powinna posiadać jeden poziom z korytarzem. Warstwę wykończeniową stanowić będzie wykładzina dywanowa o parametrach minimum: Klasa użytkowania 33, wykonana z PA (poliamidowa), pętelkowa, klasa palności Bfl-S1. Sugeruje się wykładzinę w płytkach. Kolorystyka niejednorodna, mogą wystąpić nieregularne wzory. Wzory i kolorystyka do ustalenia na etapie projektu.
Ściany	Istniejący tynk cementowo- wapienny (w zależności od stanu istniejącego ściany należy je wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki) należy dwukrotnie wyszpachlować gładzią. Nowe ściany z płyt gipsowo -kartonowych na ruszcie metalowym w rozstawie zagęszczonym, mocowanym górną i dolną do płyt stropów, wypełnione wełną mineralną należy wyszpachlować gładzią. Wszystkie ściany, w których będą montowane drzwi należy wykonać na podwójnym ruszcie. Ściany i rury centralnego ogrzewania pomalować w jednym kolorze.

	Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe. Na ścianach należy zastosować odbojnice o szer. 30 cm na całej długości ścian na wysokości 80 cm od posadzki. Kolorystyka ścian wybrana na etapie propozycji projektu lub na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Sufity	Istniejący tynk cementowo wapienny (w zależności od stanu istniejącego sufitu należy wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki) należy wyrównać gładzią gipsową. Stalowe karnisze należy usunąć, a ubytki uzupełnić. Należy zabezpieczyć i uzupełnić przejścia rur centralnego ogrzewania przez strop. Sufit należy pomalować w kolorze białym. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe.
Drzwi do pomieszczeń oraz drzwi przejściowe	Należy zamontować drzwi pełne z drewnianą (MDF) ościeżnicą, skrzydło drzwi wzmocnione wewnętrzną ramą. Poszycie obustronne z płyty HDF. Ościeżnice w kolorze i fakturze jak drzwi, zamocować w sposób trwały. Na styku ze ścianą zastosować maskownicę prostokątną. Wytrzymałość mechaniczna w klasie 3. Izolacyjność akustyczna w klasie Rw 32 dB. Okleina o podwyższonej ścieralności i odporności na wilgoć, <i>drewnopodobna</i> . <i>Drzwi powinny posiadać akcesoria tj.: 1 zamek z wkładką oraz trzema kompletami kluczy, klamka, zawiasy i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drzwi. Wzór, kolorystyka profile wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu .</i>
Oświetlenie	Demontaż starych i montaż nowych_oprav oświetleniowych LED o barwie ciepłej oraz wykonanie instalacji zasilającej te oprawy na podstawie założeń określonych w Dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik nr 4 do PFU.
Rolety okienne	W pomieszczeniach podlegających przebudowie na Vp. po stronie północnej należy zamontować nowe roletki okienne materiałowe montowane na każdym skrzydle, a po stronie południowej należy wykorzystać /wymienić istniejące rolety na rolety termiczne, w których należy wymienić zużyte ich elementy (materiały w kasetach, łańcuszki). Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.
Gniazda elektryczne	Pomieszczenia powinny posiadać minimum dwa gniazda elektryczne oraz dwa gniazda elektryczne dla sieci separowanej dla każdego stanowiska. Gniazda elektryczne wraz z teleinformatycznymi muszą znajdować się w jednej listwie naściennej. Dodatkowo w każdym pom. należy zamontować dwa podwójne gniazda elektryczne w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Ponadto w sekretariatach ilość gniazd podwójnych zwiększyć o 2 (na osobnym bezpieczniku).
Gniazda teleinformatyczne	Pomieszczenia powinny posiadać minimum dwa gniazda informatyczne oraz jedno telefoniczne przypisane do każdego stanowiska.

Parapety	Należy wykorzystać istniejącą konstrukcję parapetów i zastosować nakładki PVC (kolorystyka odpowiednia dla pomieszczenia). Nakładka powinna zakrywać całkowicie front oraz blat parapetu. W miejscach przejść rur instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować zaślepki obejmujące rury co. Na połączeniu parapetu ze ścianą oraz oknem należy zastosować element maskujący (np. ćwierć walek).
Szafy zabudowane	Planuje się wykonanie szaf dwudrzwiowych w każdym pom. biurowym w zabudowie z podziałem na dwie sekcje górną i dolną w stosunku 1/3 ÷ 2/3. Szafa powinna posiadać półki oraz miejsce na pozostawienie odzieży wierzchniej. Szafy dobrane w uzgodnieniu z Zamawiającym. Szafa powinna zostać zabudowana od posadzki do sufitu. Prześwit pomiędzy półkami to ok. 350 mm (wysokość segregatora). Każdy pokój należy wyposażyć w składaną 3 stopniową drabinkę umożliwiającą korzystanie również z najwyższych półek. W szafie zapewnić zabezpieczenia dla składowanych akt. Kolorystyka oraz faktura zgodna z kolorystyką i fakturą drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych. Szafy w zabudowie dostosować do wymiarów w pomieszczeniach. Dokładny podział szaf do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu. W pom. o pow. do 15 m <sup>2</sup> -1 szafa (1/2 to ubraniowa, 1/2 to aktowa), w pom. o pow. do 23 m <sup>2</sup> -2 szafy, w tym 1 ubraniowa, 1 aktowa, w pom. o pow. ponad 23 m <sup>2</sup> - 3 szafy, w tym 1 ubraniowa, 2 aktowe.

Standard II	„Printing room”, korytarz i hole .
Element pomieszczenia	Opis
Posadzki	Należy wykonać remont posadzek (usunięcie warstw posadzkowych do elementu konstrukcyjnego i odtworzenie z użyciem nowych materiałów- warstwa wykończeniowa, wyrównawcza, warstwa izolacyjna i akustyczna). Posadzki po wykonaniu powinny posiadać jeden poziom z pom. biurowymi. Jako warstwę wykończeniową posadzki zastosować płytki gres. Wymagania dotyczące płytek gres opisano w pkt 4.
Ściany	Ściany wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki, dwukrotnie wyszpachlować gładzią. Nowe ściany z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym w rozstawie zagęszczonym, mocowanym górną i dolną do płyt stropów, wypełnione wełną mineralną należy wyszpachlować gładzią. Wszystkie ściany, w których będą montowane drzwi należy wykonać na podwójnym ruszcie. Ściany i rury centralnego ogrzewania pomalować w jednym kolorze. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe. Na ścianach należy zastosować odbojnice o szer. 30 cm na całej długości ścian na wysokości 80 cm od posadzki. Kolorystyka ścian wybrana na etapie propozycji projektu lub na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sufity	<p><b>W korytarzu i holach:</b> należy wykonać sufit podwieszany pełny dający odpowiednie właściwości dźwiękochłonne. Należy go wykonać tak, aby zabudować elementy konstrukcyjne podciągi oraz elementy wyposażenia technicznego, kanały wentylacyjne. Dopuszcza się zastosowanie miejscowego obniżenia sufitu ze względu na instalacje klimatyzacji. Sufity w kolorze białym. <b>W printing room:</b> Istniejący tynk cem.- wapienny (w zależności od stanu istniejącego sufitu należy wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki) należy wyrównać gładzią gipsową. Stalowe karnisze należy usunąć, a ubytki uzupełnić. Należy zabezpieczyć i uzupełnić przejścia rur centralnego ogrzewania przez strop. Sufit należy pomalować w kolorze białym. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe.</p>
Drzwi do pomieszczeń „Printing room”.	<p>Dla pomieszczenia znajdującego się na piętrze V (strona zachodnia) należy zamontować drzwi pełne z ościeżnicą wzmocnioną, skrzydło drzwi wzmocnione wewnętrzną ramą. Poszycie obustronne z płyty HDF. Ościeżnice w kolorze i fakturze jak drzwi. Na styku ze ścianą zastosować maskownicę prostokątną. Wytrzymałość mechaniczna w klasie 3. Izolacyjność akustyczna w klasie Rw 32 dB. Okleina o podwyższonej ścieralności i odporności na wilgoć, drewnopodobna. Drzwi powinny posiadać akcesoria tj.: <u>samozamykacz</u>, jeden zamek z wkładką oraz trzema kompletami kluczy, klamka, zawiasy i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drzwi. Wzór, kolorystyka profile wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu. W drugim pom. „Printing room” (strona wschodnia za windą ) drzwi istniejące pozostawić.</p>
Oświetlenie	<p>Demontaż i ponowny montaż nowych opraw oświetleniowych LED o barwie ciepłej oraz wykonanie instalacji zasilającej te oprawy na podstawie założeń określonych w Dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik nr 4 do PFU.</p>
Zasłony okienne	<p>W holach i „printing room” należy zamontować nowe roletki okienne materiałowe montowane na każdym skrzydle. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.</p>
Gniazda elektryczne	<p>W pomieszczeniu „printing room” należy zainstalować dwa gniazda elektryczne ogólnego dostępu oraz dwa gniazda sieci separowanej. Na korytarzu min. 8 gniazdek elektrycznych.</p>
Gniazda teleinformatyczne	<p>W pomieszczeniu „printing room” należy zainstalować minimum dwa gniazda informatyczne oraz jedno telefoniczne. W holach przywindowych - jedno gniazdo informatyczne oraz jedno telefoniczne. Wraz z gniazdami teleinform. należy zainstalować 1 gniazdo elektryczne i 1 gniazdo sieci separowanej.</p>

Standard III	Pomieszczenie techniczne /pośredni p. dystrybucyjny - PPD/.
--------------	---

Element pomieszczenia	Opis
Posadzki	<p>Należy wykonać remont posadzek (usunięcie warstw posadzkowych do elementu konstrukcyjnego i odtworzenie z użyciem nowych materiałów-warstwa wykończeniowa, wyrównawcza, warstwa izolacyjna i akustyczna). Posadzka po wykonaniu powinna posiadać jeden poziom z korytarzem. Jako warstwę wykończeniową posadzki zastosować płytki gress.</p> <p>Wymagania dotyczące płytek gres opisano w pkt 4.</p>
Ściany	<p>Ściany wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki, dwukrotnie wyszpachlować gładzią. Nowe ściany z płyt gipsowo -kartonowych na ruszcie metalowym w rozstawie zagęszczonym, mocowanym górą i dołem do płyt stropów, wypełnione wełną mineralną należy wyszpachlować gładzią. Ściany i rury centralnego ogrzewania pomalować w jednym kolorze. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe. Kolorystyka ścian wybrana na etapie propozycji projektu lub na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z Zamawiającym. Nie montować odbojnic.</p>
Sufity	<p>Istniejący tynk cem.- wapienny (w zależności od stanu istniejącego sufitu należy wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki) należy wyrównać gładzią gipsową. Stalowe karnisze należy usunąć, a ubytki uzupełnić. Należy zabezpieczyć i uzupełnić przejścia rur centralnego ogrzewania przez strop. Sufit należy pomalować w kolorze białym. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe.</p>
Drzwi do pomieszczenia	<p>Należy zamontować drzwi pełne z drewnianą ościeżnicą zamocowaną w sposób trwały, skrzydło drzwi wzmocnione wewnętrzną ramą. Poszycie obustronne z płyty HDF. Ościeżnice w kolorze i fakturze jak drzwi. Na styku ściana futryna zastosować maskownicę prostokątną. Wytrzymałość mechaniczna w klasie 3. Izolacyjność akustyczna w klasie Rw 32 dB. Okleina o podwyższonej ścieralności i odporności na wilgoć, drewnopodobna. Drzwi powinny posiadać akcesoria tj.: jeden zamek z wkładką oraz trzema kompletami kluczy, klamka, zawiasy i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drzwi. Wzór, kolorystyka profile wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie propozycji projektu.</p>
Oświetlenie	<p>Montaż nowych opraw oświetleniowych LED o barwie ciepłej oraz wykonanie instalacji zasilającej te oprawy na podstawie założeń określonych w Dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej stanowiącej załącznik nr 4 do PFU.</p>
Rolety okienne	<p>Należy wykorzystać istniejące kasety na każdym skrzydle okiennym wymienić istniejące rolety na rolety termiczne, w których należy wymienić zużyte ich elementy (materiały w kasetach, łańcuszki). Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.</p>

Gniazda elektryczne oraz gniazda teleinformatyczne	Pomieszczenie powinno posiadać zestawy gniazd naściennych zawierających dwa gniazda elektryczne ogólne, dwa gniazda dla sieci separowanej, dwa gniazda informatyczne. Jeden zestaw naścienny powinien być wyposażony również w gniazdo telefoniczne.
Parapety	Należy wykorzystać istniejącą konstrukcję parapetów i zastosować nakładki PVC (kolorystyka odpowiednia dla pomieszczenia). Nakładka powinna zakrywać całkowicie front oraz blat parapetu. W miejscach przejść rur instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować zaślepki obejmujące rury co. Na połączeniu parapetu ze ścianą oraz oknem należy zastosować element maskujący (np. ćwierć watek).
Kontrola dostępu	Wymagania dotyczące kontroli dostępu zostały określone w pkt 12 rozdz. II.
Urządzenia i instalacje	Wyposażenie, urządzenia i instalacje wymagane dla PPD określono w pkt 10 rozdz. II.

Standard IV	Pomieszczenie socjalne
Element pomieszczenia	Opis
Posadzki	Należy wykonać remont posadzek (usunięcie warstw posadzkowych do elementu konstrukcyjnego i odtworzenie z użyciem nowych materiałów-warstwa wykończeniowa, warstwa wyrównawcza, warstwa izolacyjna i akustyczna). Posadzka po wykonaniu powinna posiadać jeden poziom z korytarzem. Jako warstwę wykończeniową posadzki płytki gres (wymagania dot. płytek gres w pkt. 4, rozdz. II, cz. A). Kolorystyka niejednorodna, powinna nawiązywać do kolorystyki korytarza, mogą wystąpić nieregularne wzory.
Ściany	Ściany wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki, a następnie dwukrotnie wyszpachlować gładzią powyżej płytek. Ścianę, na której będzie zabudowa meblowa wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 160 cm. Kolorystyka i wzory płytek do wyboru na etapie projektu budowlanego.
Sufity	Istniejący tynk cementowo wapienny (w zależności od stanu istniejącego sufitu należy wyrównać, odkuć luźne elementy oraz uzupełnić ubytki) należy wyrównać gładzią gipsową. Stalowe karnisze należy usunąć, a ubytki uzupełnić. Należy zabezpieczyć i uzupełnić przejścia rur CO przez strop. Sufit należy pomalować w kolorze białym. Należy zastosować farby minimum w klasie 2 odporności na szorowanie, zmywalne matowe.
Drzwi do pomieszczeń	Należy zamontować drzwi pełne z drewnianą ościeżnicą, skrzydło drzwi wzmocnione wewnętrzną ramą. Poszycie obustronne z płyty HDF. Ościeżnice w kolorze i fakturze jak drzwi. Na styku ściany z futryną zastosować maskownicę prostokątną. Wytrzymałość mechaniczna w klasie 3. Izolacyjność akustyczna w klasie Rw 32 dB. Okleina o podwyższonej ścieralności

	i odporności na wilgoć, drewnopodobna. Drzwi powinny posiadać akcesoria tj.: jeden zamek z wkładką oraz trzema kompletami kluczy, klamka, zawiasy i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drzwi. Wzór, kolorystyka profile wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.
Oświetlenie	Demontaż starych i montaż nowych opraw oświetleniowych LED o barwie cieplej oraz wykonanie instalacji zasilającej te oprawy na podstawie założeń określonych w Dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej, stanowiącej załącznik nr 4 do PFU.
Rolety okienne	Należy zamontować nowe rolety materiałowe na każdym skrzydle okiennym. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.
Gniazda elektryczne	Pomieszczenie powinno posiadać minimum pięć gniazd elektrycznych podwójnych. Rozmieszczenie gniazd powinno odpowiadać przeznaczeniu pomieszczenia.
Gniazda teleinformatyczne	Nie dotyczy.
Parapety	Należy wykorzystać istniejącą konstrukcję parapetów i zastosować nakładki PVC (kolorystyka odpowiednia dla pomieszczenia). Nakładka powinna zakrywać całkowicie front oraz blat parapetu. W miejscach przejść rur instalacji centralnego ogrzewania należy zastosować zaślepki obejmujące rury co. Na połączeniu parapetu ze ścianą oraz oknem należy zastosować element maskujący (np. ćwierć wałek).
Wyposażenie	Pomieszczenie należy wyposażyć w stół o wymiarach 100 x 180 cm, grubość blatu 18 mm pokryty melaminą - nogi i płaszcz z rurki czworokątnej lakierowanej proszkowo ze śrubami poziomującymi, cztery krzesła do ustawiania w stos, o wymiarach siedziska 30 x 30 cm z oparciem ze sklejki, szkielet z rurek stalowych malowanych proszkowo ze ślizgaczami nie brudzącymi podłogi. Zabudowa meblowa (szafki) zgodnie ze zdjęciem na całej długości jednej ściany do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. W załączonej dokumentacji fotograficznej, na zdjęciu nr 3 i 4 przedstawiono przykładową zabudowę w istniejącym pom. socjalnym. Blat z płyt MDF (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego) laminowanych o grubości 32mm. Fronty gładkie grubości 19 mm z pochwytem wkomponowanym w płytę. Na całej długości szuflady, front j. w. Zlewozmywak jednokomorowy z osuszaczem, wpuszczany w blat wykonany z kompozytu na bazie żywic poliestrowych o wymiarach zewnętrznych 860 x 510 mm. Ponadto umywalka na szafce. Dwie chłodziarki do zabudowy o wymiarach W 82,0 cm x S 59,8 cm x G 54,8 cm wykonane w klasie energetycznej A++ z automatycznym odszranianiem, mechanicznym regulatorem temperatury oraz mechanizmem delikatnego zamykania drzwi. Poziom hałasu max. 40 dB.



Należy również dostarczyć, zamontować i zasilić przepływowy podgrzewacz wody zgodny z założeniami dokumentacji powykonawczej branży sanitarnej i elektrycznej.
--

**Uwagi:**

1. W pomieszczeniach do 15m<sup>2</sup> przewiduje się 3 stanowiska pracy. Dla pomieszczeń o powierzchni do 23 m<sup>2</sup> przewiduje się 4 stanowiska. Dla pomieszczeń o powierzchni powyżej 23 m<sup>2</sup> przewiduje się 5 stanowisk. Rozlokowanie stanowisk w poszczególnych pomieszczeniach na etapie propozycji projektu.
2. Wszystkie materiały i urządzenia wymienione w standardach Wykonawca dostarczy i zainstaluje /wbuduje zgodnie z wymaganiami Dokumentacji projektowej /.
3. Dokumentacja powykonawcza, przedstawiona w załącznikach nr 3 do nr 7 do PFU ma służyć Wykonawcy do nawiązania się do stanu obecnego i uwzględniać zastosowane rozwiązania w dokumentacji projektowej i wykonaniu na Vp.
4. Parametry oświetlenia należy dostosować do rodzaju pomieszczeń i obowiązujących przepisów.

**6. Instalacja wody i kanalizacji .**

W związku z założeniem wykonania pomieszczenia socjalnego przeznaczonego dla pracowników konieczne będzie wykonanie dodatkowych poziomów i punktów wod-kan.

**7. Instalacja C.O.**

W związku z przebudową niektórych pomieszczeń może zaistnieć konieczność wykonania zmian (przesunięć grzejników centralnego ogrzewania bądź zainstalowania dodatkowych grzejników) i wykonania nowych podłączeń. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca w oparciu o dokumentację powykonawczą branży sanitarnej (zał. Nr 6 do PFU) dokona koniecznych zmian w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

**8. Instalacja elektryczna.**

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację elektryczną od tablic rozdzielczych Vp. do podłączenia i zasilenia ostatniego odbioru na V piętrze budynku (wszystkie pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, ciągi komunikacyjne itp.). Instalacja elektryczna powinna zostać tak zaprojektowana i wykonana aby zasiła wszystkie istniejące (niepodlegające wymianie) odbiory jak również i wszystkie odbiory nowo projektowane.

Całą sieć elektryczną należy wykonać w układzie TN-S. Szkielet sieci należy odtworzyć tj. należy zachować podział na strefy wschodnią i zachodnią. Dodatkowo należy wydzielić sieć dedykowaną dla urządzeń komputerowych. Należy wykonać nowe tablice rozdzielcze Vp. oraz nowe WLZ dla dodatkowych projektowanych odbiorów. Instalacje elektryczne do klimatyzacji z rozdzielni głównych (RP1 i RP2) za pomocą pionów kablowych należy doprowadzić do rozdzielni piętrowych (jak instalacja istniejąca), w korytach kablowych w strefie sufitu podwieszanego korytarza, a w odejściach na Vp. należy prowadzić metodą podtynkową oraz natynkowo w pomieszczeniach na pozostałych kondygnacjach. Gniazda instalacji prądowej ogólnej oraz instalacji dedykowanej powinny być umieszczone w zestawie gniazd planowanych dla instalacji telefonicznej oraz instalacji informatycznej.

Dodatkowo w każdym z pomieszczeń należy wykonać co najmniej dwa podwójne gniazda elektryczne dla użytku ogólnego.

Należy zaprojektować i zainstalować następujące urządzenia rozdzielcze i instalacyjne:

- Rozdzielnice nowo projektowanej klimatyzacji zlokalizowane w pomieszczeniu 005 i 015,
- Tablice piętrowe TP w części wschodniej i zachodniej budynku na V piętrze,
- Tablice piętrowe komputerowe TGPK w części wschodniej i zachodniej budynku na V piętrze,
- Gniazda abonenckie oraz inne wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a nie wyszczególnione powyżej.

Instalację elektryczną wykonać na podstawie wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w oparciu o dokumentację powykonawczą branży elektrycznej stanowiącej zał. Nr 4 do PFU.

### **9. Instalacja telefoniczna.**

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację telefoniczną w obrębie V piętra budynku C2, która musi obejmować wszystkie pokoje biurowe.

Sposób wykonania instalacji telefonicznej, w czasie przebudowy budynku C2 wykonanej w latach 2014 -2016 przedstawiony został w dokumentacji powykonawczej branży teletechnicznej, stanowiącej zał. Nr 4 do PFU.

Instalację telefoniczną na Vp. należy wykonać analogicznie jak na innych piętrach, sprowadzając ją również do dwóch szaf telefonicznych znajdujących się w piwnicy bud. C2 w pom. nr 006 i 014. W celu wykonania podłączenia w istniejących szafach należy je rozbudować, a jeśli to nie będzie możliwe należy wykonać nowe szafki.

### **10. Instalacja informatyczna.**

Należy zaprojektować i wykonać instalację strukturalną. Zakłada się wykonanie nowej sieci informatycznej na Vp. budynku C2 do poszczególnych pomieszczeń biurowych i technicznych na Vp. budynku zakończonych gniazdem abonenckim.

W zakresie wykonania jest instalacja informatyczna na poziomie V piętra.

Należy zaprojektować i zainstalować następujące urządzenia instalacyjne:

- Okablowanie pionowe,
- Okablowanie poziome,
- Piętrowe (pośrednie) punkty dystrybucyjne PPD (szafy kablowe 42U),
- Gniazda abonenckie,
- Urządzenia sieci Wi-Fi
- Zakończenia kabli w tym patchpanel'e
- oraz inne wynikające z PFU, a nie wyszczególnione powyżej,

Instalacja okablowania strukturalnego zakładana jest w układzie drzewiastym (hierarchicznym) z zastosowaniem połączeń redundantnych na poziomie V piętra dla pośrednich punktów dystrybucyjnych. Wydajność systemu ma mieć minimalne możliwości transmisyjne zgodnie

z obowiązującymi wymaganiami kat. 6 / Klasa E/. PPD należy tak zaprojektować i wykonać aby Zamawiający miał możliwość rozbudowy instalacji o 20%.

Układ okablowania pionowego będzie rozpoczynać się w pomieszczeniu serwerowni (pomieszczenie 108) patch panelem, a kończyć na V piętrze w pośrednich punktach dystrybucyjnych (szafach). Okablowanie pionowe należy wykonać za pomocą kabla światłowodowego. Kabel światłowodowy powinien gwarantować przepustowość protokołu Ethernet na poziomie 10Gb. Na V piętrze należy wykonać dwa PPD. Podobnie jak w instalacji elektrycznej zakłada się podział instalacji na część wschodnią i zachodnią do których będą przypisane odpowiednie PPD. Pomiędzy PPD zlokalizowanymi na tym piętrze należy wykonać połączenia umożliwiające w razie awarii /usterki bądź wykonania czynności serwisowych, przejęcie obsługi całego piętra przez jeden PPD. W związku z powyższym należy wykonać odpowiednią nadmiarowość każdego PPD.

Układ okablowania poziomego będzie rozpoczynać się w pomieszczeniach przeznaczonych na lokalizację PPD a kończyć na gniazdach abonenckich. Instalację okablowania poziomego należy rozprowadzać za pomocą ekranowanej skrętki FTP kategorii 6. Do okablowania należy zastosować gniazda RJ45, które powinny być umieszczone w zestawie gniazd planowanych dla instalacji dedykowanej, instalacji elektrycznej ogólnej oraz instalacji informatycznej. Ilość gniazd została określona w standardach pomieszczeń (określono na podstawie ilości użytkowników dla jednego pomieszczenia).

Istniejącą sieć Wi-Fi należy rozbudować w taki sposób aby pokryła powierzchnię 5 piętra .

Przy instalowaniu systemu okablowania strukturalnego należy uwzględnić zalecenia:

- Kable powinny być wprowadzane i wyprowadzane z głównych tras przebiegu pod kątem 80°, zaś promienie ich zgięć powinny być zgodne z zaleceniami producenta;
- Kable układać należy równolegle i prostopadle do korytarza;
- Trasy kablowe należy prowadzić w korytarzu w korytach kablowych nad sufitem podwieszanym. Niedopuszczalne jest mocowanie do konstrukcji podtrzymującej sufit podwieszany, nie mogą również spoczywać na niej;
- Instalując kable należy zawsze sprawdzać czy nie są naprężone na końcach i na całym swoim przebiegu;
- Jeżeli kable znajdują się na otwartej przestrzeni, powinny być umieszczone w jednej płaszczyźnie, nie wolno owijać kabli dookoła rur, kolumn, innych kabli itp.;
- Na trasie przebiegu kabli od PPD do gniazda abonenckiego niedopuszczalne są dodatkowe połączenia w kablu typu mostki czy lutowanie;
- Maksymalna długość kabla instalacyjnego od PPD do gniazda abonenckiego nie może przekroczyć 80 metrów;

Wszystkie elementy pasywne okablowania sieci strukturalnej wchodzące w skład toru transmisyjnego muszą pochodzić z jednej oferty, reprezentującej kompletny system okablowania w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki do uzyskania certyfikatu producenta okablowania potwierdzające wymogi określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

### **11. Instalacja telewizji przemysłowej CCTV.**

Należy zaprojektować i wykonać system telewizji przemysłowej na Vp. analogicznie do piętra IV (dokumentacja powykonawcza branży teletechnicznej - zał. Nr 4 do PFU). System monitoringu budynku ma za zadanie kontrolować oraz rejestrować wydarzenia mające miejsce na terenie obiektu. System CCTV wykonany w technologii IP będzie wspierał działania służby ochrony obiektu. Na V piętrze należy zamontować dwie kamery kopułowe IP min 5 Mpx z obiektywem „rybie oko”, które posłużą do obserwacji obszaru wyjść z wind, klatki schodowej oraz części korytarza.

### **12. Instalacja alarmowa oraz kontrola dostępu .**

Należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową oraz system kontroli dostępu na korytarzu przy drzwiach ppoż. na Vp. budynku, które należy włączyć do istniejącego systemu alarmowego i kontroli dostępu. Ponadto należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową i system kontroli dostępu dla pomieszczenia technicznego (lokalizacja PPD ).

System alarmowy oraz kontroli dostępu dla pom. technicznego powinien składać się z urządzeń zabezpieczających przed wejściem od strony korytarza oraz od strony okien. Drzwi do pomieszczenia powinny zostać wyposażone dodatkowo w elektrozwoz. O wszystkich działaniach systemu powinien być powiadamiany portier. Dokumentacja powykonawcza branży teletechnicznej (zał. Nr 4 do PFU) przedstawia sposób wykonania systemu alarmowego i kontroli dostępu na pozostałych kondygnacjach budynku.

Okablowanie należy rozprowadzać w osobnych korytach kablowych ponad sufitem podwieszanym w korytarzu.

### **13. Instalacja klimatyzacji**

#### **I. Zamówienie podstawowe:**

- a) Instalacja klimatyzacji: Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych oraz w pomieszczeniu technicznym (PPD) na V piętrze oprócz łazienek, print roomów i socjalnego. Zakłada się wykonanie instalacji w systemie trójnikowym (VFR/ VRV). Instalacja klimatyzacji powinna posiadać możliwość płynnej regulacji obrotów sprężarki w celu dostosowania jej wydajności do zmiennych parametrów pomieszczenia - sprężarka inwerterowa z ekologicznym czynnikiem chłodniczym, z zakresem pracy w trybie od -5 do +43°C. Dla każdego pomieszczenia wymagane jest zainstalowanie sterownika ściennego bezprzewodowego. Należy zaprojektować i wykonać montaż klimatyzatorów wewnętrznych ściennych w pomieszczeniach na Vp. wraz z potrzebną instalacją chłodniczą, odprowadzania skroplin i elektryczną do nich oraz układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynku wraz z niezbędną konstrukcją wsporczą pod agregaty zewnętrzne. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta, mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2019-2020 oraz zapewniać utrzymanie w lecie temp. 22-24° C;
- b) Instalacja chłodnicza: Instalację tę należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twarde, używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych. Należy używać wyłącznie trójników producenta gwarantujących równy rozptyw czynnika chłodniczego. Instalację chłodniczą w korytarzu należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody

prowadzone na dachu osłonić blachą stalową ocynkowaną. Przewody wyprowadzone na dach prowadzić w korytkach PCV.

- c) Instalacja skroplin: wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji, w miejscach podłączenia instalacji należy zastosować syfony. Instalację w korytarzu należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego. W przypadku braku takiej możliwości instalację prowadzoną po wierzchu ścian w korytkach PCV. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.
- d) Instalacja elektryczna: projektowane jednostki wewnętrzne i zewnętrzne instalacji klimatyzacji zasilic z istniejących rozdzielni elektrycznych (głównych i tablic piętrowych). Obliczeniami należy potwierdzić możliwość podłączenia dodatkowych odbiorników do istniejących tablic piętrowych. W każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne ma być zastosowane urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe. Przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji na dachu.

## II. Opcja:

- a) Instalacja klimatyzacji: Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych ( na każdej kondygnacji jest jedno pomieszczenie techniczne) od parteru do IV piętra po stronie południowej oprócz wybranych pomieszczeń na parterze, I i II piętrze (w załączniku Nr 2 do PFU zaznaczono pomieszczenia, w których nie będzie wykonywana instalacja klimatyzacyjna). Na parterze należy objąć klimatyzacją również obszar Biura Obsługi Interesantów, portiernię i kiosk. Zakłada się wykonanie instalacji w systemie trójnikowym (VFR/ VRV). Instalacja klimatyzacji powinna posiadać możliwość płynnej regulacji obrotów sprężarki w celu dostosowania jej wydajności do zmiennych parametrów pomieszczenia- sprężarka inwerterowa z ekologicznym czynnikiem chłodniczym, z zakresem pracy w trybie od -5 do +43°C. Dla każdego pomieszczenia wymagane jest zainstalowanie sterownika ściennego bezprzewodowego. Należy zaprojektować i wykonać montaż klimatyzatorów wewnętrznych ściennych w pomieszczeniach na piętrach 0-4 po stronie południowej (wraz z potrzebną instalacją chłodniczą, odprowadzania skroplin i elektryczną do nich) w korytkach, ewent. bruzdach oraz układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynku (z pięter 3-4) lub na skarpie od strony północnej budynku (z pięter 0-2) wraz z niezbędną konstrukcją wsporczą pod agregaty zewnętrzne. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta, mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2019-2020 oraz zapewniać utrzymanie w lecie temp. 22-24° C;
- b) Instalacja chłodnicza: Instalację tę należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardy, używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych. Należy używać wyłącznie trójników producenta gwarantujących równy rozptyw czynnika chłodniczego. Instalację chłodniczą w korytarzu należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego. Przewody prowadzone na dachu osłonić blachą stalową ocynkowaną. Przewody wyprowadzone na dach prowadzić w korytkach PCV.
- c) Instalacja skroplin: wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji, w miejscach podłączenia instalacji

należy zastosować syfony. Instalację w korytarzu należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego. W przypadku braku takiej możliwości instalację prowadzoną po wierzchu ścian w korytkach PCV. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.

- d) Instalacja elektryczna: projektowane jednostki wewnętrzne i zewnętrzne instalacji klimatyzacji zasilić z istniejących rozdzielni elektrycznych (głównych i tablic piętowych). Obliczeniami należy potwierdzić możliwość podłączenia dodatkowych odbiorników do istniejących tablic piętowych. W każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne ma być zastosowane urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe. Przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji na dachu.

**Nie wolno instalować jednostek zewnętrznych na elewacji.**

**14. Obsługa i szkolenia.**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia (w ramach zaoferowanej ceny) szkoleń z zakresu obsługi i konserwacji wszystkich systemów oraz urządzeń zainstalowanych w budynku. Dodatkowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich systemów oraz urządzeń w formie papierowej w języku polskim.

**Rozdział III Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**1. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją, STWiORB oraz ustaleniami bieżącymi z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Upoważnionym Przedstawicielem Zamawiającego. Zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymania na cały okres Robót budowlanych nadzoru autorskiego dla wykonanej Dokumentacji projektowej.

**2. Pełnomocnictwo oraz przekazanie placu budowy.**

Zamawiający wyda pełnomocnictwo Wykonawcy w celu uzyskania wszystkich stosownych zezwoleń oraz uzgodnień. Pełnomocnictwo zostanie wydane Wykonawcy na jego wniosek .

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**3. Dokumentacja, Dokumentacja powykonawcza budowy.**

Wykonawca ma obowiązek wykonać Dokumentację oraz Dokumentację powykonawczą budowy.

Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę będzie składała się z projektów budowlanych, STWiORB i kosztorysów wszystkich branż sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej (kwota kosztorysu netto powinna być równa kwocie oferty netto za wykonanie robót budowlanych).

Dokumentacja powykonawcza budowy będzie zawierała wszystkie zmiany dokonane w toku wykonywania robót.

**4. Zgodność robót wykonawczych z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.**

Dla poszczególnych dokumentów określa się kolejność pod względem ważności:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- Dokumentacja.

W przypadku gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca odkryje błędy lub przeoczenia w Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany, bez zwłoki powiadomić o zaistniałej sytuacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie rościł z tego faktu od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, a błędy w dokumentacji zostaną naprawione w ramach nadzoru autorskiego.

Dokumentacja powinna określać dokładnie materiały, jakie będą zastosowane przy realizacji Robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pod warunkiem otrzymania nie gorszej niż założono funkcjonalności oraz jakości materiałów i urządzeń. Zmiana założeń wymaga pisemnej zgody Zamawiającego (po uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży). Dokładną procedurę dotyczącą wprowadzenia rozwiązań zamiennych określa Umowa.

#### **5. Wymagania dotyczące jakości oraz funkcjonalności.**

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać deklarację zgodności i atesty higieniczne oraz powinny być oznaczone znakiem CE lub B dopuszczającym je do zastosowania w budownictwie. Wszystkie materiały, urządzenia, systemy zastosowane i wbudowane powinny być fabrycznie nowe.

Wykonawca powinien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń które planuje wbudować/zainstalować. Materiały niezgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Dokumentacją projektową a wbudowane przez Wykonawcę bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, a mające wpływ na jakość bądź estetykę wykonanych robót, Wykonawca zastąpi na własny koszt na inne wskazane przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek zostaną usunięte z placu budowy oraz zutylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa dla danych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia do jego dyspozycji, wybranych materiałów lub urządzeń pochodzących z rozbiórki.

Wszystkie roboty budowlane będą oceniane pod względem ich estetyki wykonania oraz sprawności działania.

Wszystkie instalacje oraz systemy muszą zostać sprawdzone i przetestowane przez Wykonawcę przy udziale Inspektora nadzoru, pod względem jakości wykonania, skuteczności działania oraz zgodności z Dokumentacją.

#### **6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich możliwych przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy. Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie własnym pracownikom odpowiednich warunków pracy. Wykonawca zapewni oraz utrzyma urządzenia, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony indywidualnej oraz zbiorowej pracowników. Prace będą prowadzone pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie. Kierownik

budowy /robót z ramienia Wykonawcy będzie odpowiedzialny za wszystkie działania wynikające z art. 22 Prawa budowlanego (Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za zabezpieczenie oraz ochronę materiałów składowanych oraz wbudowanych na terenie placu budowy.

#### **7. Odpowiedzialność oraz ochrona własności prywatnej i publicznej.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prace wykonywane przez własnych pracowników, jak również za prace zlecone podwykonawcom (zgodnie z umową oraz SIWZ).

#### **8. Odbiór robót.**

Odbiór prac będzie przebiegać zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Wyróżnia się:

- a) Odbiory prac ulegających zanikowi lub zakryciu;
- b) Odbiór częściowy<sup>1</sup>;
- c) Odbiór końcowy;
- d) Odbiór pogwarancyjny.

Terminy zgłoszeń oraz przeprowadzenia odbiorów ze strony Zamawiającego zostaną określone szczegółowo w Umowie.

### **Część B Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

#### **1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Powyższe zadanie nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

#### **2. Posiadane opracowania.**

Zamawiający oświadcza iż posiada dokumentację powykonawczą związaną z przebudową budynku w branży: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, przeciwpożarowej oraz budowlanej. Wymienione wyżej dokumentacje powykonawcze stanowią załączniki do PFU.

#### **3. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Obiekt na mocy aktu notarialnego spisane 28-04-2011 w Kancelarii Notarialnej notariusza Zdzisławy Kosińskiej (Repertorium A numer 818/2011) jest własnością Województwa Świętokrzyskiego.

#### **4. Słowniczek pojęć:**

Ilekczo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym bądź Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do niej dokumentów użyto poniższych sformułowań, należy przez nie rozumieć:

- **Upoważniony przedstawiciel inwestora** - osoba (osoby upoważnione przez Inwestora do reprezentowania jego interesów, bezpośrednio współpracująca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownikiem budowy) robót, bierze udział w sprawdzeniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze częściowym i końcowym Inwestycji;

<sup>1</sup> Liczba odbiorów częściowych uzależniona jest od skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.



- **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Reprezentuje interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzeniach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, odbiorach częściowych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;
- **Kierownik budowy/robót** - osoba posiadająca wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, posiadająca stosowne uprawnienia, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, upoważniona do kierowania robotami z ramienia Wykonawcy i występująca w jego imieniu;
- **Projektant** - osoba posiadająca wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, posiadająca stosowne uprawnienia, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Autor Dokumentacji pełniący nadzór autorski nad jej realizacją;
- **Projekt budowlany** - dokument zawierający wszystkie rozwiązania materiałowe oraz technologiczne obejmujące zakres zamówienia. Na projekt ten składać się będzie opis techniczny, rysunki. Projekt musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac.
- **Dokumentacja** - zestaw dokumentów, na które składają się projekty budowlane, STWiORB i kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Dokumentacja powinna być kompletna w stosunku do celu jakemu ma służyć. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Dokumentacja musi być zgodna z PFU i SIWZ oraz innymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- **Roboty budowlane** - wszystkie prace prowadzone na terenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy/robót. Prace te muszą być wykonywane z poszanowaniem materiałów oraz otoczenia/miejsca, w których się odbywają, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej oraz zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- **Materiały i urządzenia** - wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe. Materiały oraz urządzenia powinny posiadać wszystkie elementy/podzespoły nie wymienione w/w dokumentach, a będące istotnym elementem umożliwiającym ich normalne użytkowanie;
- **Polska Norma** - oznaczona symbolem PN, norma o zasięgu krajowym, przyjęta w drodze konsensusu i zatwierdzona przez krajową jednostkę normalizacyjną- Polski Komitet Normalizacyjny;
- **Norma Europejska** - oznaczona jako EN, wspólna nazwa dokumentów normalizacyjnych zatwierdzanych przez Europejski Komitet Normalizacyjny (CEN), Europejski Komitet Normalizacyjny do spraw Elektrotechniki (CENELEC) i Europejski Instytut Normalizacyjny do spraw Telekomunikacji (ETSI);
- **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## 5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt powinien zostać wykonany z poszanowaniem norm:

- PN-EN 1363-1/2: 2001 Badania odporności ogniowej
- PN-EN 54-(2-5, 7, 11, 20,21): 2001-2006 System sygnalizacji pożarowej
- ISO 14520-1, 5, 14 Gazowe systemy gaśnicze
- PN-83/E-08380 Systemy alarmowe
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - zasady ogólne
- PN-IEC 60364-7-707:188 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-EN 12588:2002 Wentylacja budynków
- ISO 14520-2:2006 Gaseous fire-extinguishing systems - Physical properties and system design - Part 2: CF3I extinguishant
- PN-EN 50173-2:2008P Technika Informatyczna -Systemy okablowania strukturalnego -Część 2: Pomieszczenia biurowe.
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 1-Specyfikacja i zapewnienie jakości.
- PN-EN 50174-1:2010P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości. PN-EN 50174-2:2010P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 2 -Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Część 2 -Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.
- PN-EN 50346:2004/A1:2008P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania
- PN-EN 50346:2004/A2:2008P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania
- PN-EN 50346:2004P Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania
- PN-EN 50310:2012P Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej - Ręczne ostrzegacze pożarowe.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
- oraz inne normy dotyczące bezpośrednio zagadnień przedstawionych w powyższym Programie Funkcjonalno-Użytkowym a nie wymienione powyżej a wynikające z innych aktów prawnych.

### Przepisy prawne

- t. j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z póź. zm.- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
- t. j. Dz. U.2019, poz. 1065 Obwieszczenie Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Dz. U. 2018, poz. 1935 -Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. .
- Dz. U. 2015, poz. 2117 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm. - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r.
- t. j. Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm. - Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
- Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. 06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- t. j. Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 -Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jedn. tekstu rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- oraz inne akty prawne dotyczące bezpośrednio zagadnień przedstawionych w powyższym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a nie wymienione powyżej.

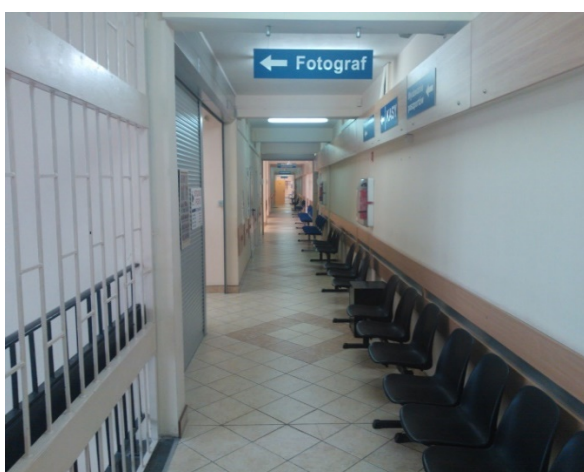
#### 6. Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie 1 - Piąte piętro widok ogólny



Zdjęcie 3 - Przykładowy widok pokoju socjalnego



Zdjęcie 2 - Piąte piętro widok ogólny



Zdjęcie 4 - Przykładowy widok pokoju socjalnego

**7. Załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

- Załącznik nr 1 - Rzut pomieszczeń Vp. budynku C2 z naniesionym podziałem pomieszczeń.
- Załącznik nr 2 - Rzuty pięter 0 -4 z zaznaczonymi pomieszczeniami z istniejącą klimatyzacją.
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja powykonawcza z przebud. budynku C2 wykonanej w latach 2014 -2016 - branża budowlana.
- Załącznik nr 4 - Dokumentacja powykonawcza z przebudowy bud. C2 wykonanej w latach 2014 -2016 - branża elektryczna i teletechniczna.
- Załącznik nr 5 - Dokumentacja powykonawcza z przebudowy bud. C2 wykonanej w latach 2014 -2016 - branża przeciwpożarowa.
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja powykonawcza z przebudowy bud. C2 wykonanej w latach 2014 -2016 - branża sanitarna.
- Załącznik nr 7 - Rzut Vp. - istniejący stan.